



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С
ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ
ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ,
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №15
(КНЗУ: 76:23:010402:997)"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной
организации земельного участка»

09/08-2024/3-ПЗУ

г. Ярославль, 2026г.



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С
ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ
ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ,
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №15
(КНЗУ: 76:23:010402:997)"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной
организации земельного участка»

09/08-2024/3-ПЗУ



Директор

А.И. Бабаев

Главный инженер проекта

Л.В. Казакова

г. Ярославль, 2026г.

Содержание:

- 1) Состав проекта.
- 2) Запись ГИПа о соответствии технических решений требованиям норм.
- 3) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
 - а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
 - а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;
 - б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
 - г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
 - д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
 - е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - ж) описание решений по благоустройству территории;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						09/08-2024/З-ПЗУ		
изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата			
Разработал		Симонов				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Артамонов				П	1	1
Н. контроль		Селезнев				000 «Альфапроект»		
ГИП		Казакова						

Содержание

- з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;
- к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

4) Графические материалы.

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №			
	09/08-2024/З-ПЗУ									
	изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата				
	Разработал		Симонов				Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Артамонов					П	1	1
	Н. контроль		Селезнев					ООО «Альфапроект»		
	ГИП		Казакова							

Состав проекта

Томы	Обозначение	Наименование	Примечание
	09/08-2024/З-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
	09/08-2024/З-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
	09/08-2024/З-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
	09/08-2024/З-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»			
	09/08-2024/З-ИОС1	Раздел 5.1 «Система электроснабжения»	
	09/08-2024/З-ИОС2	Раздел 5.2 «Система водоснабжения»	
	09/08-2024/З-ИОС3	Раздел 5.3 «Система водоотведения»	
	09/08-2024/З-ИОС4	Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	09/08-2024/З-ИОС6	Раздел 5.6 «Система газоснабжения»	
	09/08-2024/З-ТР	Раздел 6 «Технологические решения»	
	09/08-2024/З-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
	09/08-2024/З-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
	09/08-2024/З-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
	09/08-2024/З-БЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
	09/08-2024/З-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
	09/08-2024/З-КП	Раздел 13 «Капитальный ремонт»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						09/08-2024/З-СП		
изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата			
ГИП		Казакова				Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Состав проектной документации						ООО «Альфапроект»		

Заверение проектной организации

Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Л.В. Казакова

Инв. № подл.							09/08-2024/З-ТР			
Инв. № подл.	изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата	Запись о соответствии технических решений требованиям норм	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Артамонов						П	1	
	Проверил	Артамонов						ООО «Альфапроект»		
	Н. контр. ГИП	Артамонов Казакова								

На территории запроектировано следующее:

- детская игровая площадка;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка отдыха взрослого населения;
- площадка хозяйственная и площадка для мусороконтейнеров предусмотрена не ближе 20 метров от окон зданий и не далее 100 метров от входа.
- гостевые автостоянки на 35м/м машино-мест (включая 9 мест для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (10% согласно СП59.13330.2020).
- автостоянка на 48 машино-мест. Итого парковка на 83 м/м.

В комплекс работ по благоустройству территории входят следующие виды работ:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов
- устройство плиточного покрытия тротуаров и отмостки;
- устройство прорезиненного покрытия игровой, физкультурной площадок;
- устройство плиточного покрытия площадок отдыха взрослого населения ПО;
- укладка бордюрных камней;

Ширина тротуаров принята 2,0м. Озеленение осуществляется устройством газонов.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

- не требуется;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

- не требуется

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

- не требуется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									4
изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	09/08-2024/3-ПЗУ			

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

При проектировании проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилому зданию и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение. Эта зона свободна от воздушных линий электропередач и рядовой посадки деревьев. Для проезда пожарных машин возможно использование тротуара и дополнительной ширины проезжей части.

Планировочное решение проездов и площадок с твёрдым покрытием обеспечивает в экстренных случаях подъезд пожарных машин для осуществления эвакуации и пожаротушения.

м) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, вибрации и другого воздействия.

Высота проектируемого объекта не превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ. Также в связи с небольшой высотой проектируемого объекта решения по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется. Проектируемый объект не привлекает птиц.

н) Мусороудаление. Расчёт необходимого количества контейнеров.

Расчет объема накопления ТБО выполнен согласно «Распоряжению №118 от 3 июня 2008 года (с изменениями на 28 июня 2013 года)».

Расчёт необходимого количества контейнеров.

Количество жителей дома составляет – 412 чел.

Норматив накопления твёрдых бытовых отходов на 1 жителя = 0,00493 м³/сутки.

Суточное образование твёрдых бытовых отходов (ТБО):

$$C = P1 * N1 * Kн$$

P1 – количество расчётных единиц – чел.

N1 – суточная норма накопления ТБО на 1м² – 0,0005м³.

Kн = 1,25 – коэффициент неравномерности накопления ТКО.

$$C = 412 * 0,00493 * 1,25 = 2,54 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Необходимое количество контейнеров:

$$Псд = (C * T * Kр) / (V * Kз), \text{ где:}$$

T – периодичность вывоза – 1 раз в сутки;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	09/08-2024/3-ПЗУ	Лист
							5

$K_p = 1,05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объём одного контейнера - $1,2 \text{ м}^3$;

$K_z = 0,75$ - коэффициент заполнения контейнеров.

$P_{сд} = (2,54 * 1 * 1,05) / (1,1 * 0,75) = 2,67 / 0,9 = 2,97 = 3$ контейнера.

Вывод: рекомендуемое количество контейнеров для нормативного содержания объекта составляет - 3 контейнера. Предлагается расположить контейнерную площадку на северо-востоке участка (см. граф. часть).

о) Расчет машино-мест.

- Расчетный парк автотранспорта многоквартирного дома принят согласно 200 м/м на 1000 жителей (в границах земельного участка не менее 25%) $0,2 * 412 = 83 \text{ м/м}$ (согласно решению муниципалитета города Ярославля №169 от 26.10.2018.). По проекту принимаем 83 машино-места.

Часть парковок являются гостевыми, соответственно расстояния между окнами жилого дома не регламентируются, также расстояния между парковкой и детскими площадками согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблице 7.11 пункту 11 (для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются).

Согласно СП 59.13330.2020 пункту 5.2.1 - не менее 10% от общего числа парковочных мест должно быть места для МГН. Таким образом, $83 \text{ м/м} * 10\% = 9$ машино-мест для МГН.

Графические материалы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						09/08-2024/3-ПЗУ	Лист
изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка. М 1:5000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:500	
5	Схема организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План благоустройства. М 1:500. Узлы конструкций покрытий.	
8	План озеленения. М 1:500	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов комплекта

Обозначение	Наименование	
	Прилагаемые документы	
	-	
	-	
	-	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, включая требования взрывопожаробезопасности.
 Главный инженер проекта _____ /Казакова/

Ссылочные документы

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".	
СП 54.13330.2022	"Здания жилые многоквартирные"	
СП 59.13330.2020	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
№ 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
СП 4.13130.2013 (с изм. №3)	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	

Общие указания:

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" многоквартирного жилого дома разработан на основании и в соответствии со следующими исходными данными:

- Градостроительного плана земельного участка;
- Задания на проектирование, утверждённое заказчиком;
- Технических условий городских служб на присоединение к источникам энергоснабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- Инженерно-геодезических изысканий, топографической съёмки

Земельный участок под проектирование и строительство:
**"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ
 ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН,
 МИКРОРАЙОН №15 (КНЗУ: 76:23:010402:997)"**

Система высот Балтийская. Система координат местная.

09/08-2024/З-ПЗУ

"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ
 ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН,
 МИКРОРАЙОН №15 (КНЗУ: 76:23:010402:997)"

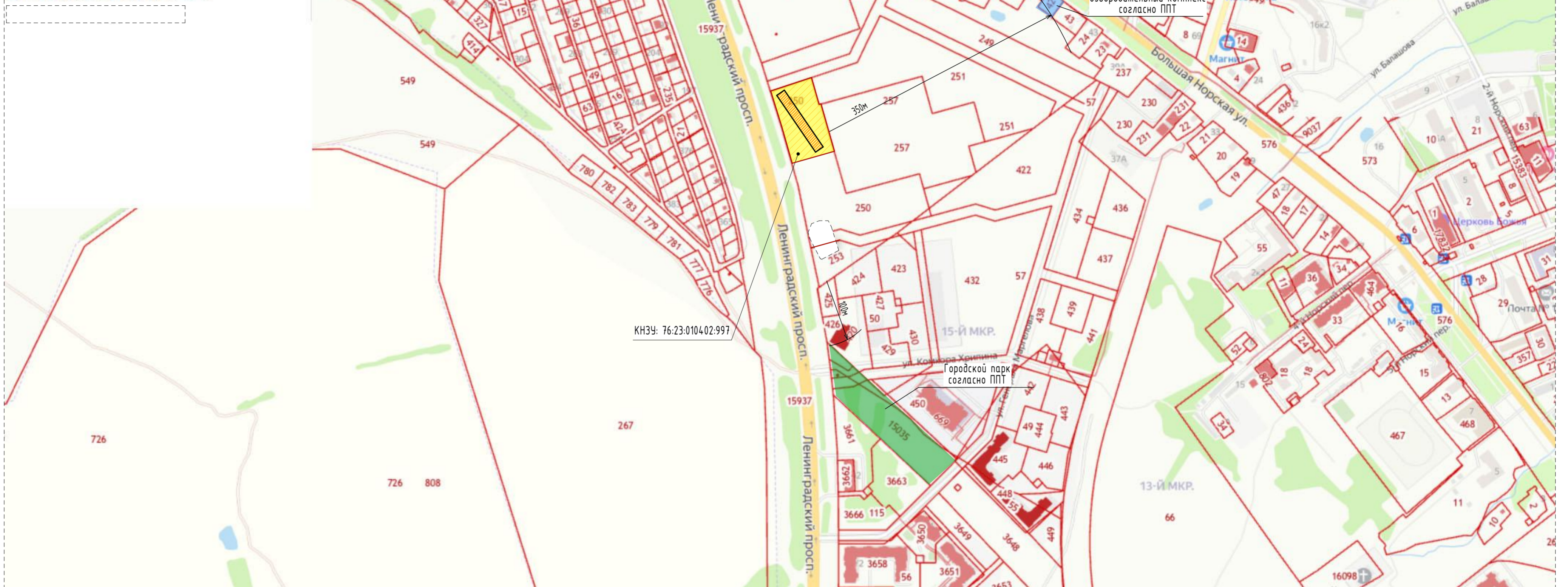
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Артамонов				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Артамонов					П	1	
Н. контр.		Артамонов							
ГИП		Казакова				Фасад в осях 1-10		ООО "Альфапроект" г. Ярославль	

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка

Кадастровый номер: КНЗУ: 76:23:0104:02:997

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
для комплексного освоения в целях жилищного строительства


Земельный участок по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, Дзержинский р-н, МКР № 15

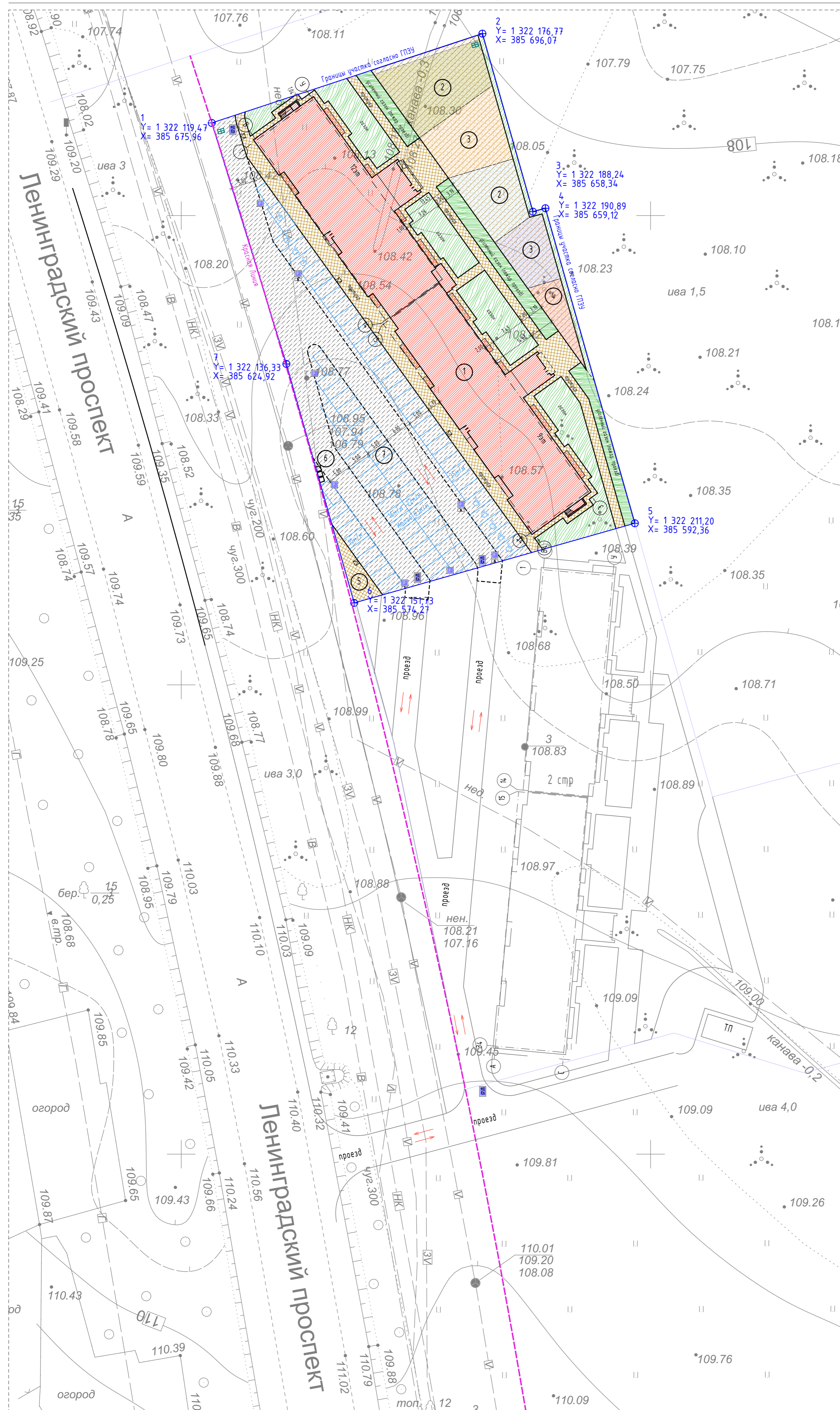


КНЗУ: 76:23:0104:02:997

Условные обозначения:

- Граница территории земельного участка
- Проектируемый жилой дом

						09/08-2024/3-ПЗУ			
						"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №15 (КНЗУ: 76:23:0104:02:997)"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Артамонов						П	2	
Проверил	Артамонов								
Н. контр.	Артамонов								
ГИП	Казакова					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка	 ООО "Альфапроект" г. Ярославль		



Условные обозначения:

- - Граница земельного участка согласно ГПЗУ
- - - - Граница земельного участка согласно этапам
- - Красные линии согласно ППТ
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемый проезд (асфальт)
- Проектируемые: тротуар, дорожки, отмостка, площадки (плитка)
- Проектируемые площадки ПФ, ПО, ДИ
- Проектируемый газон
- Проектируемый усиленный газон (для проезда пожарной техники)
- Пандус
- Парковки
- Парковки для МГН
- Знак Парковка
- Знак Парковка для инвалидов
- Знак Уступите дорогу
- Знак Жилая зона
- - Движение транспортных средств на строительной площадке

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инв.проект
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для занятий физкультурой	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка хозяйственная	
6	Площадка для мусороконтэйнера (с мет. ограждением и навесом)	
7	Автомаянка	83м/м

Технико-экономические показатели по жилым домам

№ п/п	Наименование	Этажность /этаж.	Количество /шт./		Площадь /м2/		Строительный объем общий /м3/	Расчет. кол-во жителей
			Секций	Квартир	Квартир	Застройки		
1.	Жилой дом	9-12	2	см АР	10282,26	1712	см АР	412

Расчет баланса территории

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	По нормам		По проекту
			№10 утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области (приняты в эксплуатацию 28 сентября 2021 года)	№15 утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области (приняты в эксплуатацию 28 сентября 2021 года)	
1	Расчетное количество жителей	человек	412 чел	412 чел	
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	2,8/100м2 от общ. площ. квартал	288 м²	740,5м²	
3	Площадка для занятий физкультурой (Площадка уменьшать на 50%, если радиус размещения < 40м)	8/100м2 от общ. площ. квартал	411,3 м²	892 м²	
4	Площадки отдыха взрослого населения	0,4/100м2 от общ. площ. квартал	41,2 м²		
5	Хозяйственная площадка+МКП (Площадка уменьшать на 50%, при застройке жилых домов 9 и более этажей)	0,5/100м2 от общ. площ. квартал	62 м²	62 м²	
6	Автомаянки жилого дома (в границах земельного участка многоквартирного жилого дома - не менее 25%)	200авт./1000жит.	83	83	

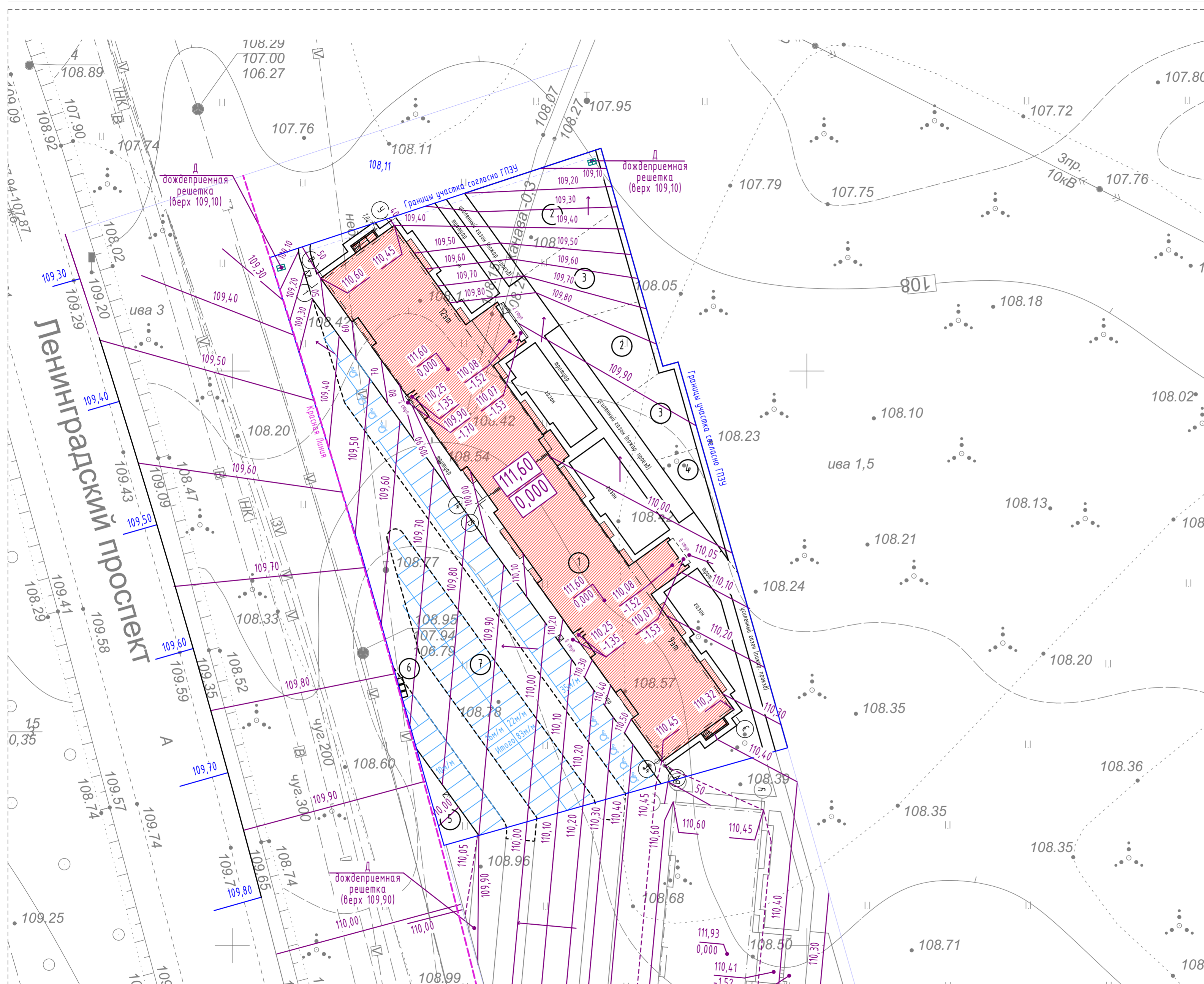
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для удовлетворения потребности в нормируемых площадках, автомаянках был произведен расчет баланса территории.
- Проектное число жителей принято из расчета 25м2 на человека (СП 42.13330.2016 табл 5.1) принято 412 человек.
- Площадки для занятия физкультурой посчитаны с коэф. уменьшения 50%, что соответствует СП42.13330.2016 п.7.5, так как в радиусе 350 метров согласно ППТ запроектирован спортивно-оздоровительный комплекс (№42) и городской парк (№15035) см. ситуационный план.
- Расчет парковочных мест:
- Расчетный парк автотранспорта многоквартирного дома принят согласно 200 м/м на 1000 жителей (в границах земельного участка не менее 25%) 0,2*412=83м/м (согласно решения муниципалитета города Ярославля №169 от 26.10.2018). Часть парковок является гостевыми, соответственно расстояния между окнами жилого дома не регламентируются, также расстояния между парковкой и детскими площадками согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблице 7.11 пункту 11 (для гостевых автомаянок жилых домов разрывы не устанавливаются).

Технико-экономические показатели по генплану

Номер п/п	Наименование	Площадь м2
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	6641
2	Площадь застройки	1712
3	Процент застройки	26
4	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	2125
5	Площадь плиточного покрытия тротуаров, отмостки	966
6	Площадь песчаного покрытия площадок ДИ, ПФ, ПО	892
7	Площадь озеленения (газоны)	688
8	Площадь усиленных газонов	258

09/08-2024/3-ПЗУ					
"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №15 (ИНЗУ: 76.23.0104.02.997)"					
Изм.	Колыч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Арзаманов				
Проверил	Арзаманов				
Н. контр.	Арзаманов				
ГИП	Казанкова				
Схема планировочной организации земельного участка			Стандия	Лист	Листов
Схема расположения зданий и сооружений			П	3	
			ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

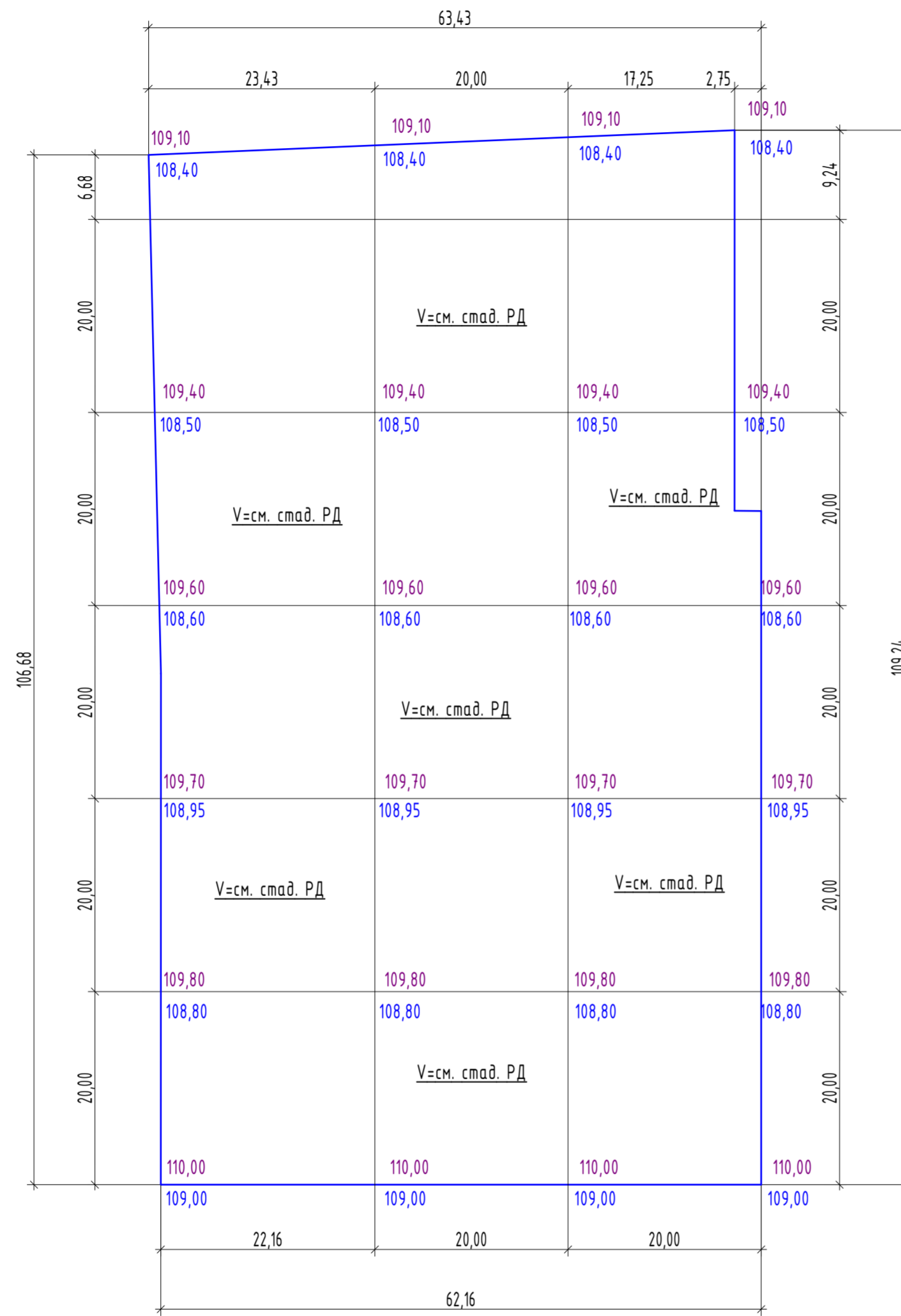


Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд.проект
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для занятий физкультурой	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка хозяйственная	
6	Площадка для мусороконтейнеров (с мет. ограждением и навесом)	
7	Автостоянка	83м/м

Условные обозначения:
91,30 / 90,60 - проектная отметка планировки
90,60 - фактическая отметка рельефа
50 / 50 - проектные горизонтали
— - Граница ГПЗУ

Примечание:
 1. Система координат местная.
 2. Система высот: Балтийская, 1977г.
 3. План организации рельефа выполнен на топографической съемке

					09/08-2024/3-ПЗУ				
					"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №15 (КНЗУ: 76:23:0104:02:997)"				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Артамонов						п	5	
Проверил	Артамонов								
Н. контр.	Артамонов								
ГИП	Казакова								
Схема организации рельефа.							ООО "Альфапроект" г. Ярославль		



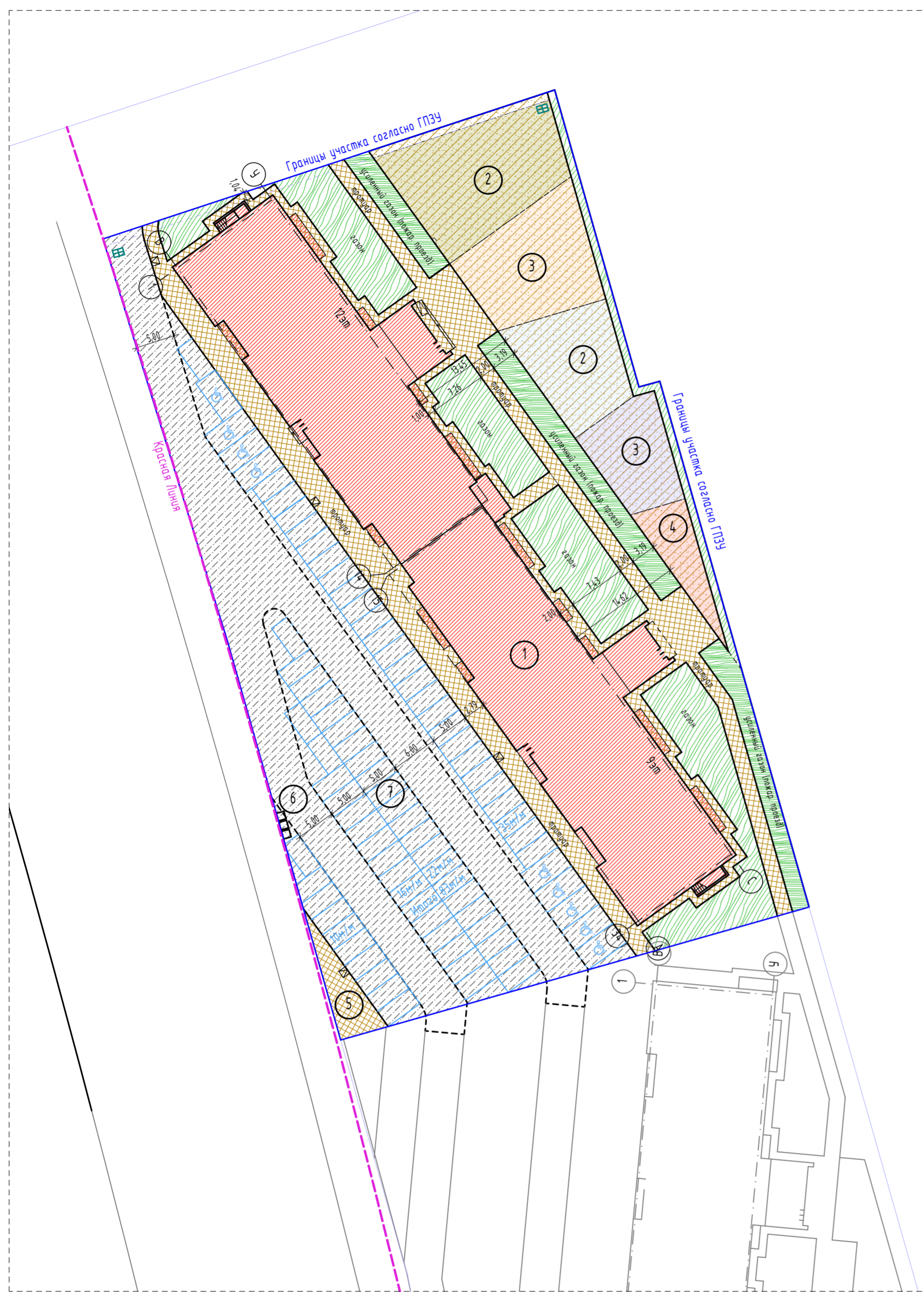
Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Кол-во, (м3)	
	Насыль /+	Выемка /-
1. Грунт планировки территории	см. стад. РД	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-
а/ автодорожных покрытий	H=0,52	-
б/ отмостки, тротуаров	H=0,31	-
в/ площадок ДИ, ФП, ПО	H=0,30	-
г/ газонов	H=0,20	-
д/ усиленных газонов	H=0,59	-
е/ подземных частей зданий /сооружений/	см раздел КР	см раздел КР
ж/ подземных сетей	см раздел ИОС	см раздел ИОС
3. Поправка на уплотнение /остаточное разрыхление, 10% от объема/	см. стад. РД	
Всего пригодного грунта:	см. стад. РД	
Недостаток пригодного грунта	см. стад. РД	
Итого перерабатываемого грунта	см. стад. РД	

Насыль (+)				см. стад. РД
Выемка (-)				см. стад. РД

ИТОГО

09/08-2024/З-ПЗУ					
"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №15 (КНЗУ: 76.23.0104.02.997)"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Артамонов				
Проверил	Артамонов				
Н. контр.	Артамонов				
ГИП	Казакова				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План земляных масс				ООО "Альфапроект" г. Ярославль	



Ведомость покрытий

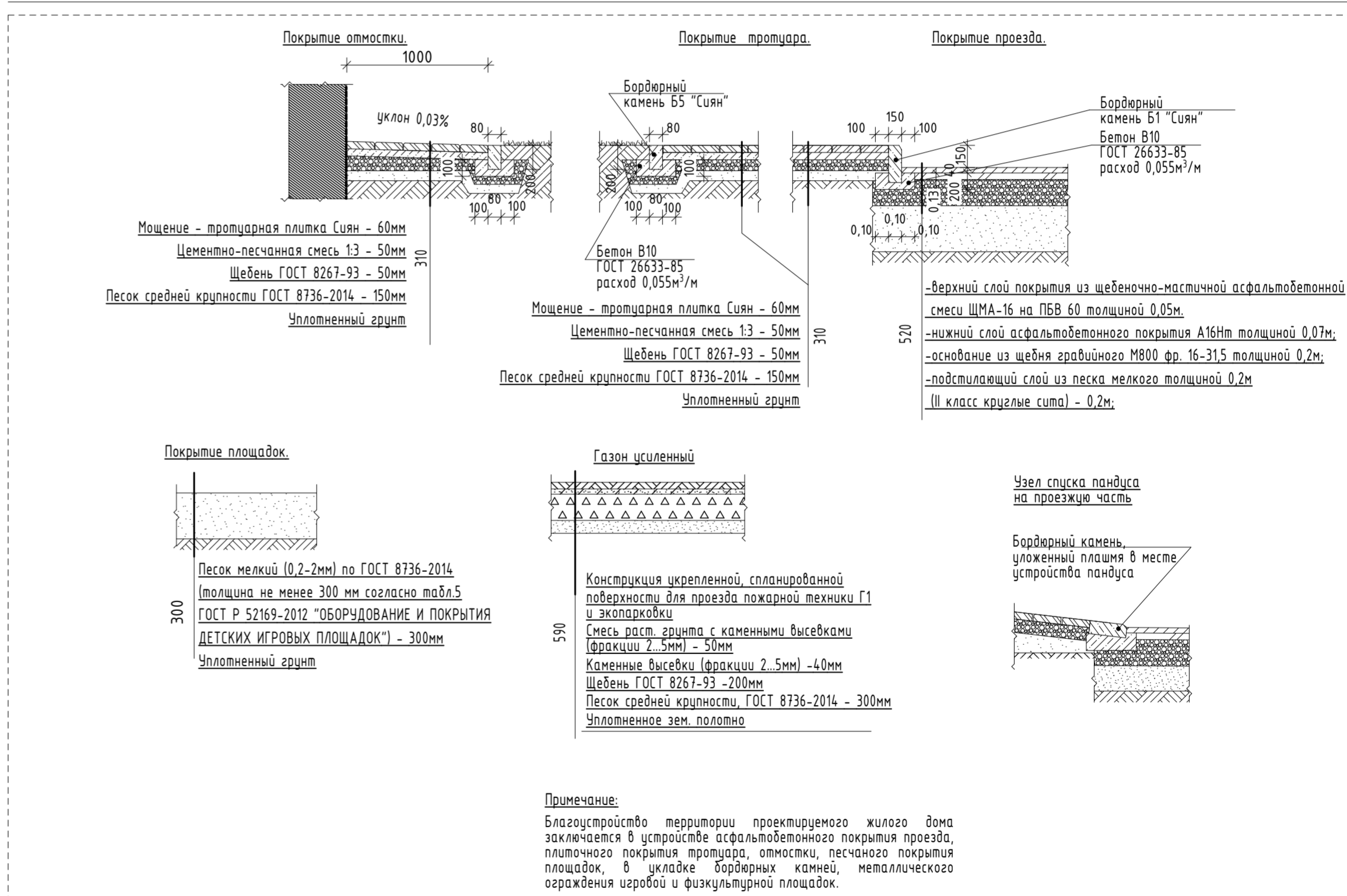
Усл. обозн.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
	Асфальтобетонное покрытие (проезды)	2125	м2
	Покрытие плиточное тротуаров, отмостки	966	м2
	Покрытие площадок ПО, ДИ, ПФ (песчаное)	892	м2
	Газоны	688	м2
	Газон усиленный	258	м2
	Бордюрный камень дорожный БР100.30.15 (Б1)	см. стад. РД	п.м.
	Бордюрный камень дорожный БР100.20.8 (Б5)	см. стад. РД	п.м.

ПРИМЕЧАНИЕ: За пределами границ ПЗУ благоустройство не учтено (муниципальная земля)

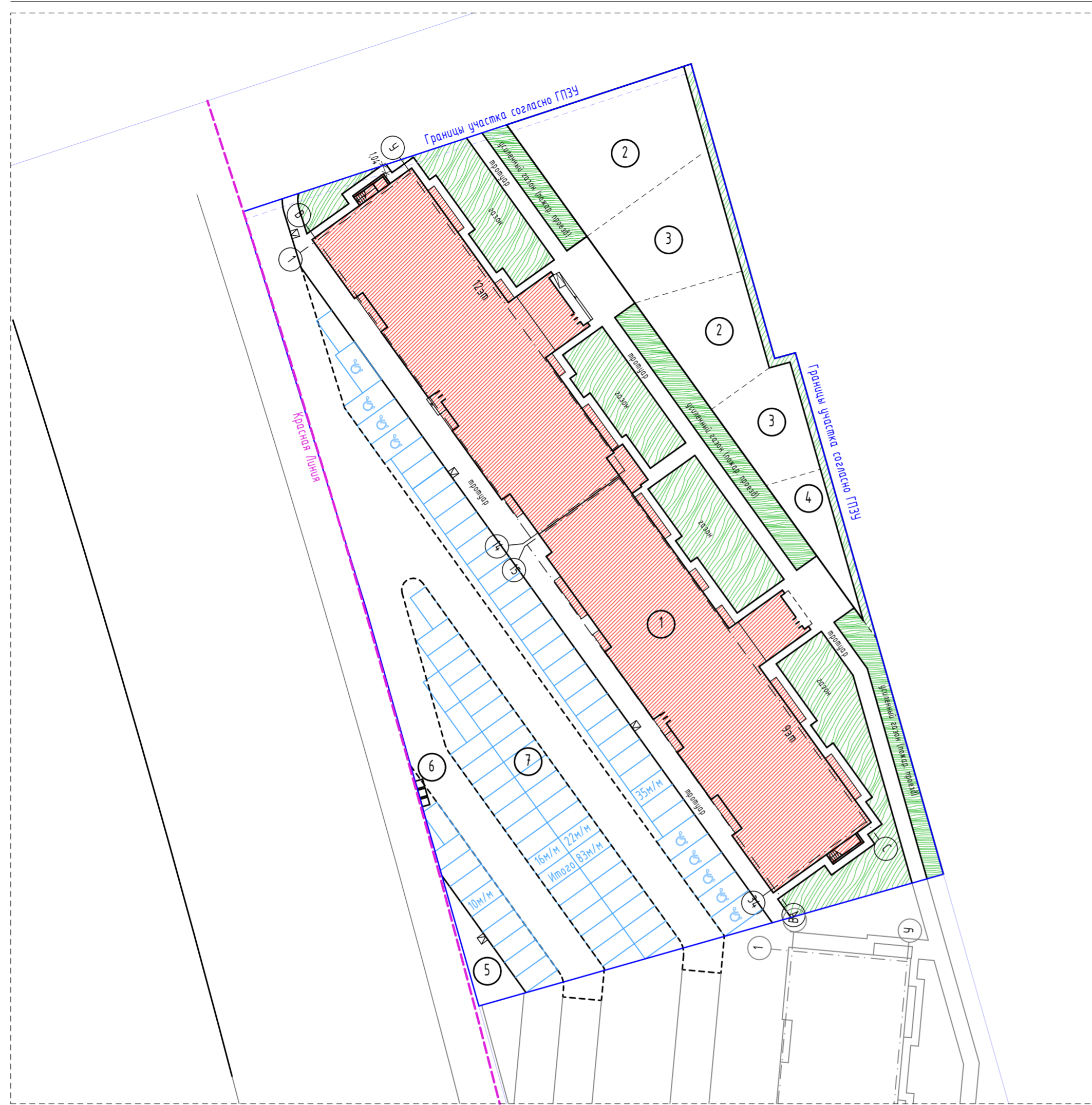
Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд.проект
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для занятий физкультурой	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка хозяйственная	
6	Площадка для мусороконтейнеров (с мет. ограждением и навесом)	
7	Автостоянка	83м/м

Узлы покрытий



					09/08-2024/3-ПЗУ		
					"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №15 (КНЗУ: 76.23.0104.02.997)"		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 7	
Разработал	Артамонов						
Проверил	Артамонов						
Н. контр.	Артамонов						
ГИП	Казакова						
Узлы покрытий, План благоустройства						ООО "Альфапроект" г. Ярославль	



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд.проект
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для занятий физкультурой	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка хозяйственная	
6	Площадка для мусороконтейнеров (с мет. ограждением и навесом)	
7	Автостоянка	83м/м

Ведомость объемов работ по озеленению.

Условное обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Устройство газона обыкновенного	м ²	688
	Устройство газона усиленного	м ²	258

Ведомость расхода растительной земли.

№. п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во
1.	Подсыпка на газоны	м ³	138
2.	Подсыпка на усиленные газоны	м ³	13
Итого:		м ³	251

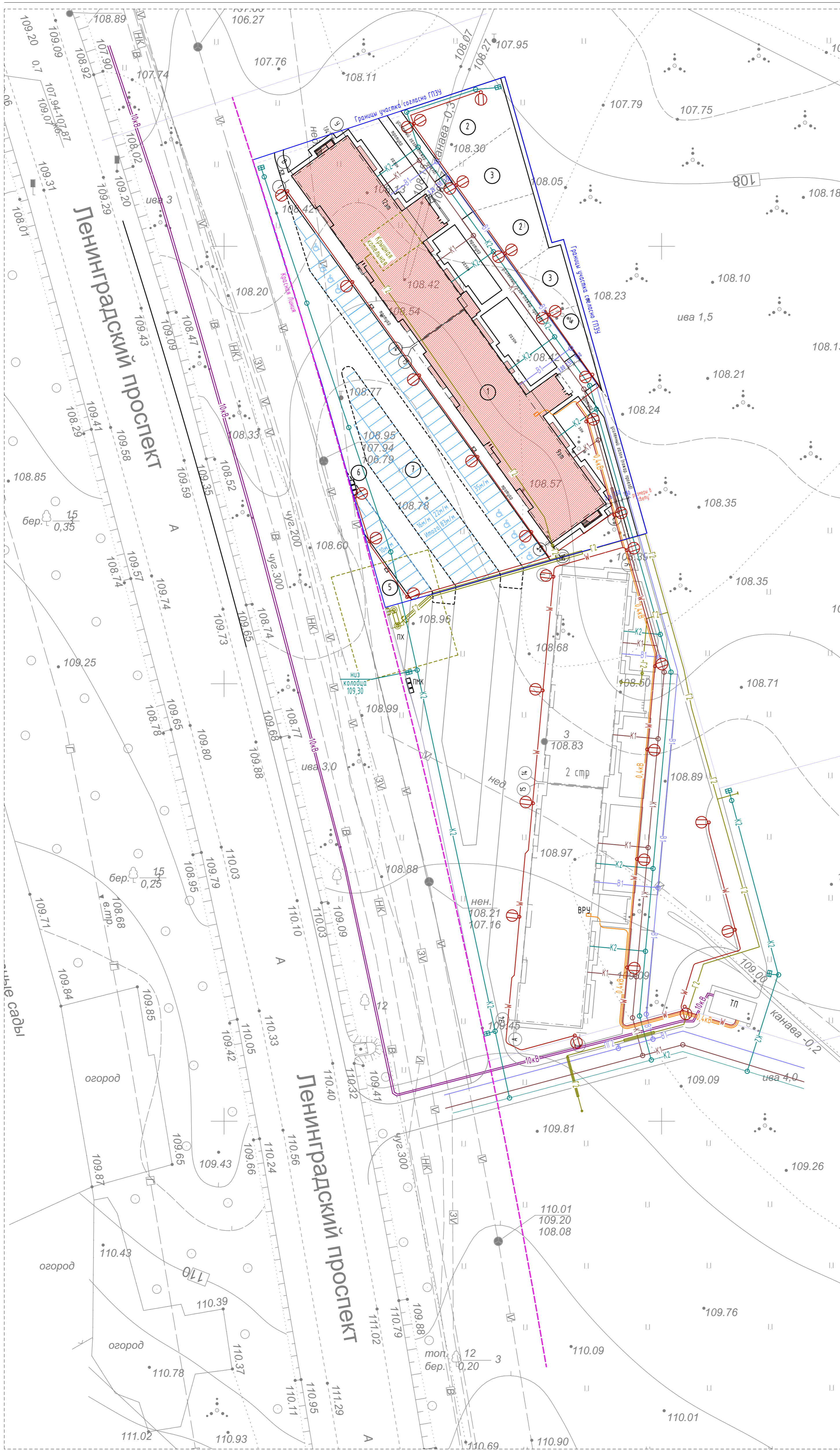
Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно ГПЗУ
- Проектируемый газон
- Проектируемый усиленный газон (пожарный проезд)

Примечание:

- До начала строительства растительный грунт снимается, складывается и в дальнейшем используется для озеленения:
 - для подсыпки на газоны слоем 0,20м;
 - и подсыпки 50% растительной земли в каждое посадочное место при посадке кустарников.
- Газон засеять многолетними травами, из расчёта 2кг на 100м²

09/08-2024/3-ПЗУ					
"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №15 (КНЗУ: 76.23.0104.02.997)"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Артамонов				
Проверил	Артамонов				
Н. контр.	Артамонов				
ГИП	Казакова				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План озеленения			п	8	
			ООО "Альфапроект" г. Ярославль		



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд.проект
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для занятий физкультурой	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка хозяйственная	
6	Площадка для мусороконтейнеров (с мет. ограждением и навесом)	
7	Гостевая автостоянка на 38 м/м, вкл. МГН	84 м/м
8	Автостоянка на 39 м/м	
9	Автостоянка на 7 м/м	
10	Трансформаторная подстанция	
11	ГРПШ	

Проектируемые сети:

B1	- сети водоснабжения
K1	- сети бытовой канализации
K2	- сети ливневой канализации
G2	- сети газоснабжения
0.4кВ	- сети электроснабжения
W	- сети электроосвещения

ПРИМЕЧАНИЕ:
Сводный план инженерных сетей отображает главные сетевые коммуникации, с основными решениями. Более точная и детальная информация по каждой сети - см. соответствующий раздел.

						09/08-2024/3-ПЗУ			
						"МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №15 (ИНЗУ: 76.23.0104.02.997)"			
Изм.	Коллч.	Лист	МДок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Арзаманов						П	9	
Проверил	Арзаманов								
Н. контр.	Арзаманов								
ГИП	Казакова					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			
						ООО "Альфапроект" г. Ярославль			