



НОВОЕ  
БРАГИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В гармонии с природой — будущее уже здесь

# Содержание

## ПРОЕКТ

О жилом комплексе .....	3
Расположение на карте .....	4
Концепция проекта .....	6
Комфорт и природа .....	8
Город в городе: философия комфорта .....	9
Инфраструктура нового качества .....	10
Коммерческие и кладовые помещения .....	11

## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

<b>Дом №1</b> .....	12
1-комнатные квартиры .....	13
2-комнатные квартиры .....	16
3-комнатные квартиры .....	18
<b>Дом №2, 1 секция</b> .....	19
1-комнатные квартиры .....	20
2-комнатные квартиры .....	23
3-комнатные квартиры .....	25
<b>Дом №2, 2 секция</b> .....	26
1-комнатные квартиры .....	27
2-комнатные квартиры .....	33
3-комнатные квартиры .....	34
<b>Входные группы и колясочные</b> .....	35
<b>Преимущества и сроки сдачи</b> .....	37
<b>Способы покупки и контакты</b> .....	39



номера  
домов



школа



детский сад



паркинг



остановка  
общественного  
транспорта



зеленые  
территории

## О проекте

ЖК «Новое Брагино» - это современный жилой комплекс, расположенный в динамично развивающемся районе Ярославля. Жилой комплекс даёт возможность остаться там, где всё знакомо и удобно, но при этом ощутить комфорт современного градостроительства. Это важный фактор для семей, которые ценят близость к родственникам и возможность оставлять детей под присмотром бабушек, сохраняя логику жизни.

Это будет не точечная застройка, а настоящий «город в городе». Всего в проекте предусмотрено 15 домов, первая очередь включает 4 дома. Уже активно строится первый дом, и заливается фундамент второго. Застройщик обещает, что первые жители получают ключи уже в конце 2027 года.

Мы предлагаем комфортное и доступное жилье для тех, кто ценит удобство, безопасность и близость к природе.

Современные планировки квартир, благоустроенная территория, развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность делают «Новое Брагино» идеальным местом для жизни.

Выберите свою идеальную квартиру в ЖК «Новое Брагино» и начните новую жизнь уже сегодня!





## Современный жилой комплекс в привычной локации

«Новое Брагино» — это возможность остаться там, где всё знакомо и удобно, но при этом ощутить комфорт современного градостроительства. Это важный фактор для семей, которые ценят близость к родственникам и возможность оставлять детей под присмотром бабушек, сохраняя логику жизни.

У жилого комплекса будет единая концепция и сформируется полноценная среда: благоустроенные дворы, продуманные пространства для отдыха и удобное соседство с ключевыми социальными объектами.

Цена на квартиры начинается от 2,9 млн рублей, и это одна из наиболее конкурентных стоимостей на ярославском рынке недвижимости.

# Концепция проекта

«Город в Городе» – это не просто слоган, это философия нашего проекта. Узнайте, как мы создаем комфортную и самодостаточную среду, где есть все необходимое для жизни, отдыха и работы, не выходя за пределы комплекса. Откройте для себя удобство и преимущества жизни в «Новом Брагино»!

В жилом комплексе особое внимание уделено комфорту и удобству жителей в повседневной жизни. Внутренние помещения общего пользования (МОП) выполнены с продуманной функциональностью.

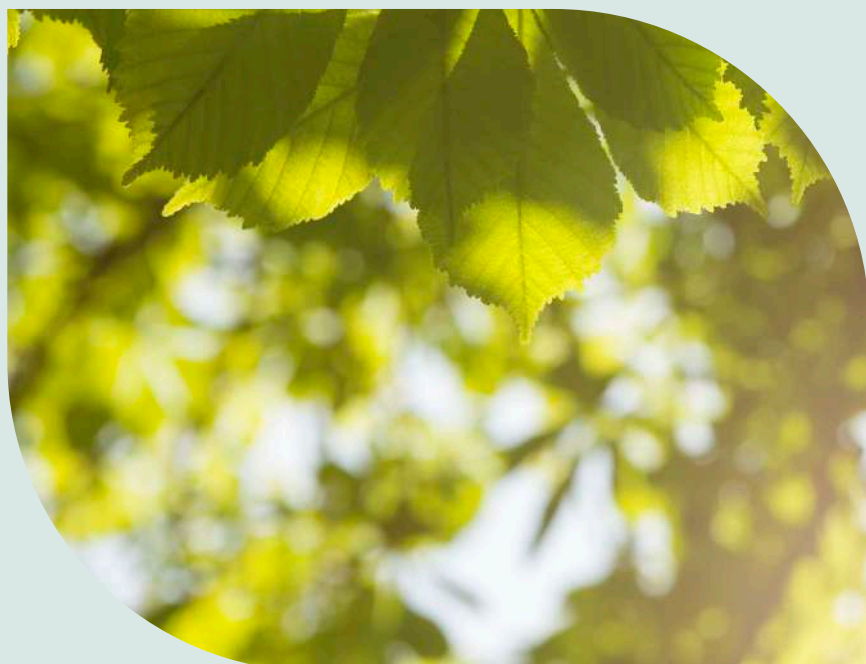


# Варианты квартир для любой семьи

«Новое Брагино» предлагает планировки под любой запрос:

- уютные однокомнатные квартиры по доступной цене — отличное решение для молодых пар;
- просторные семейные форматы.

Высокие потолки 2,7 метров, качественная предчистовая отделка, надежные входные двери и продуманные планировки делают эти квартиры универсальными для любого образа жизни.





## Комфорт и природа

Это не просто лозунг, а продуманная концепция, нацеленная на комфорт каждого жителя.

Входные группы выполнены из светопрозрачных материалов, что создает естественное освещение и ощущение безопасности. Все помещения общего пользования имеют современный дизайн и высокую функциональность. Например, в подъездах предусмотрены пассажирский и грузовой лифты – удобно для

семей с детьми, переездов и ремонтов, а также доставки крупногабаритных товаров.

Родители точно оценят просторные колясочные — отдельные помещения, где можно безопасно оставлять коляски, детские велосипеды и самокаты. А еще скоро в продаже появятся кладовые для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, шин, лодок и инструментов. Это практичное решение помогает не захламлять жилое пространство.



## Город в городе

— Для нас большая честь стать частью проекта, который поднимает качество городской среды на новый уровень. Мы перенимаем лучшие практики московских застройщиков и воплощаем концепцию «город в городе», где всё необходимое — от магазинов и сервисных центров до уютных зон отдыха — расположено всего в нескольких шагах от дома.

Такой подход обеспечивает жителям максимальный комфорт и свободное время, избавляя от лишних перемещений, — *отмечает руководитель отдела продаж ЖК «Новое Брагино» Вячеслав Шемякин.*

# Инфраструктура нового качества

Если внимательно рассмотреть генплан проекта, вы заметите, что это не просто ЖК, а полноценное пространство для жизни. Всё необходимое будет либо на территории комплекса, либо в шаговой доступности. Буквально в 200 метрах появится новый детский сад, а школу построят прямо во дворе комплекса. Водителем тоже не придется искать парковочное место, их будет достаточно в каждом дворе.

За пару минут вы доберетесь до современных остановок общественного транспорта или сможете безопасно передвигаться на велосипедах и самокатах по велодорожкам. Район уже обладает отличной транспортной доступностью, которая будет только усиливаться.

Еще одна фишка проекта – близость к крупному торгово-развлекательному комплексу «Альтаир», где можно сходить на шопинг, в кино и рестораны, и посетить первый в городе семейный городской курорт с уличным термальным бассейном, парными, хамами, купелями и СПА-комплексом.



# Коммерческие помещения

В первом доме «Нового Брагино» спроектированы коммерческие помещения, приобрести которые можно будет после сдачи — магазины, кофейни и пункты выдачи заказов будут находиться под рукой.



# Кладовые помещения

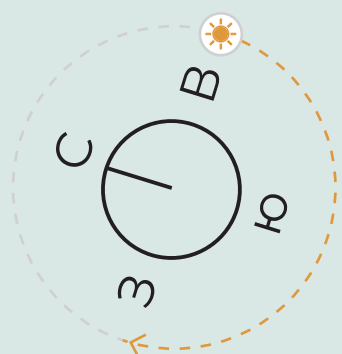
Освобождение места для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, инструментов и бытовых принадлежностей. Например, в кладовой можно хранить автомобильные шины, лыжи, надувные матрасы и лодки.








# Поэтажный план дома №1



## Дом №1 на генеральном плане

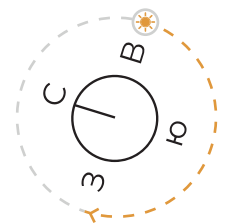
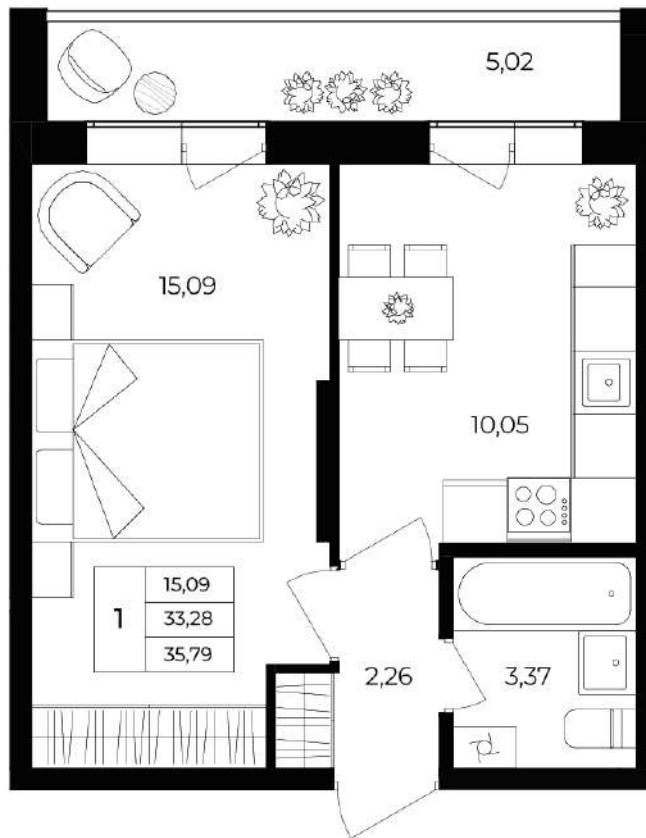


-   1-комнатная
-   2-комнатная
-  3-комнатная

# Варианты планировок дома №1

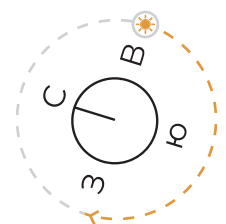
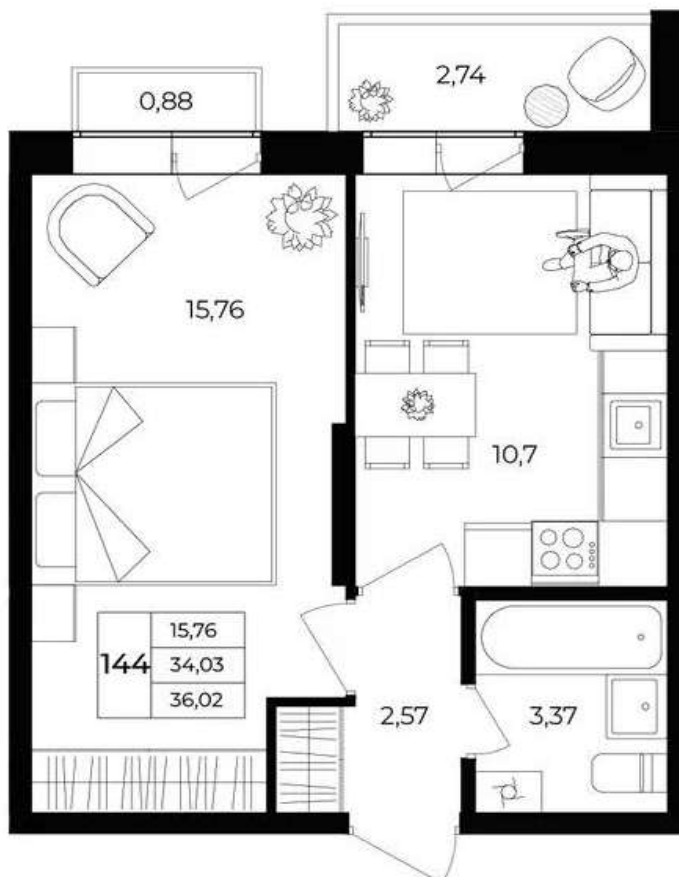
1к

35,79



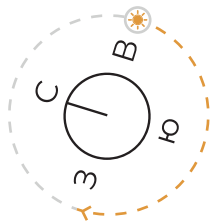
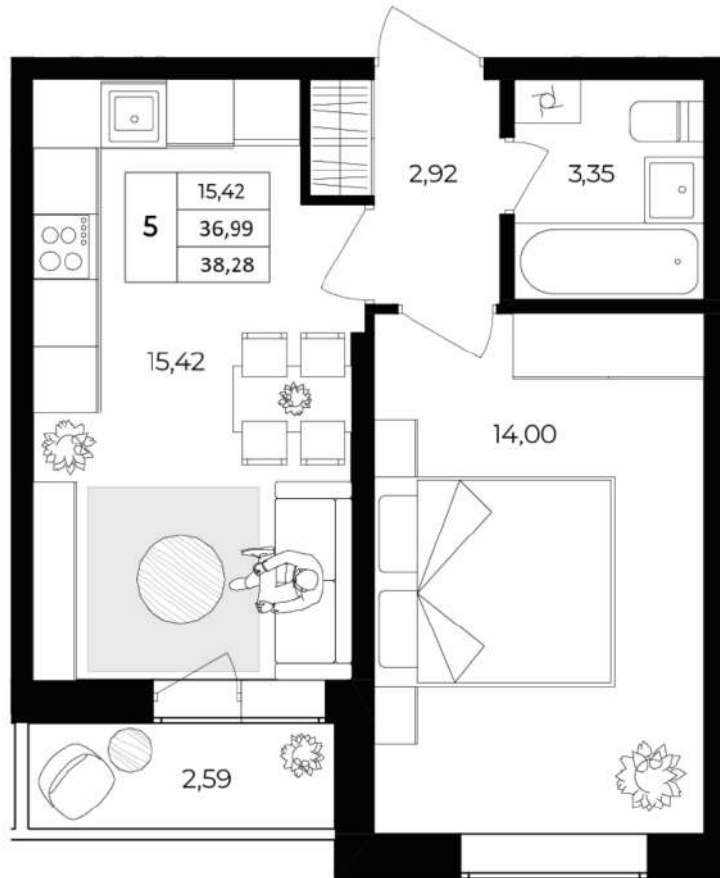
1к

36,02

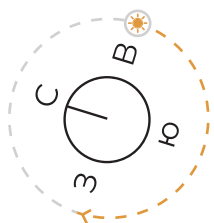
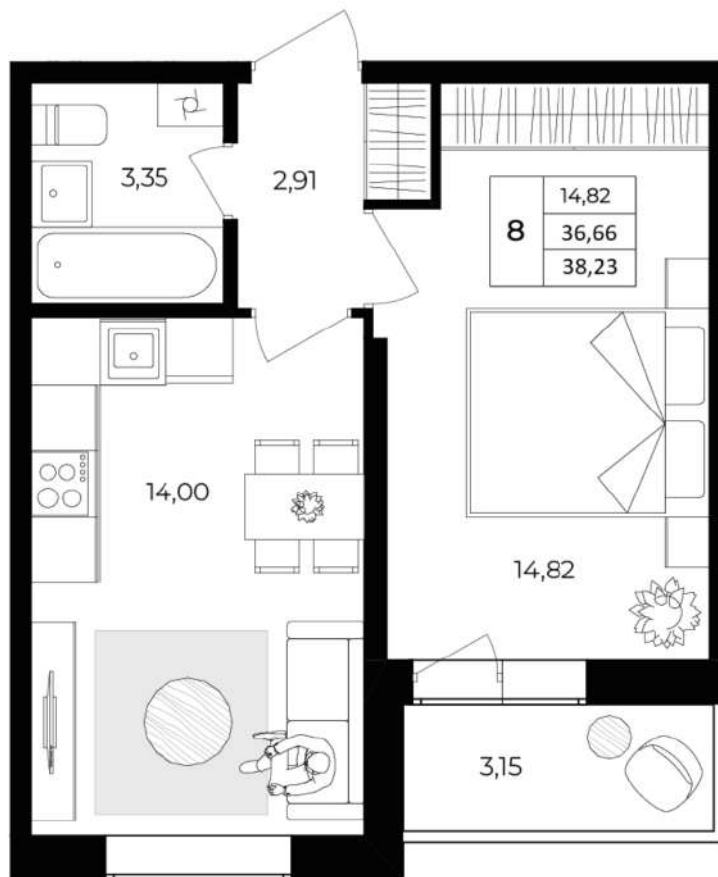


# Варианты планировок дома №1

1к  
38,28



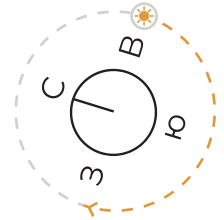
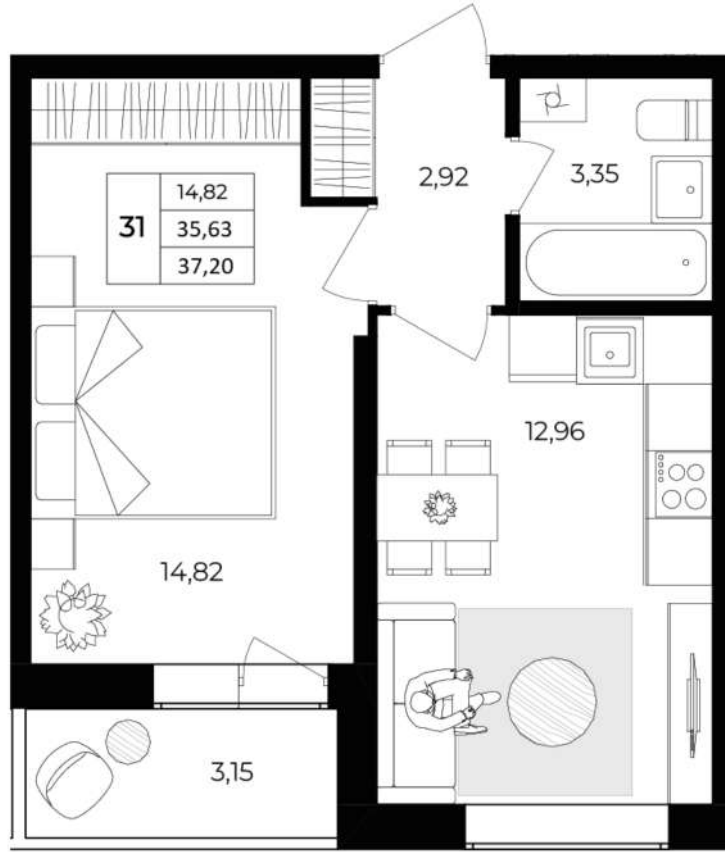
1к  
38,23



# Варианты планировок дома №1

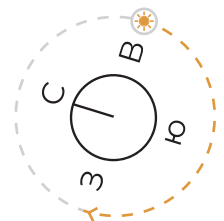
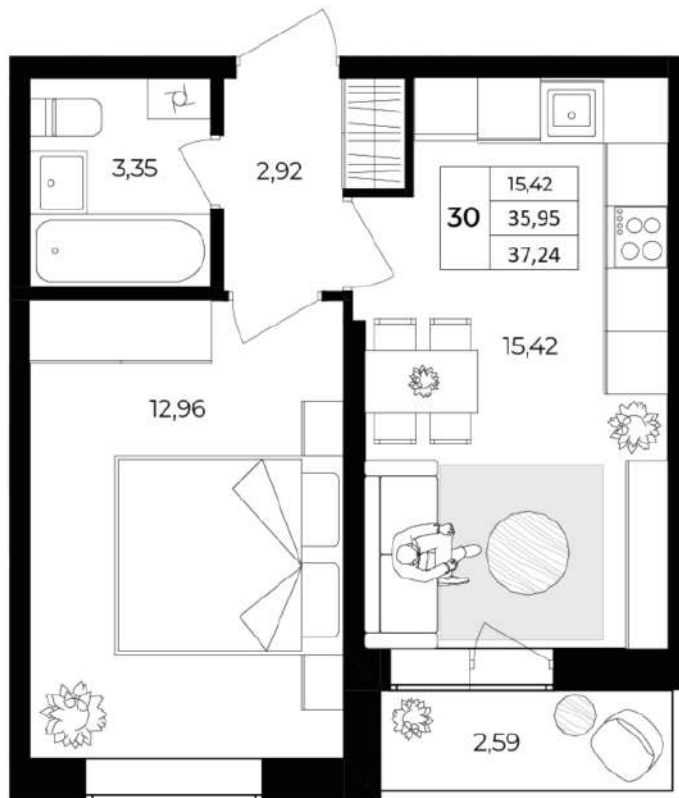
1к

37,20



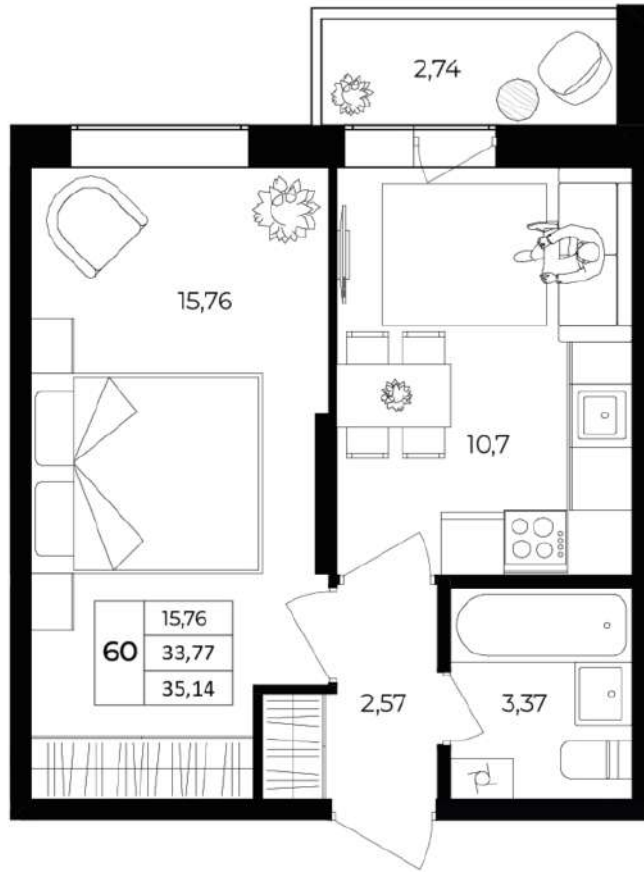
1к

37,24

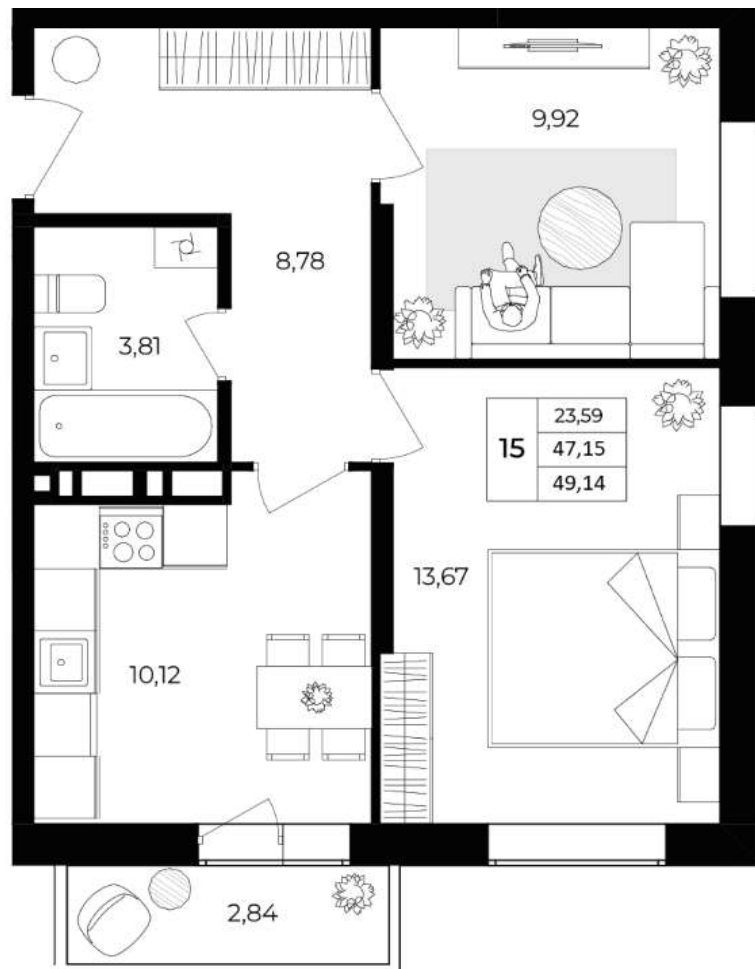
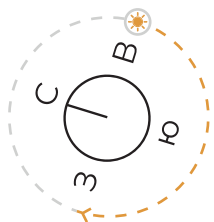


# Варианты планировок дома №1

**1к**  
35,14



**2к**  
49,14



# Варианты планировок дома №1

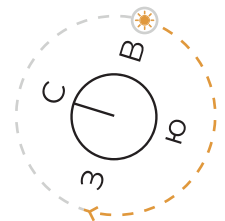
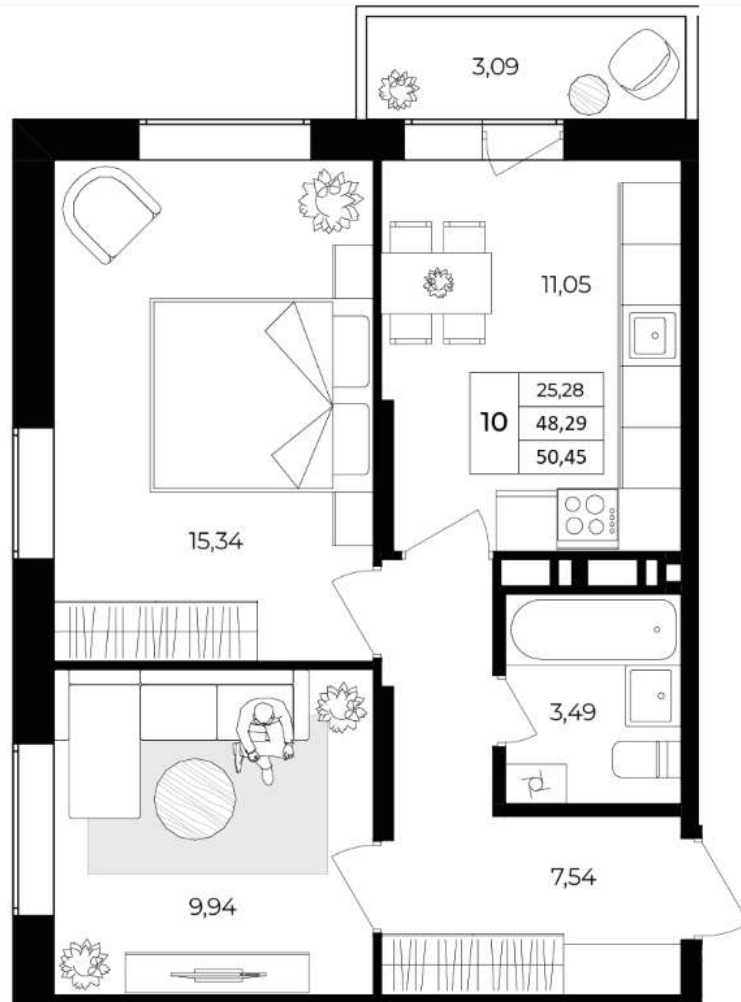
**2к**

51,25



**2к**

50,45



# Варианты планировок дома №1

**2к**

55,56

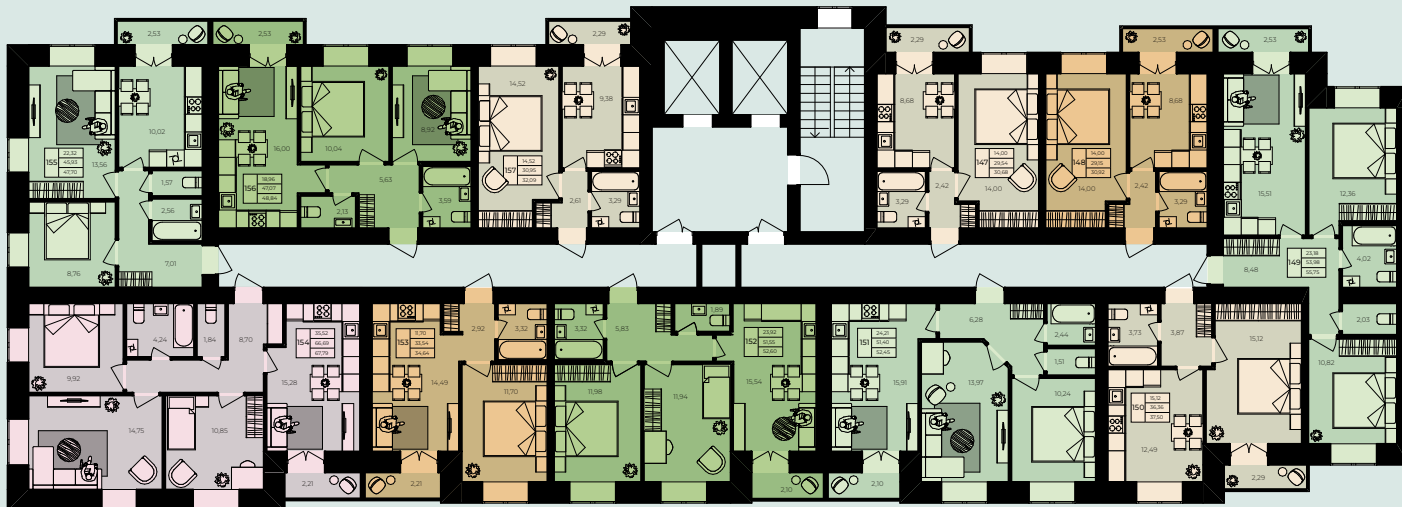


**3к**

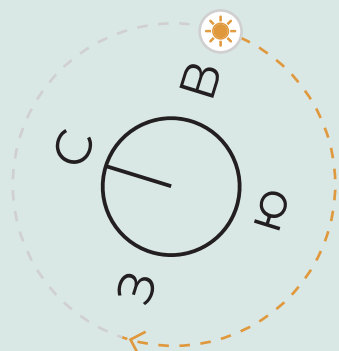
73,85








# Поэтажный план дома №2 1 секция



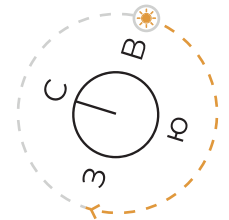
## Дом №2 на генеральном плане



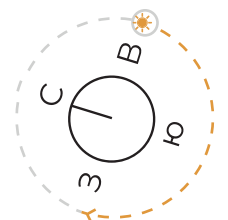
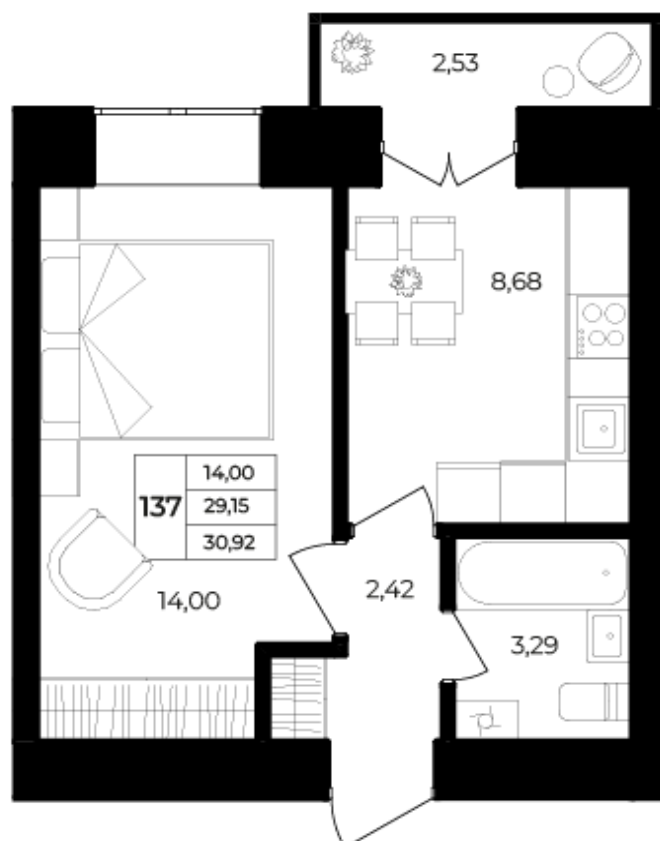
-   1-комнатная
-   2-комнатная
-  3-комнатная

# Варианты планировок дома №2, 1 секция

**1к**  
30,68



**1к**  
30,92

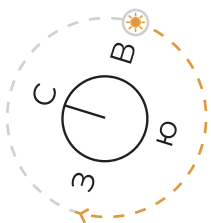


# Варианты планировок дома №2, 1 секция

**1к**  
37,50



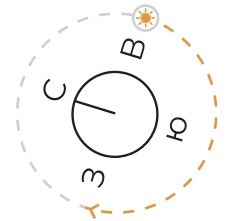
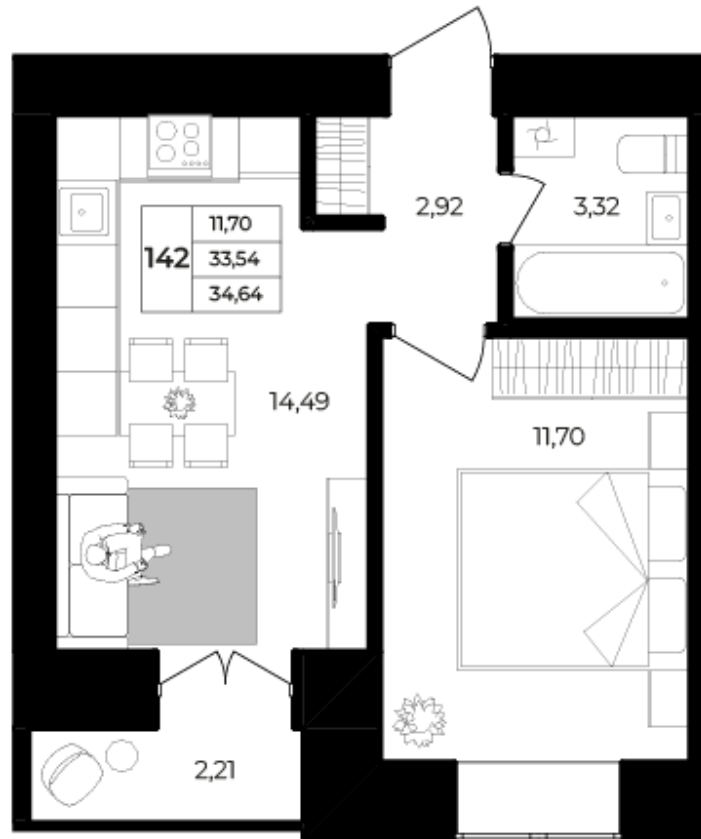
**1к**  
35,59



# Варианты планировок дома №2, 1 секция

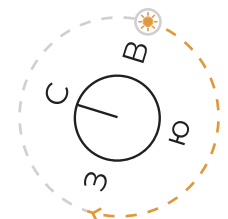
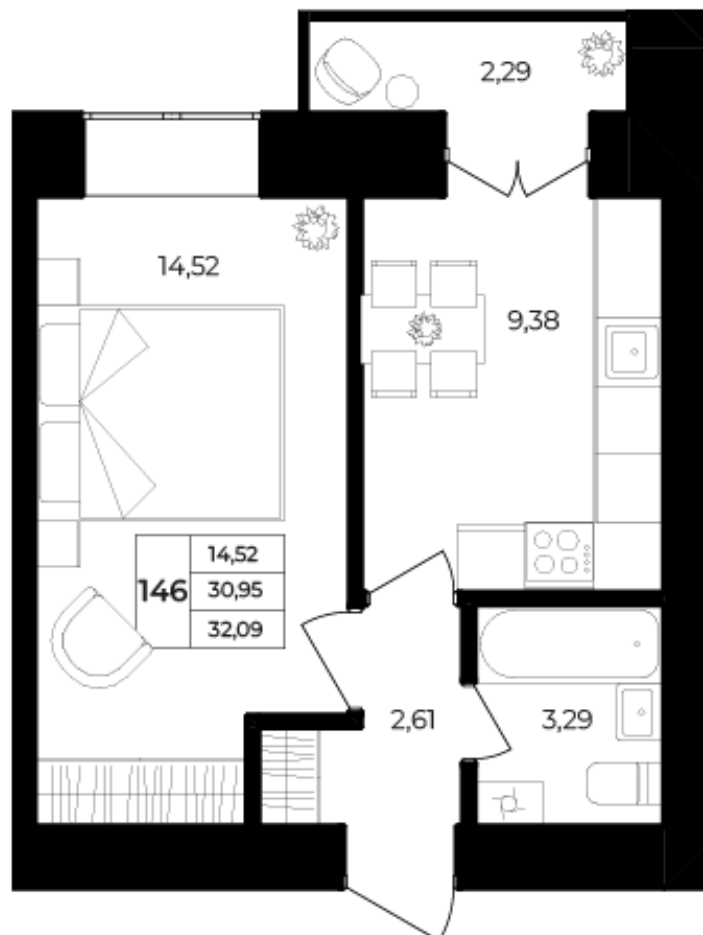
1к

34,64



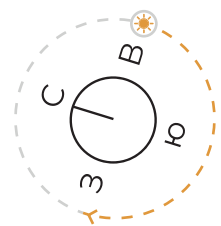
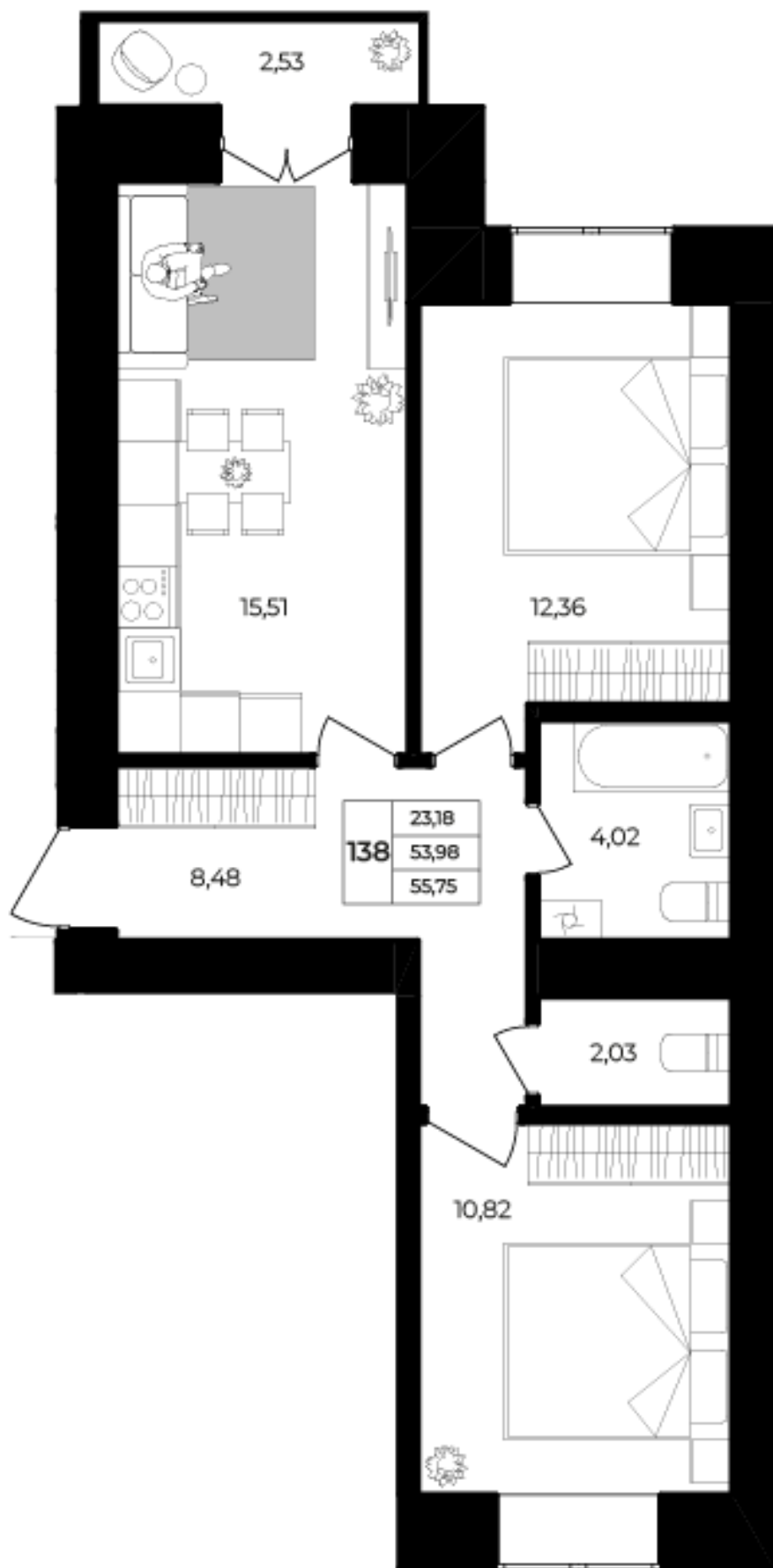
1к

32,09



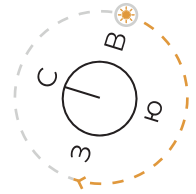
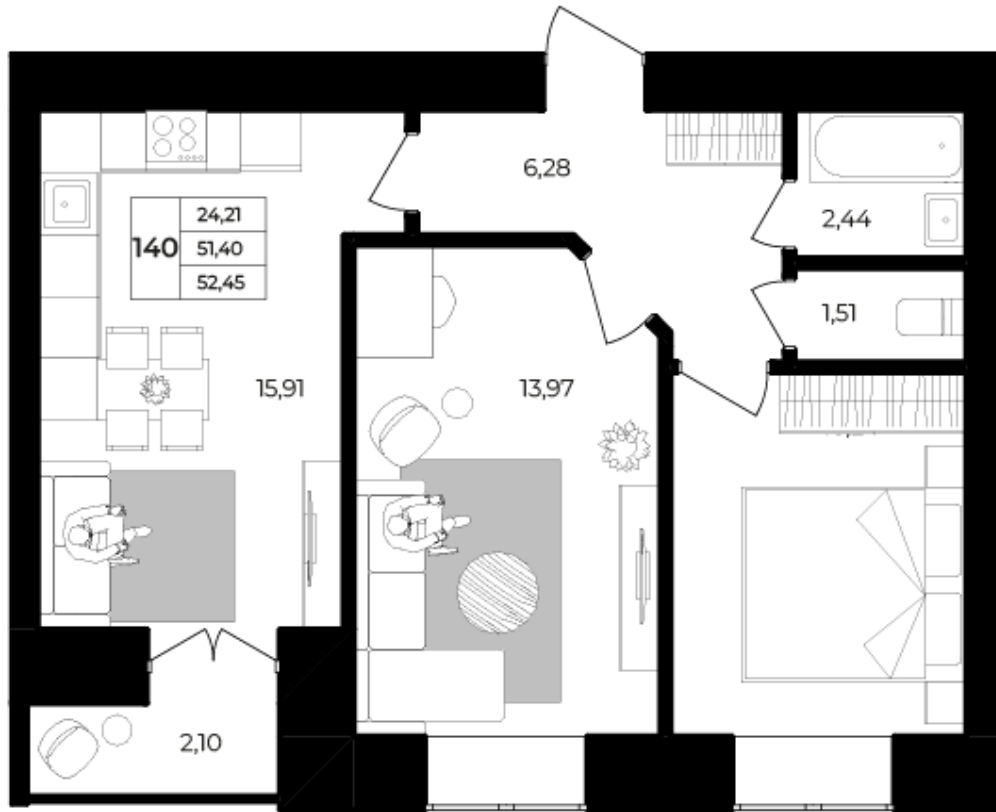
# Варианты планировок дома №2, 1 секция

**2к**  
55,75

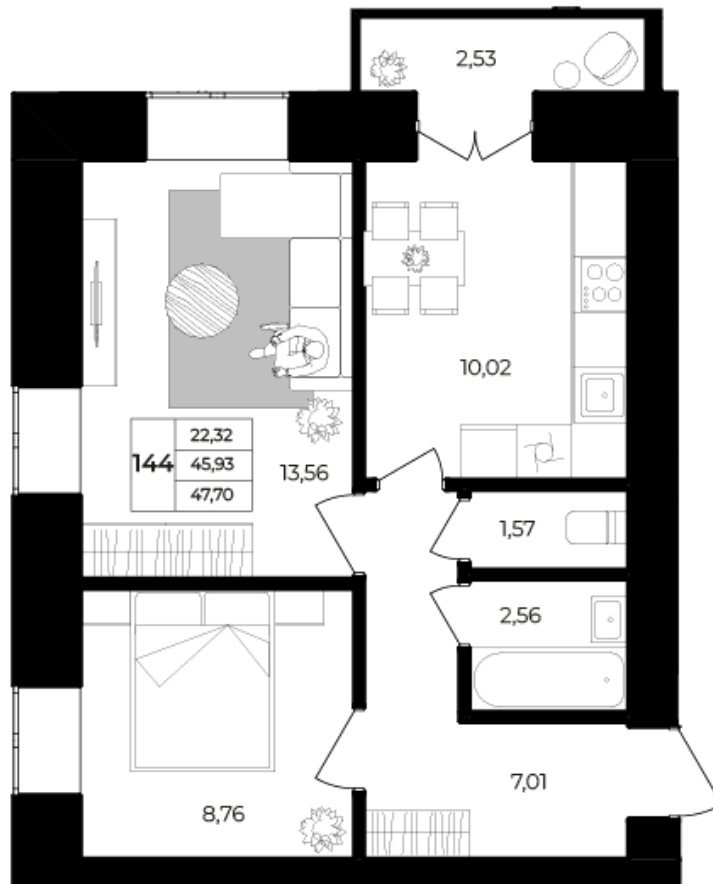


# Варианты планировок дома №2, 1 секция

**2к**  
52,45

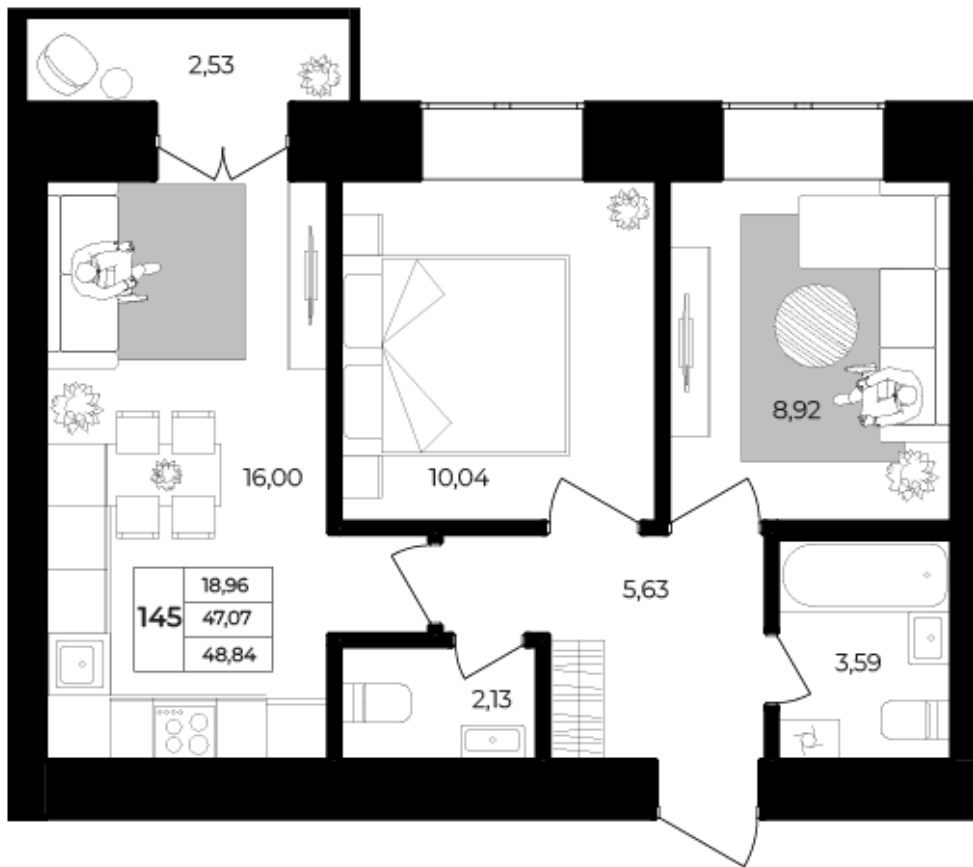


**2к**  
47,70



# Варианты планировок дома №2, 1 секция

**2к**  
48,84



**3к**  
67,79

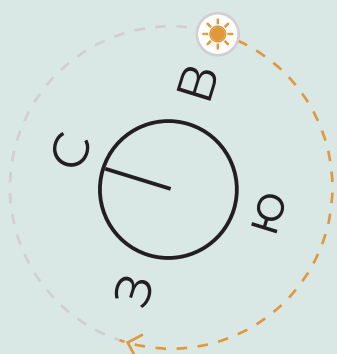


# Поэтажный план дома №2

## 2 секция



## Дом №2 на генеральном плане

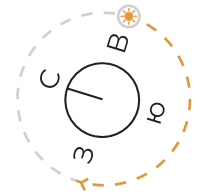
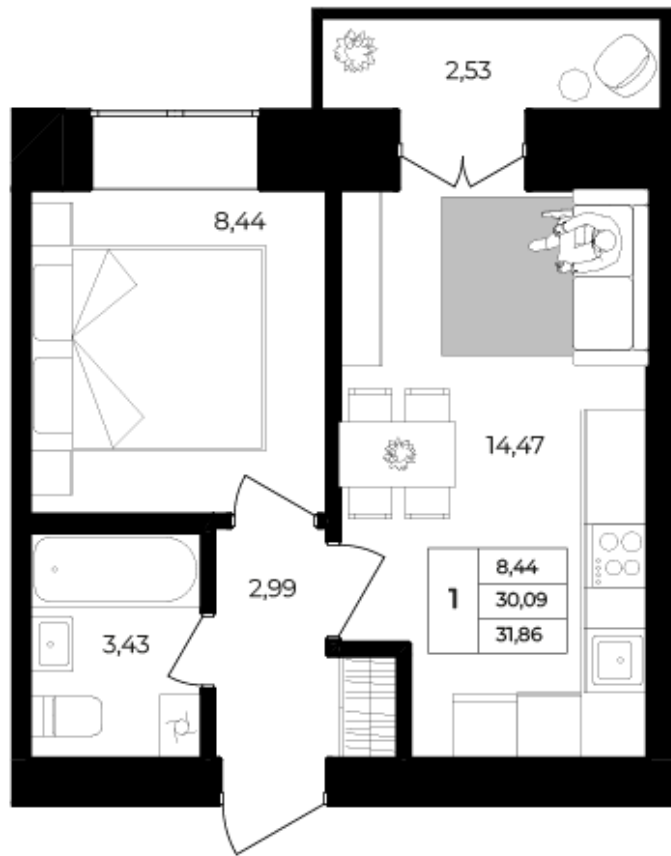


- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

# Варианты планировок дома №2, 2 секция

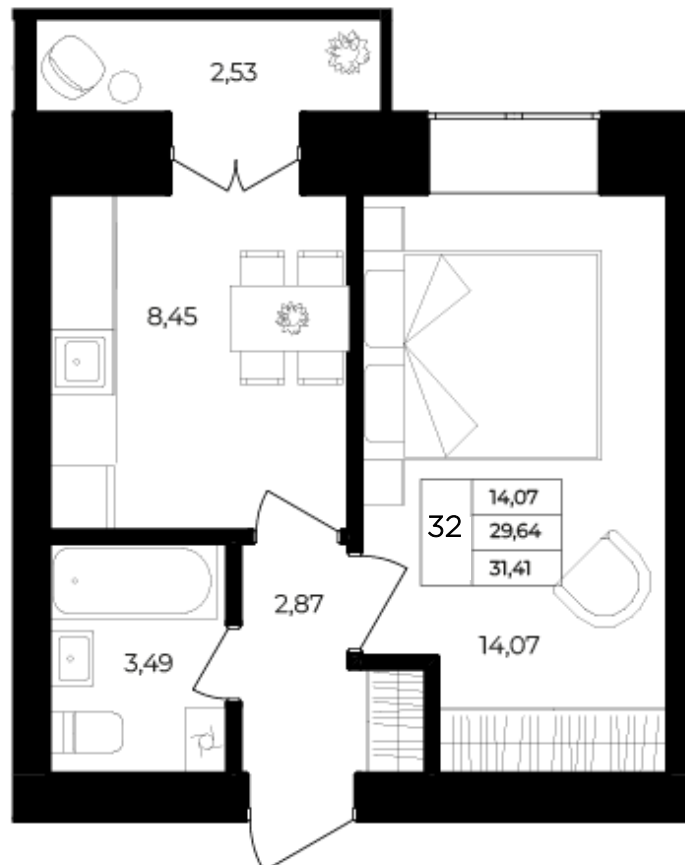
1к

31,86



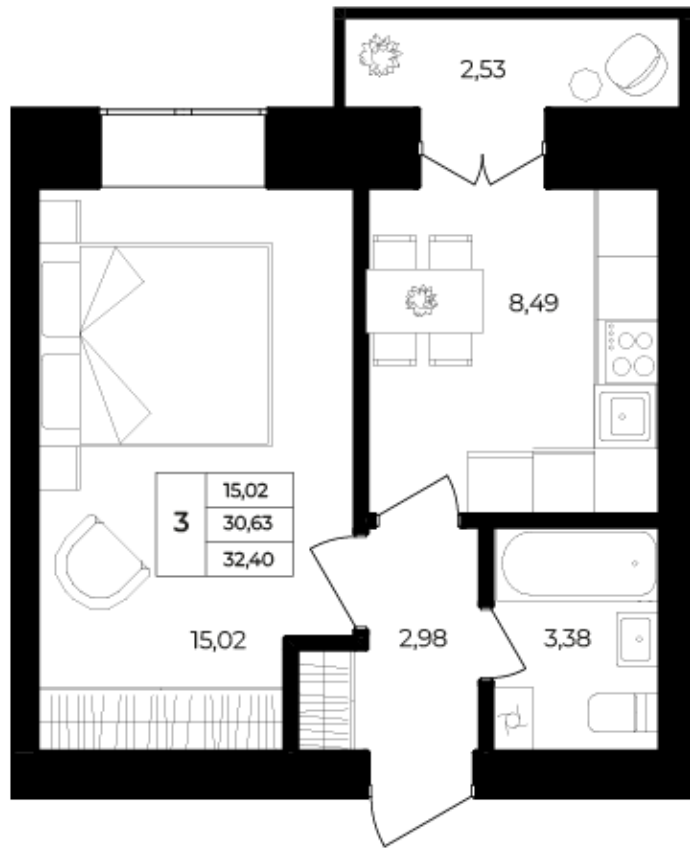
1к

31,41



# Варианты планировок дома №2, 2 секция

**1к**  
32,40



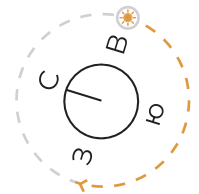
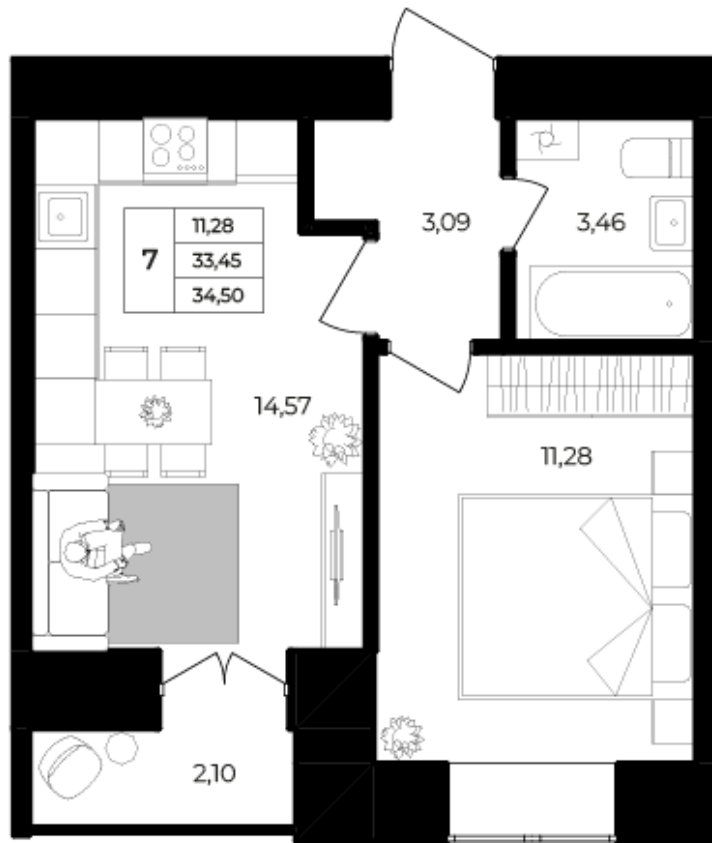
**1к**  
34,56



# Варианты планировок дома №2, 2 секция

1к

34,50



1к

34,76

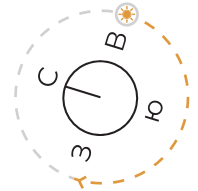




# Варианты планировок дома №2, 2 секция

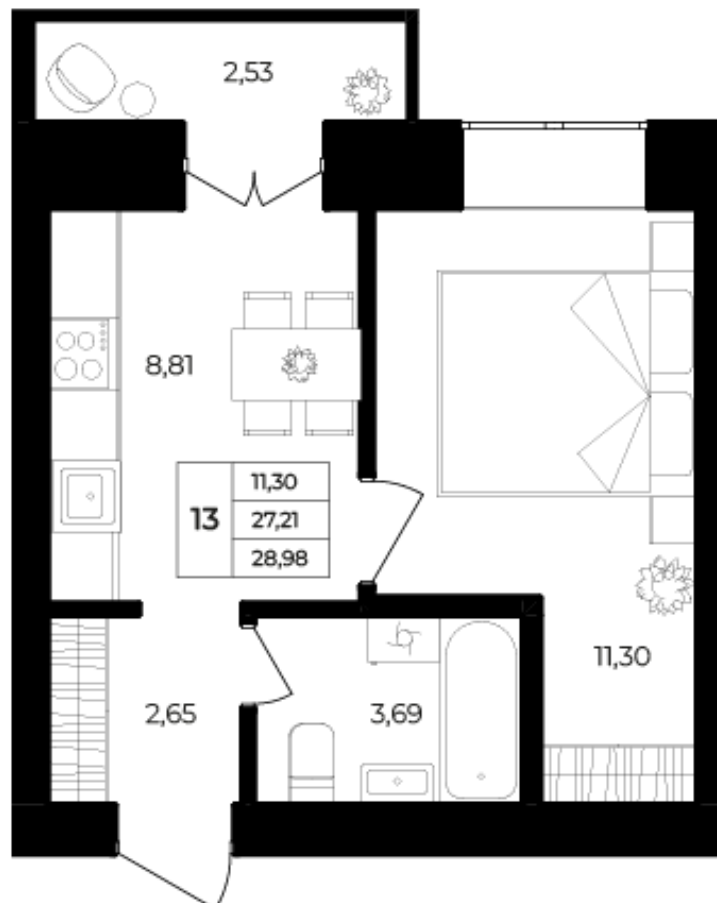
1к

27,47



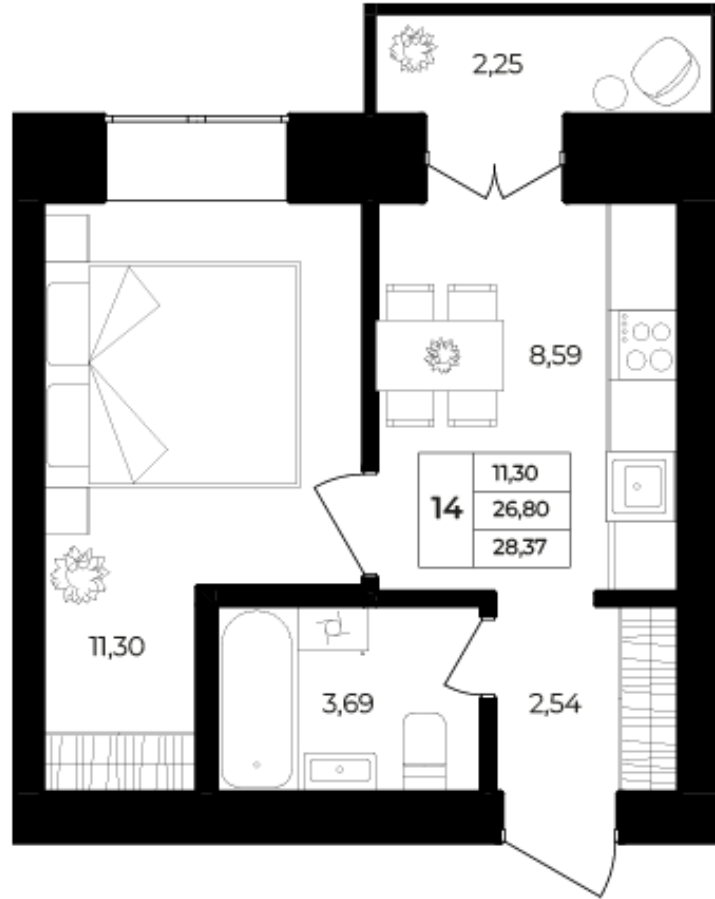
1к

28,98



# Варианты планировок дома №2, 2 секция

**1к**  
28,37



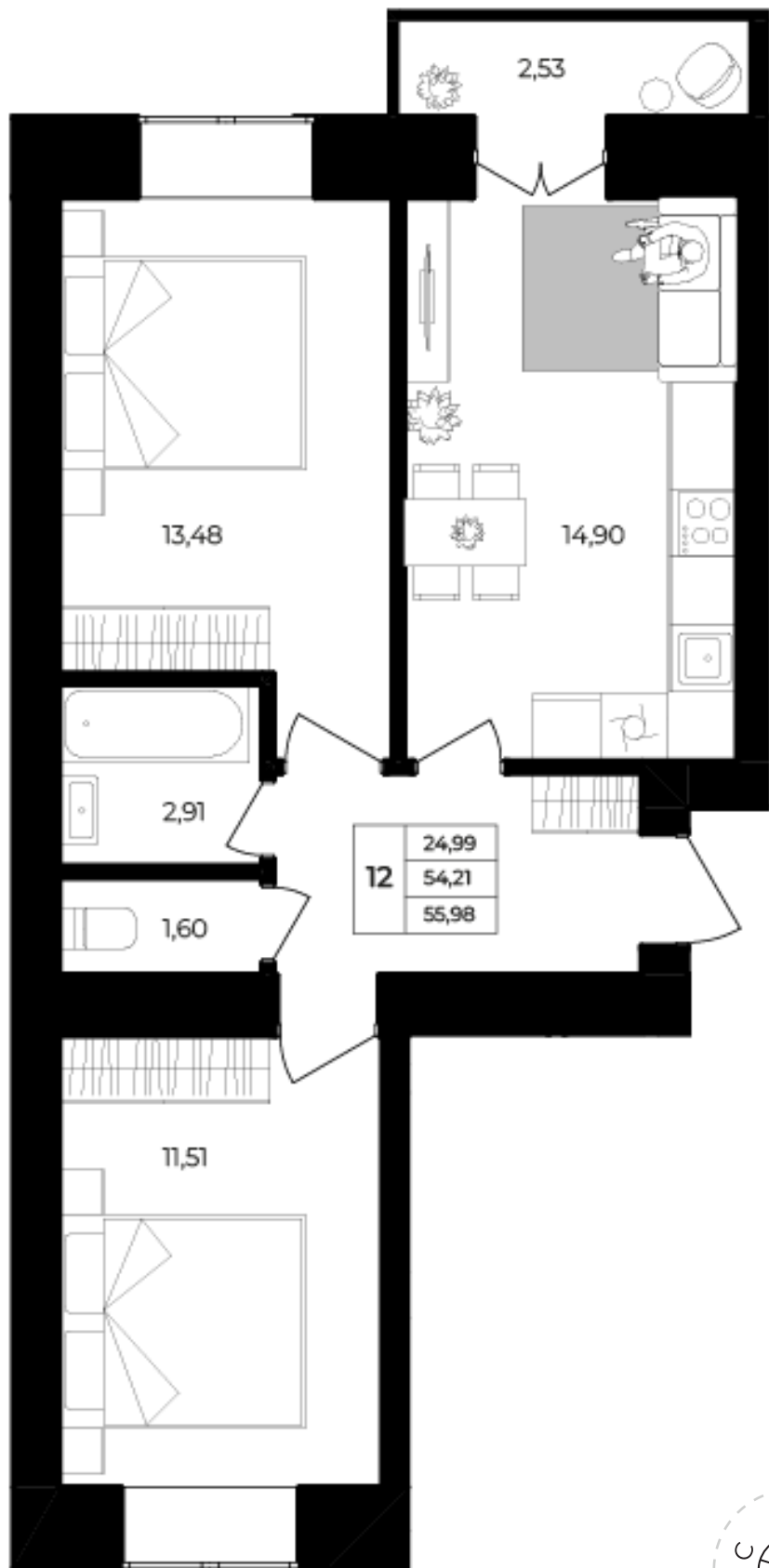
**1к**  
31,67



# Варианты планировок дома №2, 2 секция

2к

55,98



# Варианты планировок дома №2, 2 секция

**2к**  
46,05



**3к**  
68,81





## Входные группы

Входные группы выполнены из светопрозрачных материалов, что обеспечивает естественное освещение и создает атмосферу уюта и безопасности.

Современный стиль и качественные материалы отделки делают вход в дом приятным и привлекательным для всех жителей и гостей комплекса.

В каждом подъезде предусмотрено два лифта: пассажирский лифт для комфортного передвижения жителей и грузоподъемный лифт, который значительно облегчает транспортировку крупногабаритных вещей и мебели.



## Колясочные

Для семей с маленькими детьми и молодых родителей оборудована просторная колясочная, где можно хранить детские коляски и прочие необходимые аксессуары, что позволяет сохранить порядок и удобство в жилом пространстве.

Внутренние помещения общего пользования (МОП) выполнены с продуманной функциональностью и современным дизайном.



**Разнообразные  
планировочные решения**



**Масштабный проект:**  
15 домов с концепцией  
«город в городе»



**Самодостаточная среда:**  
всё необходимое на территории  
или в шаговой доступности



**Собственная котельная  
в каждом доме**



**Школа во дворе и детский сад  
в шаговой доступности**



**Коммерческие помещения  
на территории ЖК**



**Благоустроенные дворы  
и продуманные  
пространства для отдыха**

## Сроки сдачи

Это будет не точечная застройка, а настоящий «город в городе». Всего в проекте предусмотрено 15 домов, первая очередь включает 4 дома. Уже активно строится первый дом, и заливается фундамент второго. Застройщик обещает, что первые жители получат ключи уже в конце 2027 года.



В первом доме будет 192 квартиры площадью от 33 до 70 м, во втором — 267 квартир площадью от 27 до 73 м.

Чтобы наблюдать за ходом строительства перейдите на сайт [novoe-bragino.ru](http://novoe-bragino.ru) в раздел «Ход строительства» или отсканируйте QR-код.



[novoe-bragino.ru](http://novoe-bragino.ru)



# Способы покупки

## Ипотека





Поможем оформить заявку на ипотеку так, чтобы её одобрили. Мы сотрудничаем с 20 ключевыми банками — подберем самые выгодные предложения по ставке и первоначальному взносу. Ипотеку можно оформить на срок до 30 лет на строящееся жильё.

## Рассрочка

Оплачивайте квартиру частями без переплаты, воспользовавшись беспроцентной рассрочкой от застройщика.

## Полная оплата

Оплата за квартиру проходит после регистрации договора долевого участия (ДДУ) в Росреестре, согласно 214-ФЗ.

-  Материнский капитал
-  Жилищные субсидии
-  Льготные предложения
-  Военная ипотека

Подробности по телефону:

+7 4852 68 25 25

---

novoe-bragino.ru  
+7 (4852) 68-25-25

---

ЖК «Новое Брагино». Застройщик: ООО СЗ ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ.  
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Реклама. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ», ИНН 390514425952