Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»
Alphaproject.online
Регистрационный номер члена СРО П-170-007604272289-1759
ИНН 7604272289
ОГРН 1147604244358
КПП 760401001

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253). СТРОЕНИЕ 1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения»

09/08-2024/1-АР

Изм.	Подп.	Дата
1		11.25
2		04.26
3		09.26

2025 г.

Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»
Alphaproject.online
Регистрационный номер члена СРО П-170-007604272289-1759
ИНН 7604272289
ОГРН 1147604244358
КПП 760401001

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253). СТРОЕНИЕ 1

РАБОЧА ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения»

09/08-2024/1-АР

Изм.	Подп.	Дата
1		11.25
2		04.26
3		09.26

Директор / ГАП **А.И. Бабаев**

Главный инженер проекта **А.И. Бабаев**

2025 г.

Общие данные

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)» запроектирован в соответствии с заданием заказчика и соблюдением действующих норм СНиП.

Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией и КЕО.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из сертифицированных материалов, отвечающих требованиям действующих гигиенических норм.

Климатический район строительства - IIВ

Расчетная температура - -31 ^{0}С

Степень огнестойкости - I

Уровень ответственности - II

Категория по изоляции от шума - "Б"

Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли - 280 кг/м^2

Снеговой район - IV

Ветровой район IA - 23кг/м^2 нормативная

Инженерно-геологические условия - средней сложности

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Высота этажа - 1эт = 3,9м, с 2 по 17эт = 3,0 м (от пола до пола).

Высота нежилых помещений 1 этажа - не менее 3,6м, (от пола до низа плиты),

высота помещений в квартирах - с 2 по 17 эт = не менее 2,7м, (от пола до низа плиты).

Проект разработан в соответсвии с действующими нормами и правилами, включая требования взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта_____/Казакова/

Ведомость чертежей основного комплекта

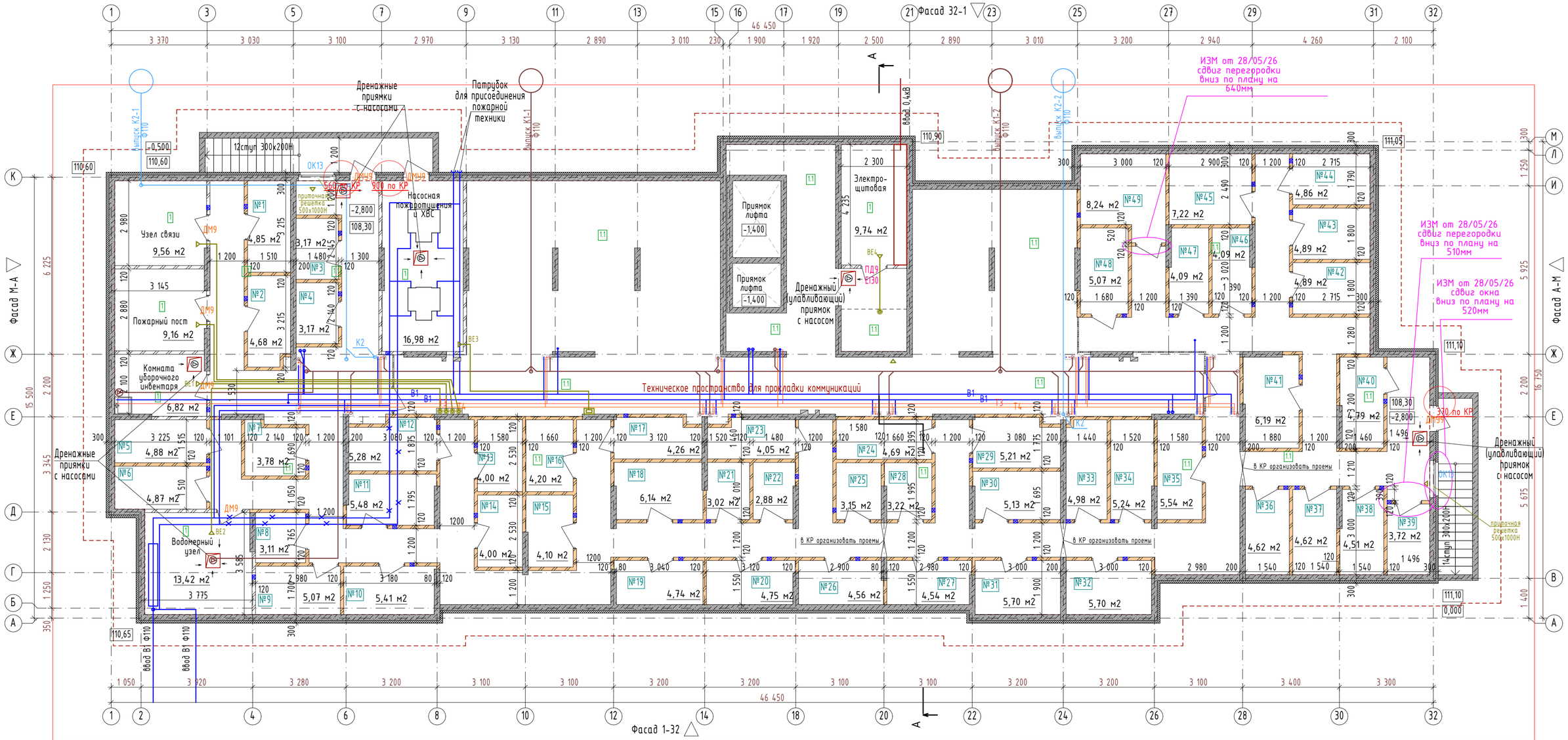
№ листа	Наименование
1	
	Общие данные
	Фасад в осях 1-10
2	
	План подвала
	План полов и премов 2-4 этажей
	Разрез Б-Б
	Разрез В-В
3	
	План 1 этажа
	Узел 1
4	
	План типового этажа (2-12, 14, 16)
	Узел 2
5	
	План типового этажа (13, 15, 17)
6	
	План чердака
7	
	План кровли на отм. +54,440
	План кровли на отм. +57,420
8	
	Узлы по кровле
9	
	Ведомость полов и покрытий
	План полов и премов 2-4 этажей
	План полов и премов 2-4 этажей
	Разрез А-А
10	
	План полов и премов 2-4 этажей
	Фасад 32-1, Ведомость наружной отделки
11	
	Фасад 1-32
12	
	Фасад А-М
	Фасад М-А
13	
	План отделки подвала
14	
	План отделки первого этажа
15	
	План отделки типового этажа 2-12, 14, 16
16	
	План отделки типового этажа 13, 15, 17
	Фрагмент плана отделки выхода на кровлю (газ. котельная)
	Фрагмент плана отделки чердака
17	
	Ведомость внутренней отделки помещений
	Ведомость дверей

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	09/08-2024/1-АР			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»			
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Артамонов					Р	1	
Н. контр.		Селезнев							
ГИП		Казакова				Общие данные, Фасад в осях 1-10	ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

А3 420x297

План подвала

1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ОК17 - тип окна (см ведомость окон)
- Д10 - тип двери (см ведомость дверей)
- 1 6 - тип пола (см ведомость полов)
- ⊠ - ОВ отверстия 140х140Н (отм. низа -0,715) 54шт

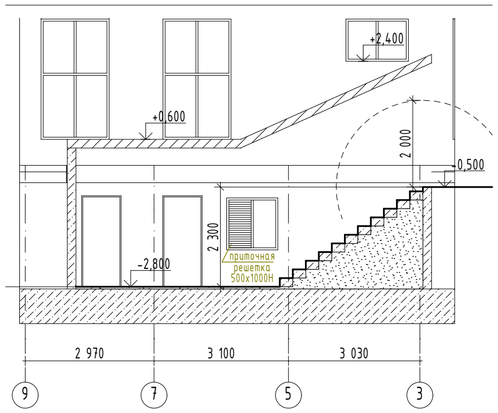
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- ж/б монолитная стена - 200мм
  - утеплитель типа Пеноплекс С35 - 100мм
  - штукатурка - 30мм
- ж/б монолитная стена - 200мм
- перегородка из полнотелого керамического кирпича ГОСТ 530-2007 М150 на растворе М100 - 120мм
- новые перегородки из полнотелого керамического кирпича ГОСТ 530-2007 М150 на растворе М100 - 120мм

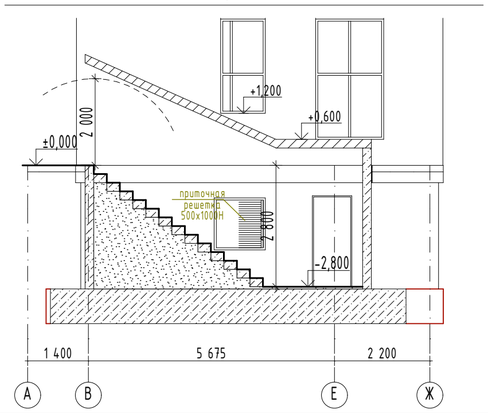
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Кладочный план см раздел КР;
2. Приямки см КР;
3. Инженерные коммуникации показаны условно, см соответсвующие разделы (ВК, ОВ, ЭС и т.д.);
4. Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ.

Разрез Б-Б 1:100



Разрез В-В 1:100

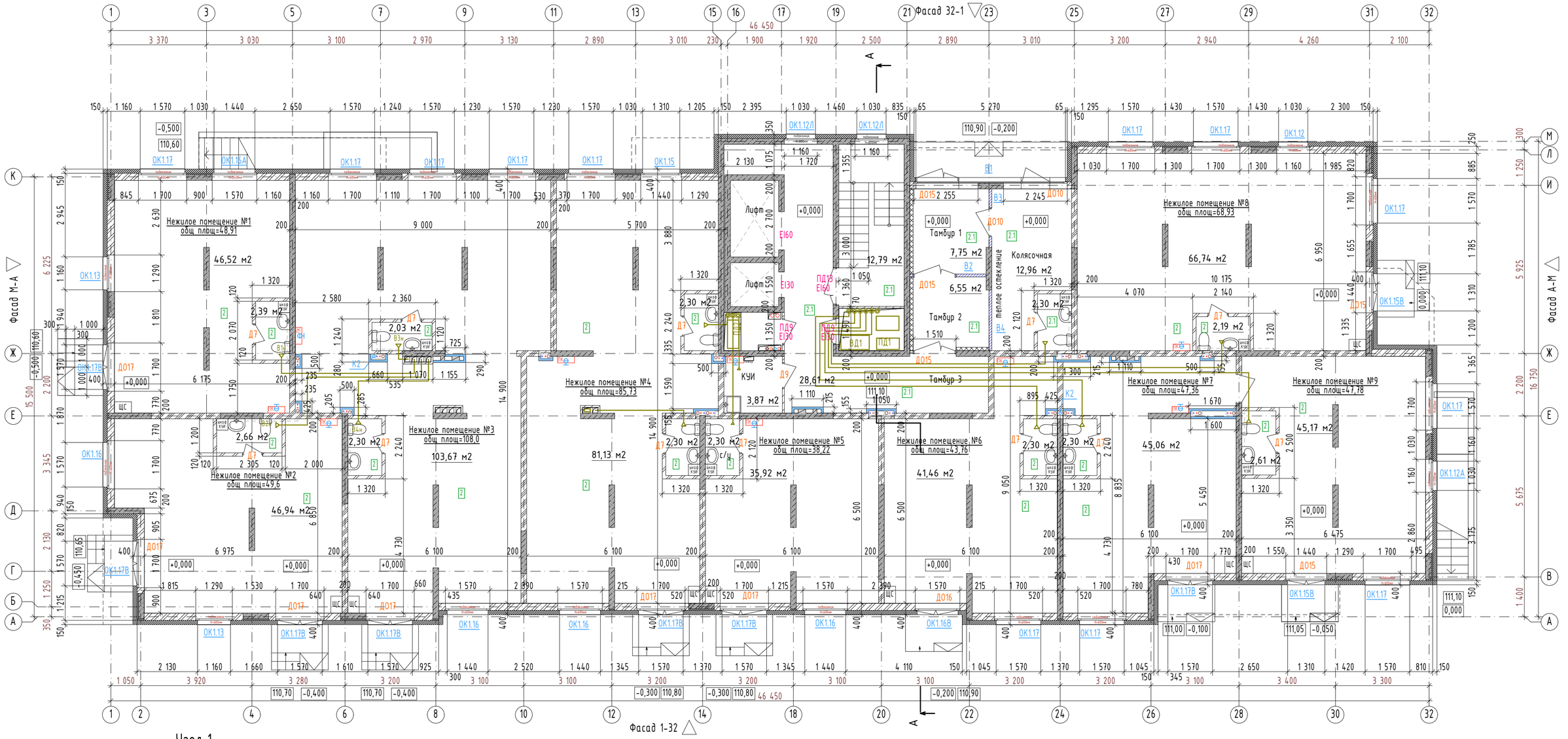


						09/08-2024/1-АР		
3	-	зам	-		09/26	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»		
1	1	нов	-		11/25			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Артамонов					Р	2	
Н. контр.		Скворцов							
ГИП		Бабаев				План подвала, Разрез В-В, Разрез Б-Б, План полов и премов 2-4 этажей	ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

А2 594х420

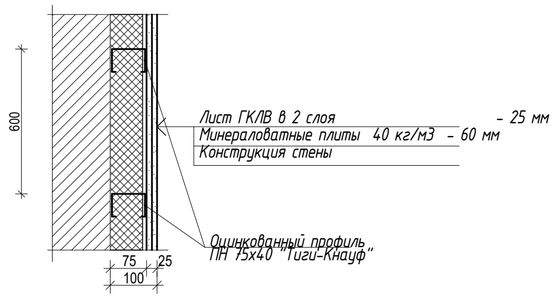
План 1 этажа

1:100



Узел 1

Узел 1 утепления тамбура 1-го этажа (стены, перегородки)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОК17 - тип окна (см ведомость окон)

Д10 - тип двери (см ведомость дверей)

1 . 6 - тип пола (см ведомость полов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б пилоны - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- камень керамический, пустотелый, пористый ГОСТ 530-2007 М150 на ц.п. р-ре М100 - 250мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- штукатурка внутр - 15мм

- штукатурка внутр - 15мм
- перегородка межквартирная из блоков ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 В1,5 D500 F15 на клее - 200мм
- штукатурка внутр - 15мм

- штукатурка внутр - 15мм
- перегородка из полнотелого керамического кирпича - 120мм
- штукатурка внутр - 15мм

- штукатурка внутр - 5мм
- двухслойная облицовка ГКЛ по системе КНАУФ С 626 толщ 75 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

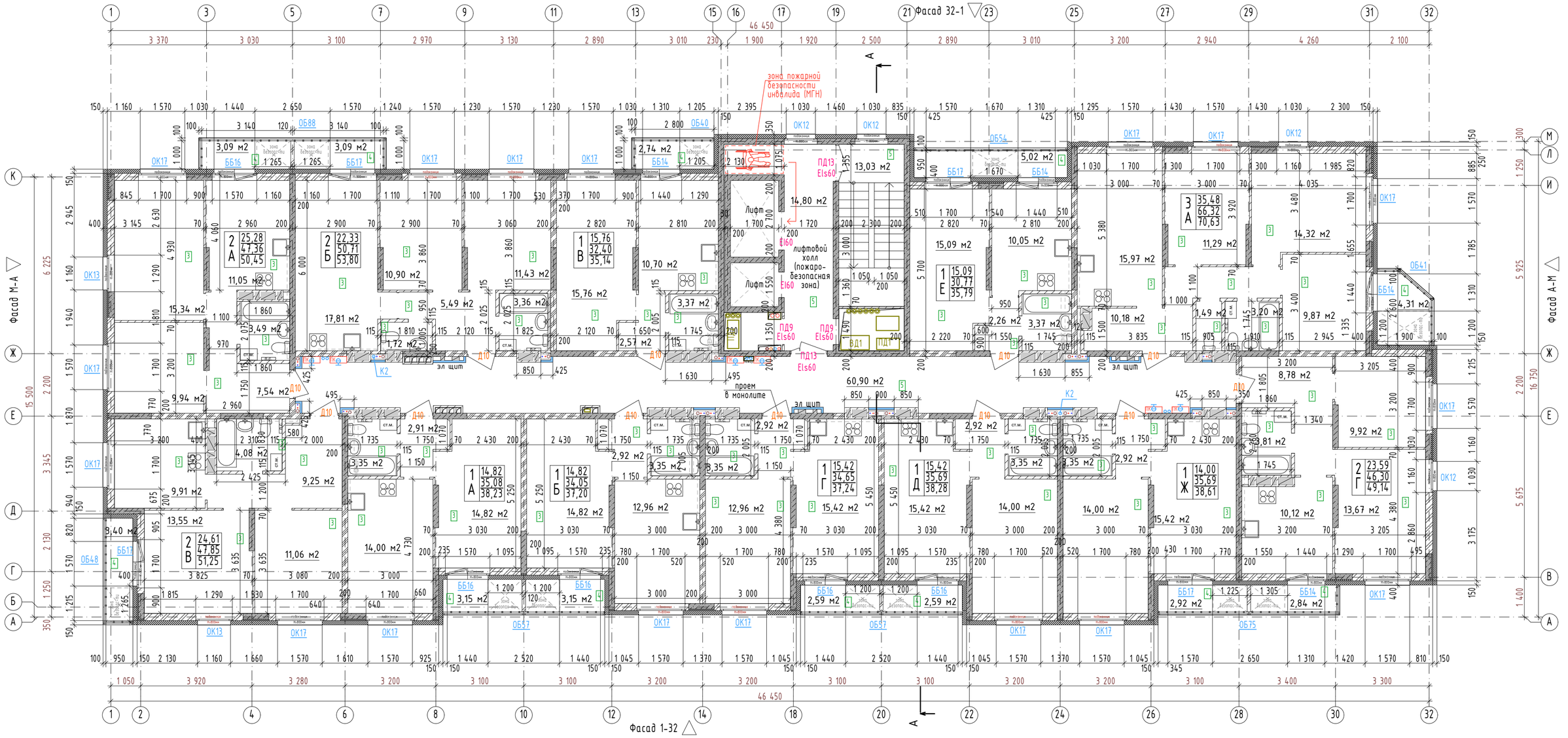
1. Высота ограждений лестниц, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов не менее 1,2 м. Поручни наружных лестниц и пандусов выполнить согласно ГОСТ Р 51261 с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам.
2. Кладочный план см раздел КР.
3. Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ
4. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании.
5. Облицовку из ГКЛ С 626 выполнить после монтажа коммуникаций ВК.
6. Облицовку из ГКЛ С 626 выполнить после монтажа ЩЭ-4кв.
7. Облицовку вентиляционной шахты выполнить после монтажа коммуникаций

						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
3	-	зам	-		08.26		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Скворцов					
ГИП		Бабаев				План 1 этажа, Узел 1	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

А2 594х420

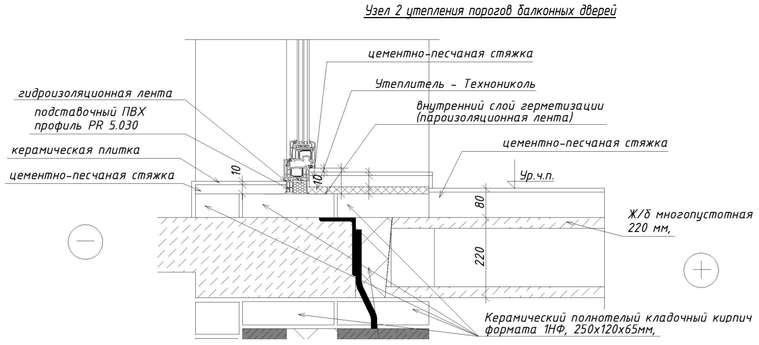
План типового этажа (2-12, 14, 16)

1:100



Узел 2

Узел 2 утепления порогов балконных дверей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ОК17 - тип окна (см ведомость окон)
- Д10 - тип двери (см ведомость дверей)
- 1 6 - тип пола (см ведомость полов)
- ограждения метал. H=1,2м
- зона пожарной безопасности инвалида (МГН)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- штукатурка внутр - 15мм
  - ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
  - утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
  - штукатурка наруж
- штукатурка внутр - 15мм
  - ж/б пилоны - 200мм
  - утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
  - штукатурка наруж
- штукатурка внутр - 15мм
  - камень керамический, пустотелый, пористый ГОСТ 530-2007 М150 на ц.п. р-ре М100 - 250мм
  - утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
  - штукатурка наруж
- штукатурка внутр - 15мм
  - ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
  - штукатурка внутр - 15мм
- штукатурка внутр - 15мм
  - перегородка межквартирная из блоков ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 В1,5 D500 F15 на клее - 200мм
  - штукатурка внутр - 15мм
- штукатурка внутр - 15мм
  - перегородка из блоков силикатных стеновых рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 115 мм
  - штукатурка внутр - 15мм
- штукатурка внутр - 5мм
  - перегородка из блоков силикатных стеновых рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
  - штукатурка внутр - 5мм
- вентканалы из блоков силикатных стеновых рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
  - штукатурка внутр - 5мм
- штукатурка внутр - 5мм
  - двухслойная облицовка ГКЛ по системе КНАУФ С 626 толщ 75 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Высота ограждений лестниц, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов не менее 1,2 м. Поручни наружных лестниц и пандусов выполнить согласно ГОСТ Р 51261 с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам.
2. Кладочный план см раздел КР.
3. Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ.
4. Облицовку из ГКЛ С 626 выполнить после монтажа коммуникаций ВК.
5. Облицовку из ГКЛ С 626 выполнить после монтажа ЩЭ-4кв.
6. Облицовку вентиляционной шахты выполнить после монтажа коммуникаций.

						09/08-2024/1-АР
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»
3	-	зам	-		09.26	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Симонов				Архитектурные решения
Проверил		Артамонов				Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Н. контр.		Скворцов				
ГИП		Бабаев				План типового этажа (2-12, 14, 16), Узел 2
						ООО "Альфапроект" г. Ярославль

А2 594х420

План типового этажа (13, 15, 17)

1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОК17 - тип окна (см ведомость окон)

Д10 - тип двери (см ведомость дверей)

1 6 - тип пола (см ведомость полов)

- ограждения метал. H=1,2м

- зона пожарной безопасности инвалида (МГН)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б пилоны - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- камень керамический, пустотелый, пористый ГОСТ 530-2007 М150 на ц.п. р-ре М100 - 250мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- штукатурка внутр - 15мм

- штукатурка внутр - 15мм
- перегородка межквартирная из блоков ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 В1,5 D500 F15 на клее - 200мм
- штукатурка внутр - 15мм

- штукатурка внутр - 15мм
- перегородка из блоков силикатных стеновых рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 115 мм
- штукатурка внутр - 15мм

- штукатурка внутр - 5мм
- перегородка из блоков силикатных стеновых рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
- штукатурка внутр - 5мм

- вентканалы из блоков силикатных стеновых рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
- штукатурка внутр - 5мм

- штукатурка внутр - 5мм
- двухслойная облицовка ГКЛ по системе КНАУФ С 626 толщ 75 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

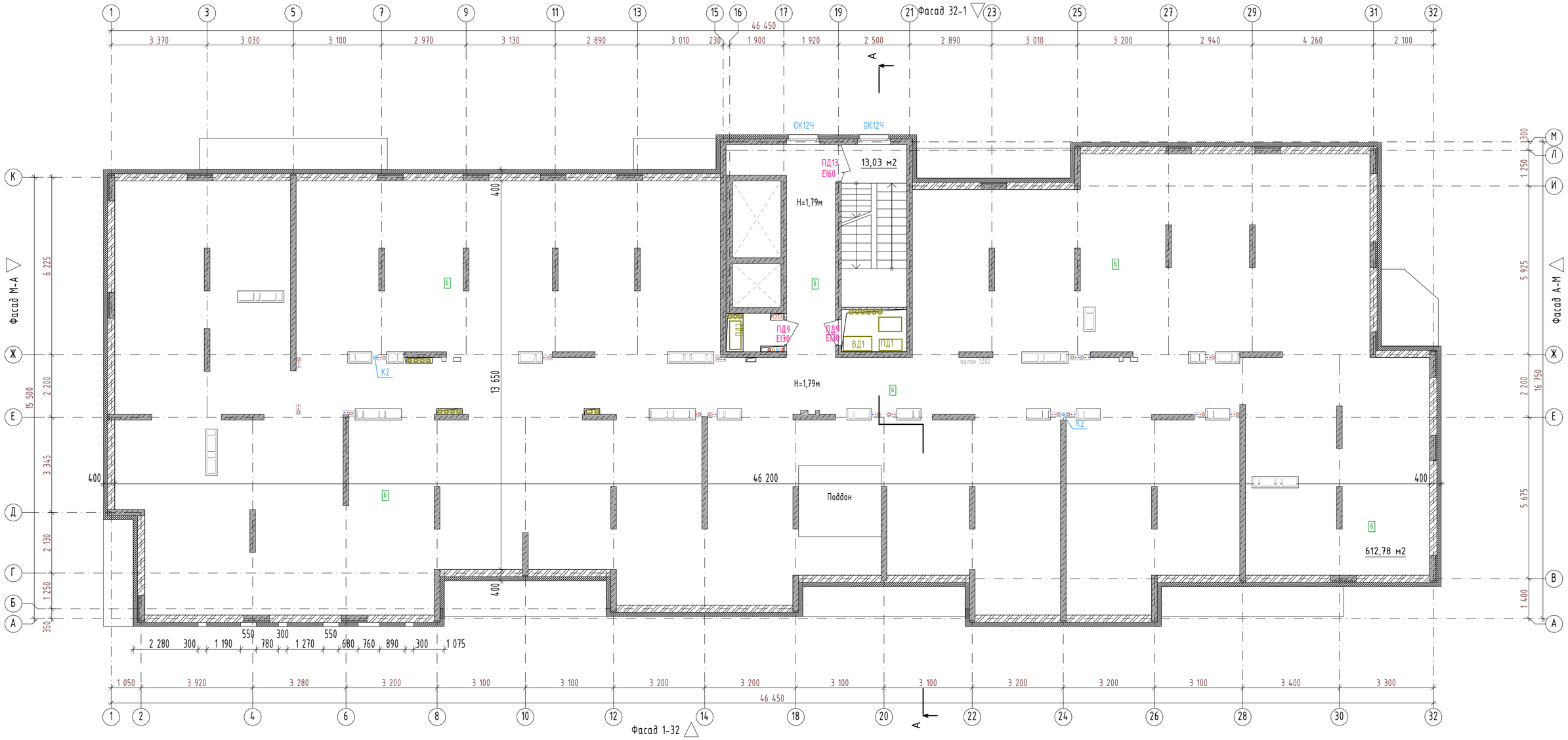
1. Высота ограждений лестниц, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов не менее 1,2 м. Поручни наружных лестниц и пандусов выполнить согласно ГОСТ Р 51261 с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам.
2. Кладочный план см раздел КР.
3. Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ.
4. Облицовку из ГКЛ С 626 выполнить после монтажа коммуникаций ВК.
5. Облицовку из ГКЛ С 626 выполнить после монтажа ЩЭ-4кв.
6. Облицовку вентиляционной шахты выполнить после монтажа коммуникаций.

						09/08-2024/1-АР
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»
3	-	зам	-		09.26	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Симонов				Архитектурные решения
Проверил		Артамонов				Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Н. контр.		Скворцов				
ГИП		Бабаев				План типового этажа (13, 15, 17)
						ООО "Альфапроект" г. Ярославль

А2 594x420

План чердака

1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОК17 - тип окна (см ведомость окон)

Д10 - тип двери (см ведомость дверей)

1 . 6 - тип пола (см ведомость полов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б пилоны - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- камень керамический, пустотелый, пористый ГОСТ 530-2007 М150 на ц.п. р-ре М100 - 250мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- штукатурка внутр - 15мм

- штукатурка внутр - 5мм
- перегородка из блоков силикатных стеновых рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
- штукатурка внутр - 5мм

- вентканалы из блоков силикатных стеновых рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
- штукатурка внутр - 5мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

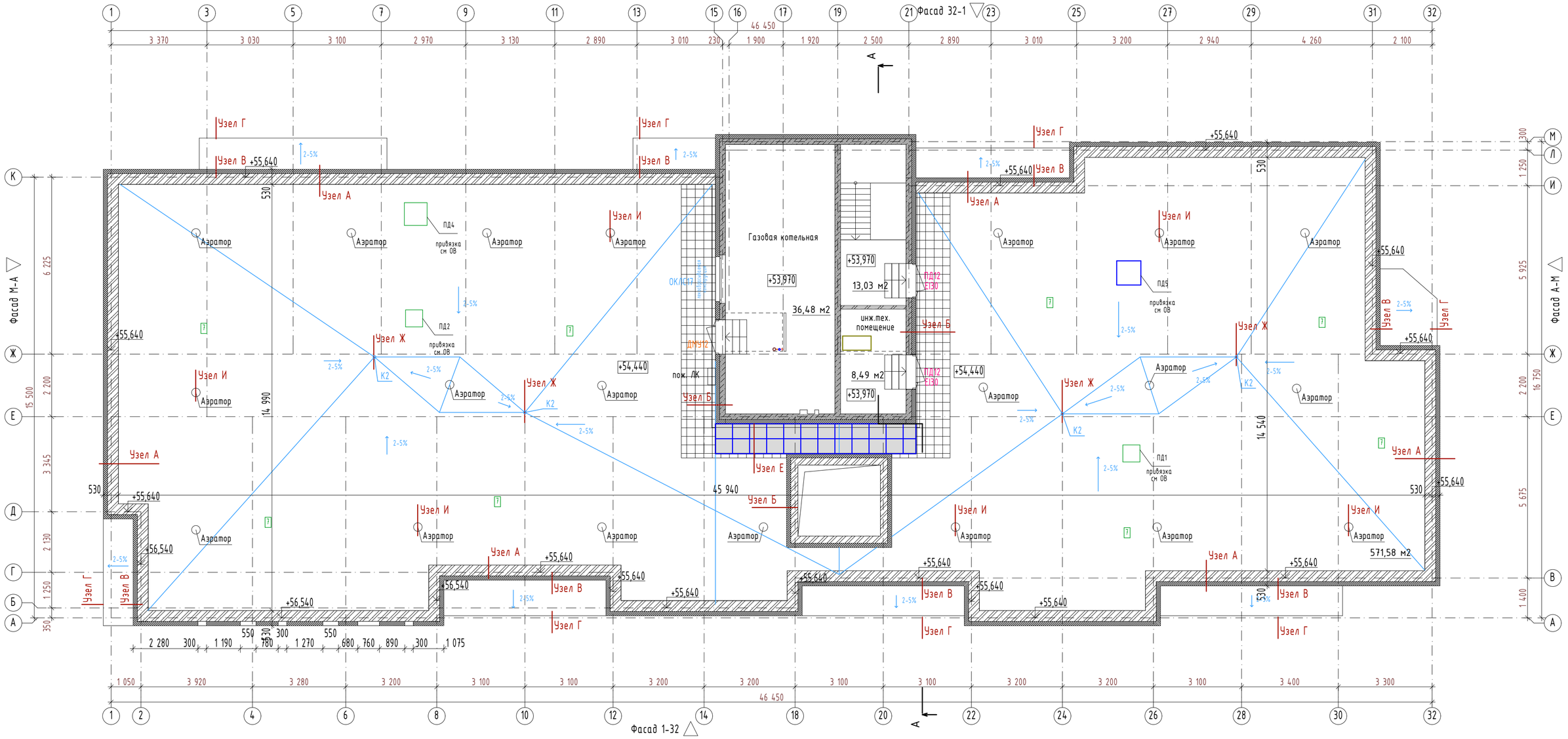
1. Кладочный план см раздел КР;
2. Инженерные коммуникации показаны условно, см соответсвующие разделы (ВК, ОВ, ЭС и т.д.);
3. Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ.

						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
З	-	зам	-		09.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Скворцов					
ГИП		Бабаев				План чердака	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

А2 594x420

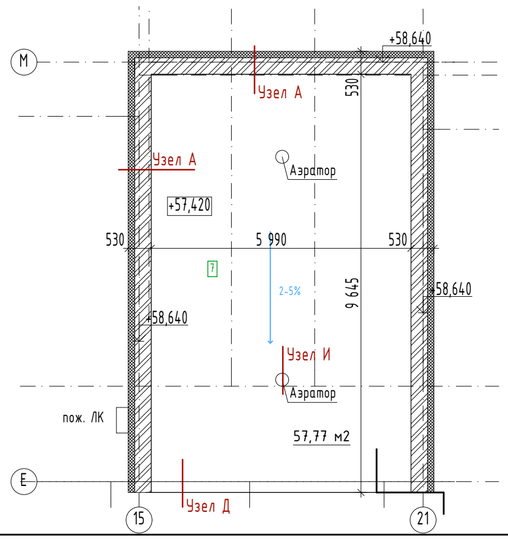
План кровли на отм. +54,440

1:100



План кровли на отм. +57,420

1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОК17 - тип окна (см ведомость окон)

Д10 - тип двери (см ведомость дверей)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б пилоны - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- камень керамический, пустотелый, пористый ГОСТ 530-2007 М150 на ц.п. р-ре М100 - 250мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
- штукатурка наруж

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- штукатурка внутр - 15мм

- штукатурка внутр - 15мм
- перегородка из полнотелого керамического кирпича - 120мм
- штукатурка внутр - 15мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Кладочный план см раздел КР;
2. Инженерные коммуникации показаны условно, см соответсвующие разделы (ВК, ОВ, ЭС и т.д.);
3. Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ.

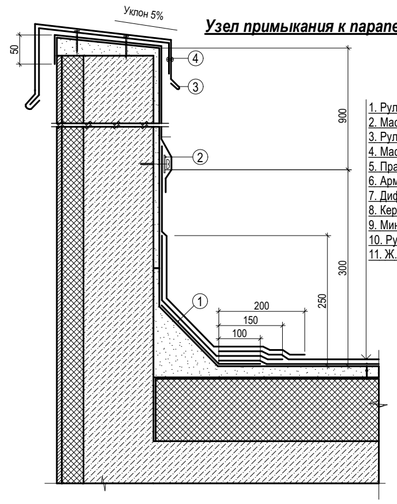
ПРИМЕЧАНИЕ: Узлы см. след. лист

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	09/08-2024/1-АР		
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Артамонов					Р	7	
Н. контр.		Скворцов							
ГИП		Бабаев				План кровли на отм. +54,440. План кровли на отм. +57,420	ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

А2 594x420

А

Узел примыкания к парапету

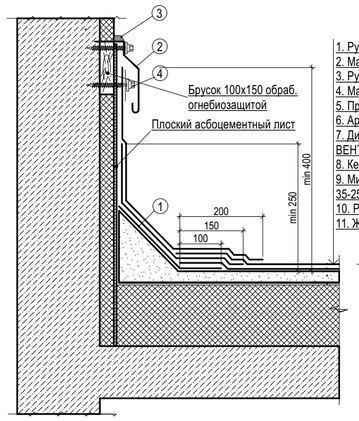


1. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭКМ
2. Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №22
3. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭММ
4. Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №22
5. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08
6. Арм-ая ц.п. стяжка - 80мм (Арм-ра. Ø6 шаг 200х200)
7. Диффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ВЕНТ 110
8. Керамзитовый гравий - до 250мм
9. Минераловатный утеплитель - ТЕХНОРУФ Н ПРОФ - 35-250мм
10. Рулонный наплавляемый материал - ТЕХНОБАРЬЕР
11. Ж.б. плита перекрытия - 180мм

1. Дополнительный слой кровельного материала
2. Рейка из оцинкованной стали закреплённая с шагом 200мм
3. Фартук из оц. стали
4. Фартук из оц. стали крепить заклепками к крепежному элементу

Б

Узел примыкания к стене



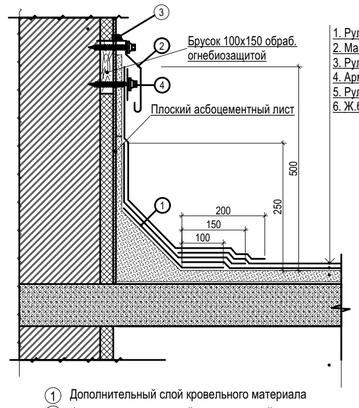
1. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭКМ
2. Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №22
3. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭММ
4. Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №22
5. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08
6. Арм-ая ц.п. стяжка - 80мм (Арм-ра. Ø6 шаг 200х200)
7. Диффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ВЕНТ 110
8. Керамзитовый гравий - до 250мм
9. Минераловатный утеплитель - ТЕХНОРУФ Н ПРОФ - 35-250мм
10. Рулонный наплавляемый материал - ТЕХНОБАРЬЕР
11. Ж.б. плита перекрытия - 180мм

Перемен.

1. Дополнительный слой кровельного материала
2. Фартук из оцинкованной стали шириной не менее 70мм, закрепить кровельными саморезами с резиновой прокладкой шагом не более 500мм
3. Однокомпонентный полиуретановый герметик для наружных работ или тиоколовый герметик
4. Закрепить саморезами с металлической шайбой диаметром не менее 50 мм с шагом не менее 250 мм

В

Узел покрытия плиты балкона и лоджий

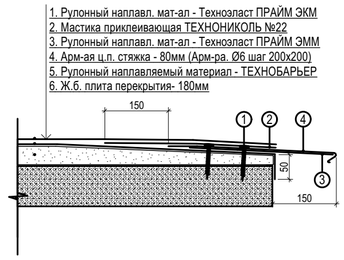


1. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭКМ
2. Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №22
3. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭММ
4. Арм-ая ц.п. стяжка - 80мм (Арм-ра. Ø6 шаг 200х200)
5. Рулонный наплавляемый материал - ТЕХНОБАРЬЕР
6. Ж.б. плита перекрытия- 180мм

1. Дополнительный слой кровельного материала
2. Фартук из оцинкованной стали шириной не менее 70мм, закрепить кровельными саморезами с резиновой прокладкой шагом не более 500мм
3. Однокомпонентный полиуретановый герметик для наружных работ или тиоколовый герметик
4. Закрепить саморезами с металлической шайбой диаметром не менее 50 мм с шагом не менее 250 мм

Г

Узел карниза балконов и лоджий

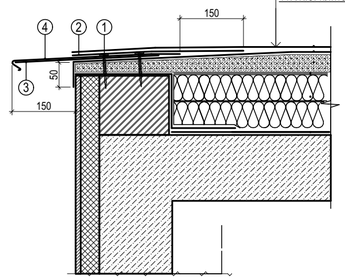


1. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭКМ
2. Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №22
3. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭММ
4. Арм-ая ц.п. стяжка - 80мм (Арм-ра. Ø6 шаг 200х200)
5. Рулонный наплавляемый материал - ТЕХНОБАРЬЕР
6. Ж.б. плита перекрытия- 180мм

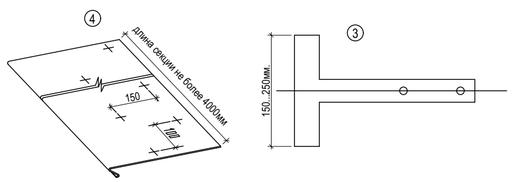
1. Крепление саморезами с шагом 100 мм, в шахматном порядке
2. Дополнительный слой кровельного материала
3. "Т"- образный крепежный элемент, устанавливается с шагом 600 мм
4. Отлив из оц. стали

Д

Узел карниза



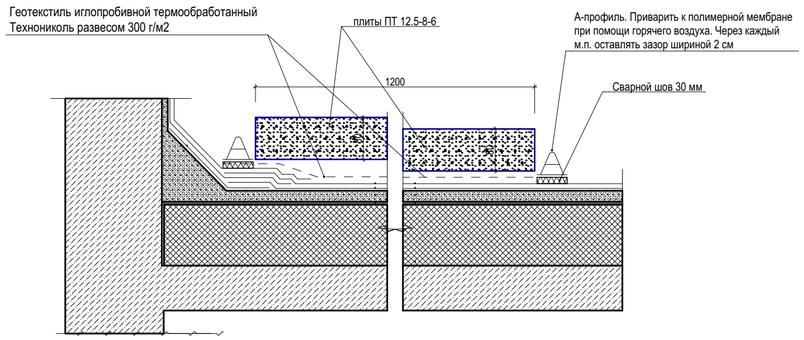
1. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭКМ
2. Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №22
3. Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПРАЙМ ЭММ
4. Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №22
5. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08
6. Арм-ая ц.п. стяжка - 80мм (Арм-ра. Ø6 шаг 200х200)
7. Диффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ВЕНТ 110
8. Керамзитовый гравий - до 250мм
9. Минераловатный утеплитель - ТЕХНОРУФ Н ПРОФ - 35-250мм
10. Рулонный наплавляемый материал - ТЕХНОБАРЬЕР
11. Ж.б. плита перекрытия - 180мм



1. Крепление саморезами с шагом 100мм, в шахматном порядке
2. Дополнительный слой кровельного материала
3. "Т"- образный крепежный элемент, устанавливается с шагом 600мм
4. Отлив из оц. стали

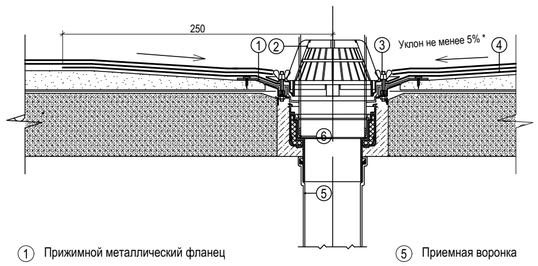
Е

Узел защиты кровли



Узел водосточной воронки

Ж

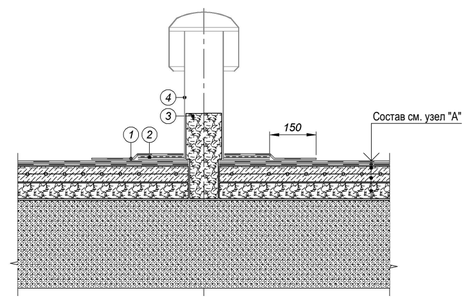


1. Прижимной металлический фланец
2. Фильтр от листьев
3. Зажимной винт
4. Дополнительный слой кровельного материала
5. Приемная воронка
6. Надставной элемент

* Допускается заглубление воронки на 20-30 мм относительно уровня кровли.
* Уклон к воронке должен быть увеличен в радиусе 500 мм вокруг воронки.

И

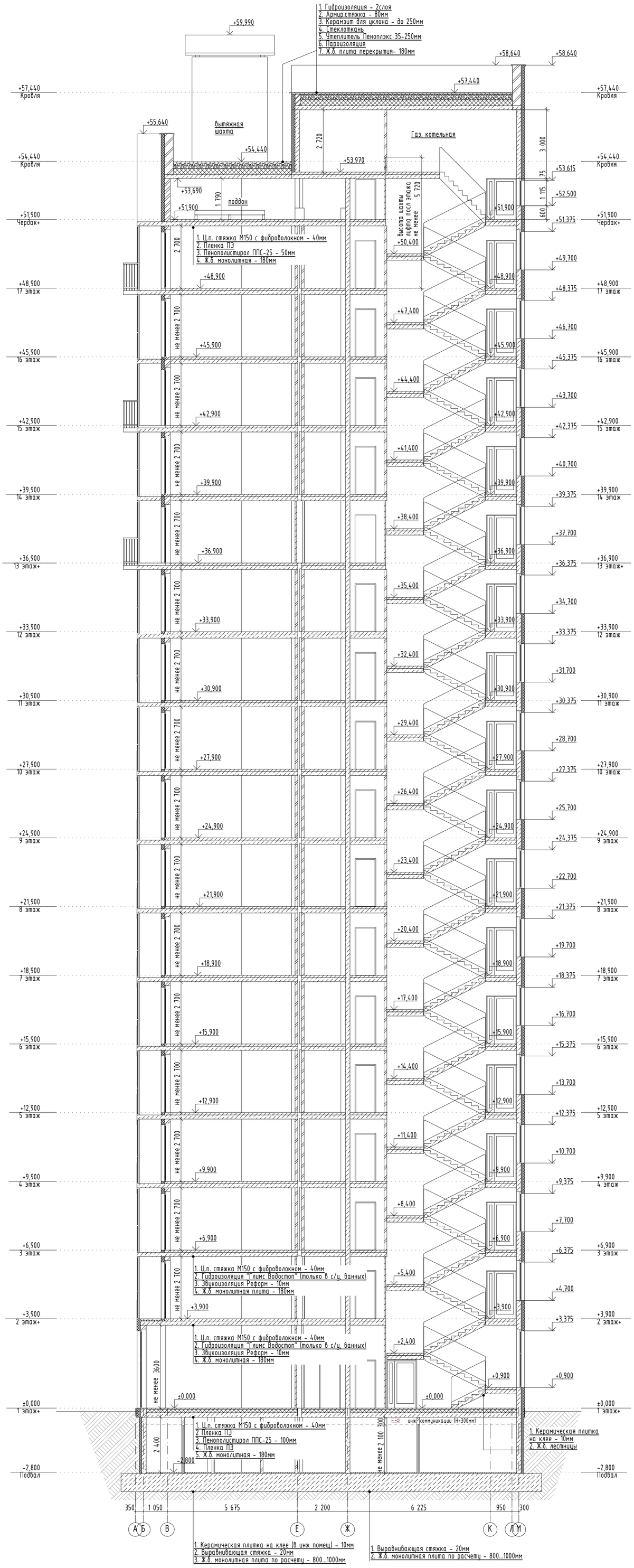
Аэратор



1. *Дополнительный слой водоизоляционного ковра - Техноэласт ЭКП*
2. *Мастика кровельная горячая ТЕХНОНИКОЛЬ №41*
3. *Керамзитовый гравий*
4. *Кровельный аэратор ТЕХНОНИКОЛЬ*

						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
З	-	зам	-		09.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Скворцов					
ГИП		Бабаев				Узлы по кровле	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

Разрез А-А 1:100



Ведомость полов и покрытий

Номер (наименование) помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др)	Площадь, м2	Площадь, м2
Подвал	1		1. Керамическая плитка на клее (в инж помещ) - 10мм 2. Выравнивающая стяжка - 20мм 3. Ж.б. монолитная плита по расчету - 800...1000мм	65,7	
	1.1		1. Выравнивающая стяжка - 20мм 2. Ж.б. монолитная плита по расчету - 800...1000мм	581,97	изм 1 (121125)
Нежилые помещения 1 этажа	2		~~1. Полусухая стяжка - 40мм~~ ~~2. Пленка ПЭ~~ ~~3. Пенополистирол ППС-25 - 100мм~~ ~~4. Пленка ПЭ~~ ~~5. Ж.б. монолитная - 180мм~~	536,1	Полы нежилых помещений 1 этажа - без отделки
Общественные коридоры, холлы, лестницы над подвалом, тамбуры 1 этажа, колясочная	2.1		1. Плитка на клее - 10мм 2. Полусухая стяжка - 40мм 3 Пленка ПЭ 4. Пенополистирол ППС-25 - 100мм 5. Пленка ПЭ 6. Ж.б. монолитная - 180мм	74,8	На лестницах монтаж плитки на лестничных маршах и площадках до 2-го этажа включительно, выше - только площадки.
2-17 этажи: Жилые конаты, кухни, прихожие, коридоры, гардеробные, ванные, туалеты	3		1. Полусухая стяжка - 60мм 2. Гидроизоляция "Глимс Водостоп" (только в с/у, ванных) 3. Звукоизоляция Реформ - 10мм 4. Ж.б. монолитная - 180мм	496,9x16=7950,4	ПРИМ. в с/у и ваннах только гидроизоляция без всего
2-17 этажи: Лоджии/балконы	4		-Ж.б. плита перекрытия - 180мм	38,9x1=622,4 +54,3фр.б.=676,7	
2-17 этажи: Межквартирные коридоры, холлы	5		1. Плитка на клее - 10мм 2. Полусухая стяжка - 60мм 3 Пленка ПЭ 4. Звукоизоляция Реформ - 10мм 5. Пленка ПЭ 6. Ж.б. монолитная - 180мм	88,7x16=1419,2	изм 2 (080426) В всязи с тем, что в стяжке принято: Ф20 трубы ОВ, Ф32 гофро-трубы ЭС
Чердак	6		1. Полусухая стяжка - 40мм 2. Пленка ПЭ 3. Пенополистирол ППС-25 - 50мм 4. Ж.б. монолитная - 180мм	612,78	
Кровля	7		1. Гидроизоляция - 2слоя 2. Армир.стяжка - 80мм 3. Керамзит для уклона - до 250мм 4. Стеклоткань 5. Утеплитель Пеноплэкс 35-250мм 6. Пароизоляция 7. Ж.б. плита перекрытия- 180мм	629,35	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 ... 6 - тип пола

ПРИМЕЧАНИЕ:

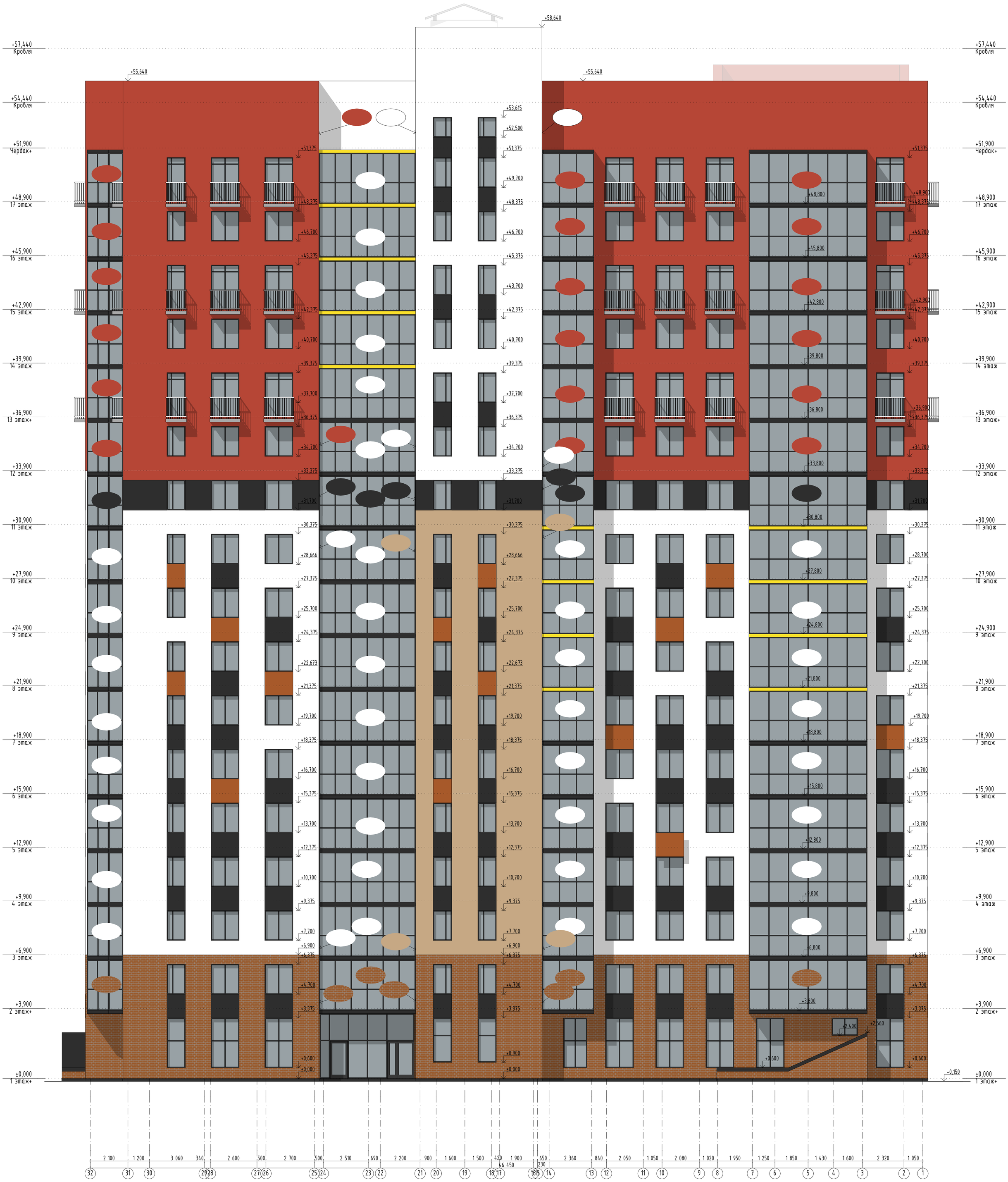
1. Согласно СП 29.13330.2011 п8.14: в стяжках полов должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы.
2. Отклонения поверхности стяжки от горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью) не должны превышать 4 мм.
3. Ведомость полов и покрытий смотреть совместно с планами этажей и разрезом.

						09/08-2024/1-АР
№2	1	нов	-		04/26	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»
№1	1	нов	-		11/25	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Симонов				Архитектурные решения — Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Проверил		Артамонов				
Н. контр.		Селезнев				
ГИП		Казакова				Разрез А-А, Ведомость полов и покрытий, План полов и премов 2-4 этажей — ООО "Альфапроект" г. Ярославль

A1 594x841

Фасад 32-1, Ведомость наружной отделки

1:100



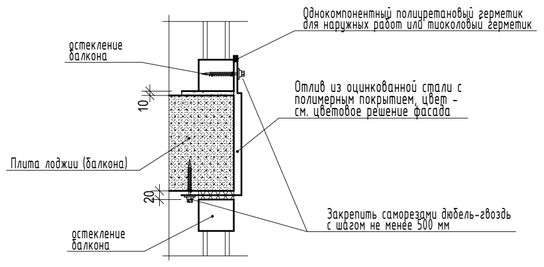
Ведомость наружной отделки

Эскиз	Наименование	Кол-во м2	Кол-во м3
RAL3000	Окраска по штукатурке цвет красно-оранжевый (утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм)	1820	273
RAL2001	Окраска по штукатурке цвет терракотовый (утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм)	75	11,3
RAL1001	Окраска по штукатурке цвет бежевый (утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм)	430	65
RAL7021	Окраска по штукатурке цвет графитовый (утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм)	450	68
RAL9016	Окраска по штукатурке цвет белый (утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм)	2620	393
RAL2001	Конструкция фасадной системы с использованием гибкой клинкерной плитки «FST» (класс пожарной опасности конструкций К0	770	116
RAL1020	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием (желтый)	40	-
RAL7021	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием (графитовый)	120	-

ПРИМ. дополнительное утепление пилонов утеплителем толщиной 50мм - расход - площадь 1067м2 / 53,4м3

изм 1 (121125)

Узел устройства фартука торцов плит лоджий и балконов



						09/08-2024/1-АР
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»
1	1	нов	-		11/25	
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Симонов				Архитектурные решения
Проверил		Артамонов				Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Н. контр.		Селезнев				
ГИП		Казакова				Фасад 32-1, Ведомость наружной отделки, План полов и премов 2-4 этажей
						ООО "Альфапроект" г. Ярославль

A1 594x841

Фасад 1-32

1:100



						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Селезнев					
ГИП		Казакова				Фасад 1-32	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

A1 594x841

Фасад А-М 1:100



Фасад М-А 1:100



						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 12; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Селезнев					
ГИП		Казакова				Фасад А-М, Фасад М-А	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

A1 594x841

План отделки подвала

1:100



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Единицы измерения цифр, указанных рядом со стенами, выражены в метрах квадратных
2. Цифры написанные посредине помещения указывают расчетную высоту при подсчете площади отделки помещений.
3. Данный лист см. совм. с ведомостью отделки помещений.

						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 13; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Скворцов					
ГИП		Бабаев				План отделки подвала	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

А2 594х420

План отделки первого этажа

1:100

Фасад 32-1

Фасад М-А

Фасад А-М

Фасад 1-32

Нежилое помещение №1
общ площ=48,91

Нежилое помещение №2
общ площ=49,6

Нежилое помещение №3
общ площ=108,0

Нежилое помещение №4
общ площ=85,73

Нежилое помещение №5
общ площ=38,22

Нежилое помещение №6
общ площ=43,76

Нежилое помещение №7
общ площ=47,36

Нежилое помещение №8
общ площ=68,93

Нежилое помещение №9
общ площ=47,78

Лифт

Лифт

Тамбур 1

Тамбур 2

Тамбур 3

КУИ

с/у

Колясочная

теплое остекление

Нрасч.=3,6м

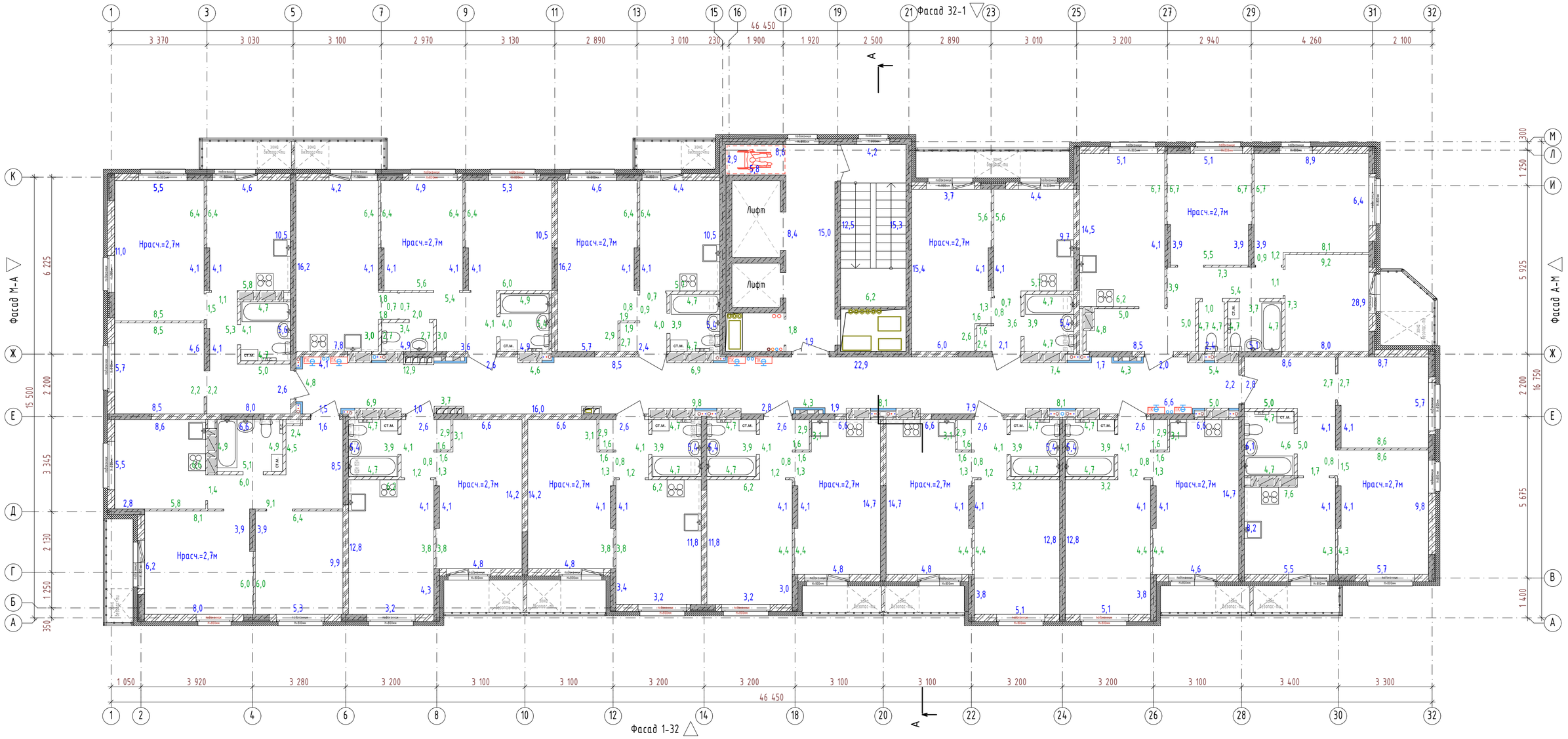
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Единицы измерения цифр, указанных рядом со стенами, выражены в метрах квадратных
2. Цифры написанные посредине помещения указывают расчетную высоту при подсчете площади отделки помещений.
3. Данный лист см. совм. с ведомостью отделки помещений.

						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 14; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Скворцов					
ГИП		Бабаев				План отделки первого этажа	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

А2 594x420

План отделки типового этажа 2-12, 14, 16

1:100



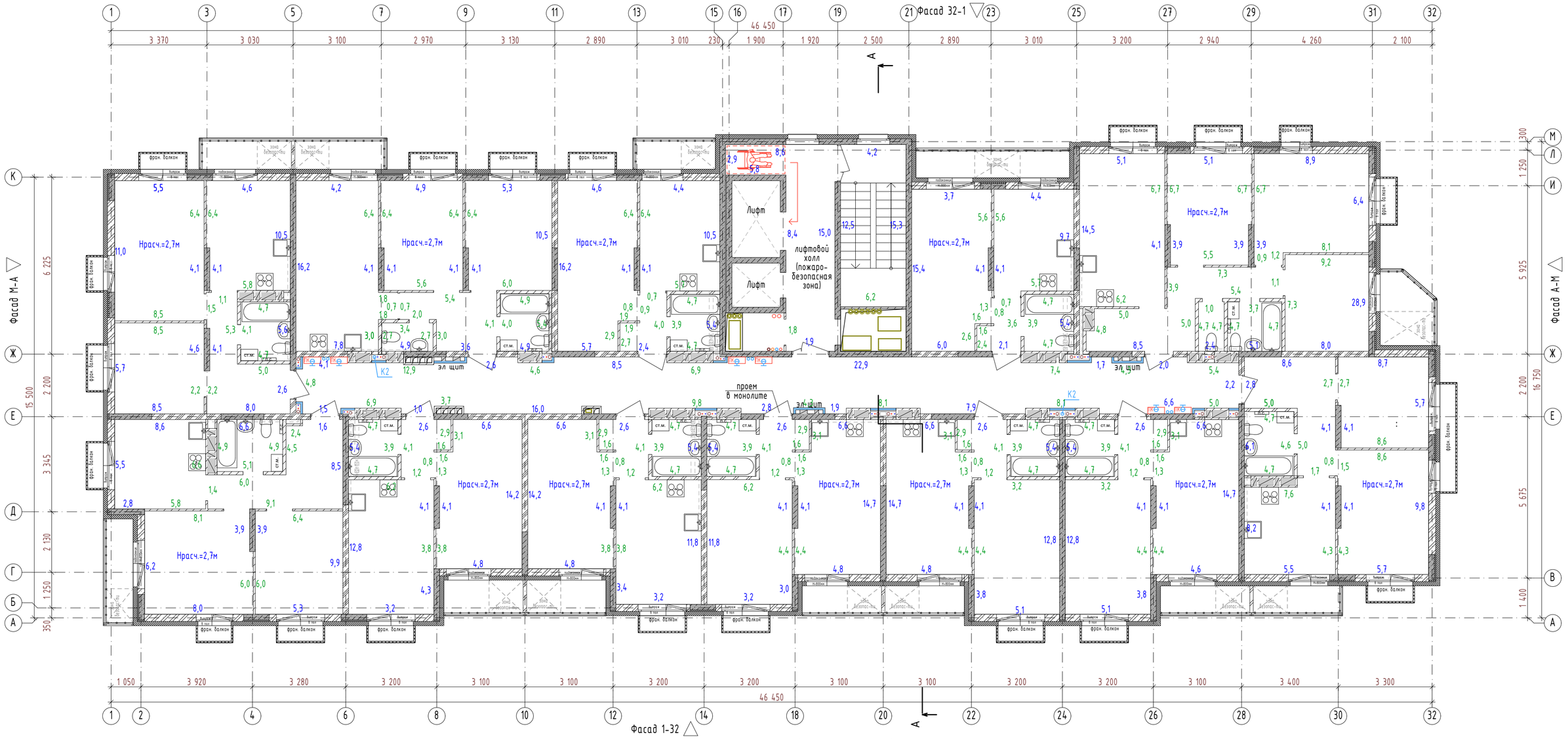
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Единицы измерения цифр, указанных рядом со стенами, выражены в метрах квадратных
2. Цифры написанные посредине помещения указывают расчетную высоту при подсчете площади отделки помещений.
3. Данный лист см. совм. с ведомостью отделки помещений.

						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 15; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Скворцов					
ГИП		Бабаев				План отделки типового этажа 2-12, 14, 16	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

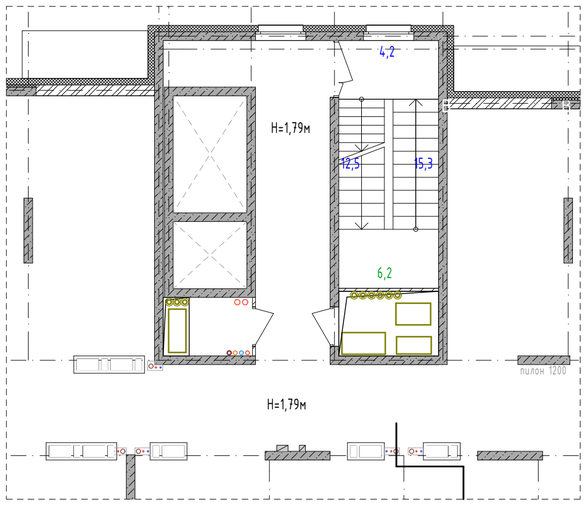
А2 594х420

План отделки типового этажа 13, 15, 17

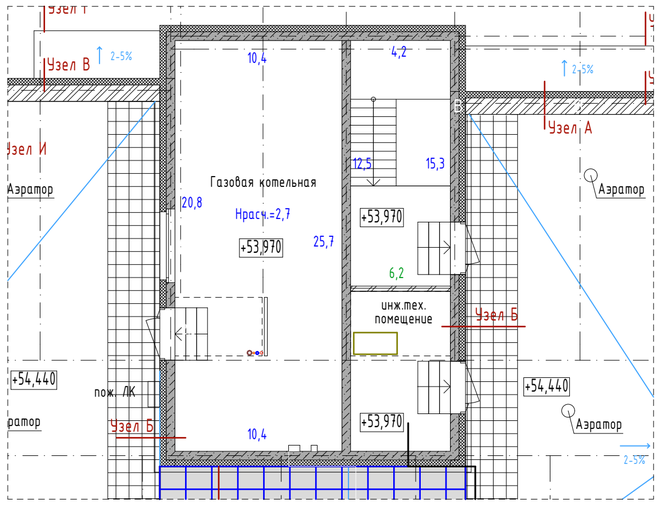
1:100



Фрагмент плана отделки чердака 1:100



Фрагмент плана отделки выхода на кровлю (газ. котельная) 1:100



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Единицы измерения цифр, указанных рядом со стенами, выражены в метрах квадратных
2. Цифры написанные посредине помещения указывают расчетную высоту при подсчете площади отделки помещений.
3. Данный лист см. совм. с ведомостью отделки помещений.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	09/08-2024/1-АР			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»			
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Артамонов					Р	16	
Н. контр.		Скворцов							
ГИП		Бабаев				План отделки типового этажа 13, 15, 17. Фрагмент плана отделки чердака. Фрагмент плана отделки выхода на кровлю (газ. котельная)	ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

Ведомость внутренней отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера								
	Потолок	Площадь, м2 тип. эт. / все тип. этажи	Стены: А: Стены несущие; Б: Перегородки; В: Откосы дверей (в несущ. стенах)		Площадь, м2 подвал	1 эт.	тип. эт. (2-17)	все этажи	Примечание
Жилые комнаты	-бетонная плита	3785,92	А	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм,	-	-	6488,0	6488	Красч=2,7
			Б	-гипсовая штукатурка кат. К1 5мм,	-	-	3635,2	3635,2	
			В	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм,	-	-	-	-	
Кухни		2451,28	А	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм,	-	-	1118,4	1118,4	
			Б	-гипсовая штукатурка кат. К1 5мм,	-	-	2134,4	2134,4	
			В	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм,	-	-	-	-	
Ванные, туалеты		724,24	А	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм,	-	-	1174,4	1174,4	
			Б	-гипсовая штукатурка кат. К1 5мм,	-	-	2988,8	2988,8	
			В	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм,	-	-	-	-	
Прихожие, гардеробные, коридоры		970,56	А	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм,	-	-	1118,4	1118,4	
			Б	-гипсовая штукатурка кат. К1 5мм,	-	-	2779,2	2779,2	
			В	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм,	-	-	-	-	
Лестничная клетка (без холлов)	-водоэмульсионная покраска	221,27	А	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	41,8	512,0	553,8	Красч=2,7
			Б	-гипсовая штукатурка кат. К1 5мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	8,3	99,2	107,5	
			В	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	-	-	-	
Общественные холлы, коридоры (без лестниц), тамбуры		1254,11	А	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	92,9	1988,8	2112,6	Красч=2,7
			Б	-гипсовая штукатурка кат. К1 5мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	27,9	1504,0	1531,9	
			В	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	-	-	-	
Колясочная, нежилые помещения, комнаты уборочного инвентаря		553,55	А	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	1147,7	-	1147,7	Красч=3,6
			Б	-гипсовая штукатурка кат. К1 5мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	399,6	-	399,6	
			В	-гипсовая штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	-	-	-	
Подвал: техническое пространство для прокладки инж. коммун-ций	-бетонная плита		-	без отделки	-	-	-	-	Красч=2,4
Подвал: -водомерный узел, ком. уб. инв, насосная пожаротушения, электрощитовая.		65,68	А	-цем. песч. штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	99,3	-	-	99,3	
			Б	-цем. песч. штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	84,6	-	-	84,6	
			В	-цем. песч. штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	-	-	-	
Кровля: -газовая котельная	-бетонная плита		А	-цем. песч. штукатурка кат. К1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	-	-	67,3	Красч=2,7

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ведомость отделки смотреть совместно с планами этажей.
2. К1 - категория качества поверхности штукатурки согласно СП 71.13330.2017, где допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр).
Тени от бокового света допускаются (контроль не проводится).

ПРИМ: Нежилые помещения 1 этажа - без отделки

изм 1 (121125)

Ведомость дверей

№	Марка изделия ГОСТ	Подвал П	Подвал Л	1 этаж П	1 этаж Л	тип этаж 2-17 П	тип этаж 2-17 Л	чердак П	чердак Л	кровля П	кровля Л	Итого по дому П	Итого по дому Л	Примечание
Д10	ДГ21-10 ГОСТ 24698-81	-	-	-	-	10 x16 160	4 x16 64	-	-	-	-	160	64	Дверь межквартирная глухая
ДМ9	ДГ21-9 ГОСТ 31173-2016	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	Дверь глухая металлическая
ДМУ9	ДГу21-9 ГОСТ 31173-2016	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	Дверь глухая металлическая утепленная
ДМУ12	ДГу21-12 ГОСТ 31173-2016	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	Дверь глухая металлическая утепленная
ПД13 EI60	ДО21-13 (НПО Пульс)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	Дверь противопожарная EI60 с армированным стеклом 300x600 (ШхВ)
ПД9 EI30	ДГ21-9 (НПО Пульс)	1	-	1	1	-	-	1	1	-	-	3	2	Дверь противопожарная EI30 глухая
ПД9 EI60	ДГ21-9 (НПО Пульс)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	Дверь противопожарная EI60 глухая
ПД13 Els60	ДО21-13 (НПО Пульс)	-	-	-	-	-	2 x16 32	-	-	-	-	-	32	Дверь противопожарная Els60 с армированным стеклом 400x600 (ШхВ) (дымогазозащитная)
ПД9 Els60	ДГ21-9 (НПО Пульс)	-	-	-	-	1 x16 16	1 x16 16	-	-	-	-	16	16	Дверь противопожарная Els60 глухая (дымогазозащитная)
ПД12 EI30	ДГ21-12 (НПО Пульс)	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	Дверь противопожарная EI30 глухая
ДО10	ДОУ21-10 ГОСТ 23747-2015	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	Дверь остекленная в составе витража, алюминиевая или металлическая, с доводчиком, утепленная, с армированным стеклом. (На прозрачных полотнах предусматреть яркие контрастные маркировку согласно п. 3.24, 3.25 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».)
ДО15	ДОУ21-15 ГОСТ 23747-2015	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-	
ДО16	ДОУ21-16 ГОСТ 23747-2015	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
ДО17	ДОУ21-17 ГОСТ 23747-2015	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Двери замаркированы на планах
2. На схемах и в спецификациях дверей указаны габаритные размеры проемов.
3. До изготовления дверных блоков размеры проемов уточнить по месту.
4. Дверные блоки должны иметь в комплекте все необходимые аксессуары, крепежные элементы, притворные механизмы, замки, фурнитура, коробка, обналичка.
5. Межкомнатные двери устанавливаются силами собственников.

						09/08-2024/1-АР
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»
1	1	нов	-		11/25	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Симонов				Архитектурные решения
Проверил		Артамонов				
Н. контр.		Скворцов				
ГИП		Бабаев				

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Ведомость внутренней отделки помещений, Ведомость дверей, План полов и премов 2-4 этажей

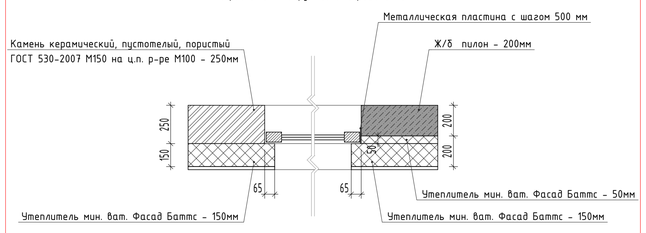
ООО "Альфапроект" г. Ярославль

Ведомость окон (начало)

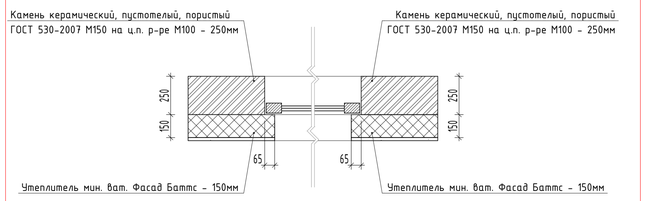
Марка	Обозначение	Наименование	Эскиз	Количество: подвал	1 эт	тип эт 2-12, 14, 16	тип эт 13, 15, 17	чердак	кровля	всего	Прим.
Окна											
ОК13	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 310 (655, 655); 1 300; приточная решетка 500х100Н; лев/прав- см. планы	2	-	-	-	-	-	2	1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола 2. Цвет ламинатов - серый графит 3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках
ОК1.17	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 700 (850, 850); 1 500; 1 350; 2 850	-	12	-	-	-	-	12	
ОК1.17В	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 700 (850, Д917, 850); 2 100; 1 350; 3 450	-	7	-	-	-	-	7	
ОК1.16	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 570 (785, 785); 1 500; 1 350; 2 850	-	4	-	-	-	-	4	
ОК1.16А	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 570 (785, 785); 1 050	-	1	-	-	-	-	1	
ОК1.16В	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 570 (785, Д916, 785); 2 100; 1 350; 3 450	-	1	-	-	-	-	1	
ОК1.15	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 440 (720, 720); 1 500; 1 350; 2 850	-	1	-	-	-	-	1	
ОК1.15В	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 440 (1 000, Д915, 440); 2 100; 1 350; 3 450; лев/прав- см. планы	-	2	-	-	-	-	2	
ОК1.13	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 290 (850, 440); 1 500; 1 350; 2 850; лев/прав- см. планы	-	2	-	-	-	-	2	
ОК1.12	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 160; 1 500; 1 350; 2 850	-	1	-	-	-	-	1	
ОК1.12А	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 160 (750, 410); 900; 1 350; 2 250; лев/прав- см. планы	-	2	-	-	-	-	2	
ОК1.12Л	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 160; 1 500; 1 050; 2 550	-	2	-	-	-	-	2	

Марка	Обозначение	Наименование	Эскиз	Количество: подвал	1 эт	тип эт 2-12, 14, 16	тип эт 13, 15, 17	чердак	кровля	всего	Прим.
Окна											
ОК17	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 700 (850, 850); 1 750	-	-	18 x13 234	-	-	-	234	1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола 2. Цвет ламинатов - серый графит 3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках
ОК12	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 160 (745, 415); 1 750; лев/прав- см. планы	-	-	4 x13 52	2 x3 6	-	-	58	
ОК13	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 290 (820, 470); 1 750; лев/прав- см. планы	-	-	2 x13 26	-	-	-	26	
ОК12Ч	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 160 (415, 745); 1 190; лев/прав- см. планы	-	-	-	-	2	-	2	
ОКЛС17	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 700 (850, 850); 1 375; легкосбрасываемая конструкция	-	-	-	-	-	1	1	
Балконные блоки											
ББ17	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Балконный дверной блок БП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 700 (785, 915); 1 750; 800; 2 550; лев/прав- см. планы	-	-	4 x13 52	4 x3 12	-	-	64	1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола 2. Цвет ламинатов - серый графит 3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках
ББ16	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Балконный дверной блок БП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 570 (785, 785); 1 750; 800; 2 550; лев/прав- см. планы	-	-	5 x13 65	5 x3 15	-	-	80	
ББ14	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Балконный дверной блок БП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	1 440 (785, 655); 1 750; 800; 2 550; лев/прав- см. планы	-	-	4 x13 52	4 x3 52	-	-	104	
ББ2.17			1 700 (850, 850); 2 100; 450; 2 550; лев/прав- см. планы	-	-	-	17 x3 51	-	-	51	
ББ2.13			1 290 (850, 440); 2 100; 450; 2 550; лев/прав- см. планы	-	-	-	2 x3 6	-	-	6	
ББ2.12			1 160 (800, 360); 2 100; 450; 2 550; лев/прав- см. планы	-	-	-	2 x3 6	-	-	6	

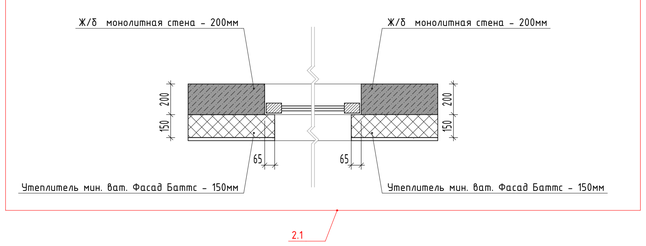
Узел установки оконного блока в участках стены
с разными конструктивными решениями



Узел установки оконного блока в участках стены
с камнем керамическим, пустотелым, пористым



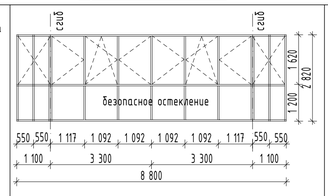
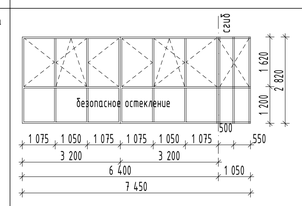
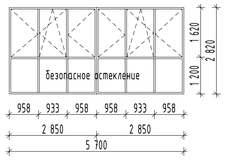
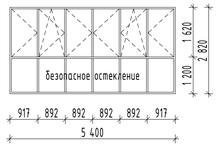
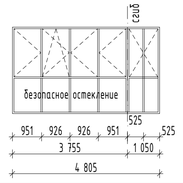
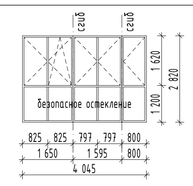
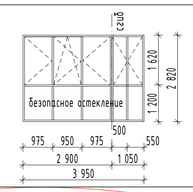
Узел установки оконного блока в участках монолитной стены



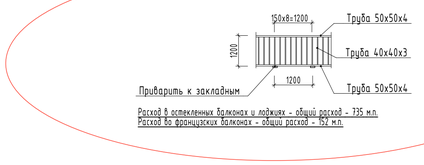
2.1

						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
3	1	изм	-		09.26		
Изм.	Колич	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 18; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Селезнев					
ГИП		Казакова				Ведомость окон (начало), План благоустройства	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

А1 841х594

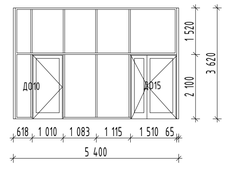
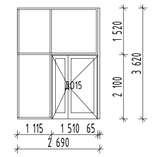
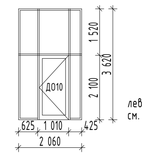
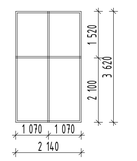
Марка	Обозначение	Наименование	Эскиз	Количество: подвал	1 эт	тип эт 2-12, 14, 16	тип эт 13, 15, 17	чердак	кровля	всего	Прим.
Ограждения балконов и лоджий											
ОБ38	ГОСТ 21519-2003, ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола 2. Цвет импостов - серый графит 3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках
ОБ75	ГОСТ 21519-2003, ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	
ОБ57	ГОСТ 21519-2003, ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	2 x13 26	2 x3 6	-	-	32	
ОБ54	ГОСТ 21519-2003, ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	
ОБ48	ГОСТ 21519-2003, ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	
ОБ41	ГОСТ 21519-2003, ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	
ОБ40	ГОСТ 21519-2003, ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	

Металлическое ограждение МО-1



Расход в остекленных балконах и лоджиях - общий расход - 735 м.п.
Расход во французских балконах - общий расход - 152 м.п.

изм 1 (121125)

Марка	Обозначение	Наименование	Эскиз	Количество: подвал	1 эт	тип эт 2-12, 14, 16	тип эт 13, 15, 17	чердак	кровля	всего	Прим.
Витражи											
В1	ГОСТ 21519-2022	Витражный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	1						1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола 2. Цвет импостов - серый графит 3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках
В2	ГОСТ 21519-2022	Витражный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы		1						
В3	ГОСТ 21519-2022	Витражный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы		1						
В4	ГОСТ 21519-2022	Витражный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4			1						

ПРИМЕЧАНИЕ:

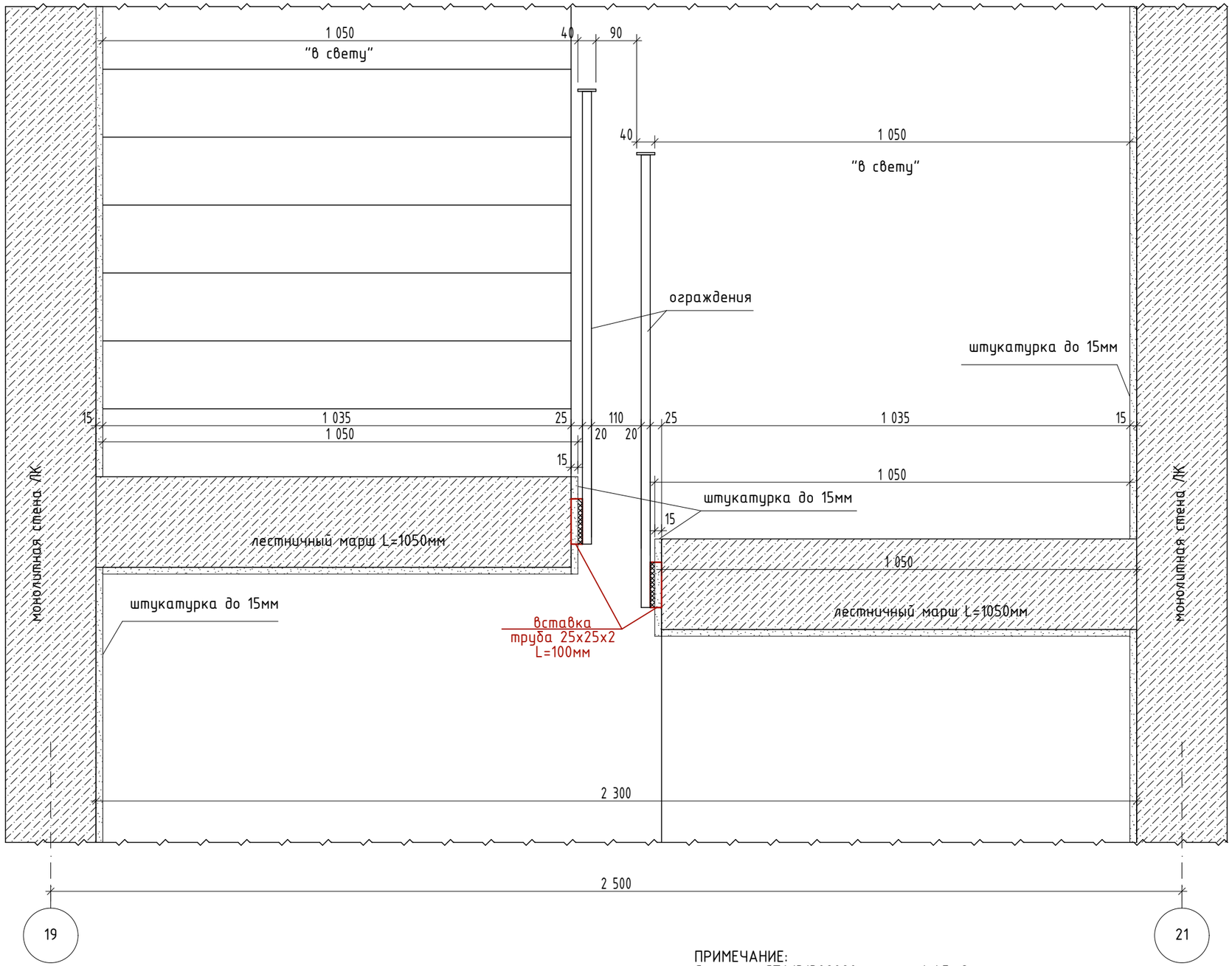
1. Все окна предусмотрены с возможностью фиксированного открывания в режиме проветривания.
2. Цвет ПВХ и алюминиевых профилей - серый графит, согласовать с заказчиком.
3. Оконные и балконные блоки, остекление лоджий, витражи и КСПО замаркированы на планах.
4. На схемах и в спецификациях оконных и балконных блоков указаны габаритные размеры проемов.
5. До изготовления оконных блоков и витражей размеры проемов уточнить по месту.
6. Узлы примыкания оконных блоков и витражей к стеновым проемам разрабатывает и выполняет фирма-изготовитель в соответствии с ГОСТ 30971-2012.
7. Окна и витражи разрабатывает и выполняет специализированная организация с учетом снеговой, ветровой нагрузок и исходя из условий безопасности.
8. Толщина и марка стекла уточняется фирмой-изготовителем окон и витражей.
9. Для остекления лоджий использовать безопасное остекление в нижней части высотой Н=1,2м согл. ГОСТ Р 56926-2016, а также использовать метал/кирпичное ограждение высотой Н=1,2м.
10. Оконные блоки с открывающимися фрамугами должны быть оборудованы системой многоступенчатого проветривания.
11. Все оконные и балконные блоки, остекление лоджий, витражи и КСПО должны иметь в комплекте все необходимые аксессуары, крепежные элементы, притворно-откидные механизмы, затворы нащельники и сливы.
12. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола.
13. Согласно ГОСТ пункту 5.1.8:
-Изделия должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в жилых домах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.
14. Предусмотрено на балконе/лоджии устройство обеспечивающее закрытое положение дверей, но не препятствующее их открыванию из помещения.
15. В помещениях кухни с газоиспользующим оборудованием необходимо предусматреть легкосбрасываемые конструкции по ГОСТ Р 56288 в соответствии с требованиями СП 402.1325800, а также приточные оконные клапаны.
16. Применение неоткрывающихся створок в оконных блоках помещений жилых зданий выше первого этажа не допускается, кроме створок с размерами, не превышающими 400х800 мм, а также в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений.
17. Для обеспечения норм все створки остекления независимо от типа (окна, балконное остекление), располагаемые выше уровня нижнего экрана, должны иметь поворотное, поворотно-откидное внутрь, раздвижное открывание и конструкции, предусматривающие возможность безопасного периодического обслуживания.

						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КН3У: 76:23:010402:253)»	
1	1	нов	-		11/25		
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Симонов					Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 19; Листов:
Проверил	Артамонов						
Н. контр.	Селезнев						
ГИП	Казакова					Ведомость окон (окончание), План полов и премов 2-4 этажей	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

А1 841x594

Детальный разрез по лестнице

1:10



ПРИМЕЧАНИЕ:
Согласно СП1.131302020 пункту 4.1.5. Отклонения от геометрических параметров эвакуационных путей и выходов допускается в пределах не более чем 5%.

						09/08-2024/1-АР
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Симонов				Архитектурные решения
Проверил		Артамонов				Стадия: Р; Лист: 20; Листов:
Н. контр.		Селезнев				
ГИП		Казакова				Детальный разрез по лестнице
						ООО "Альфапроект" г. Ярославль

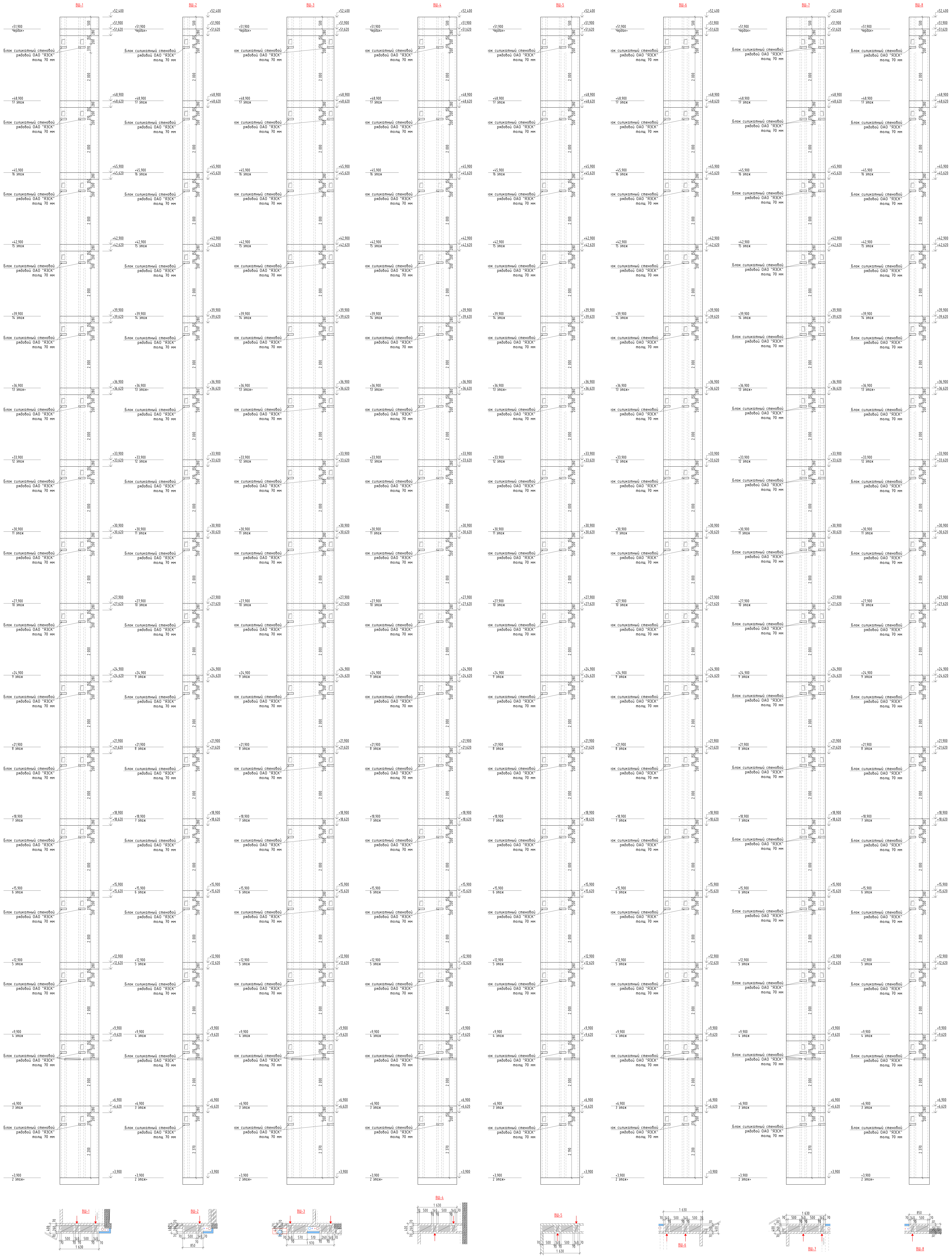
А3 420х297

План типового этажа 2-12, 14, 16



						09/08-2024/1-АР	
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»	
3	–	нов.	–		09.26		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 21; Листов:
Проверил		Артамонов					
Н. контр.		Скворцов					
ГИП		Бабаев				План благоустройства	ООО "Альфапроект" г. Ярославль

A2 594x420



						09/08-2024/1-АР			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»			
3	-	нов.	-		09.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Симонов				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Артамонов					Р	22	
Н. контр.		Селезнев							
ГИП		Казакова				ВШ-1, ВШ-2, ВШ-3, ВШ-4, ВШ-5, ВШ-6, ВШ-7, ВШ-8	ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

А0 1189х841

Изм.	Кол.уч.	№док.	Подп.	Дата	09.08-2024/1-АР		
3	–	–					
Разработал		Сумочкб			«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		
Проверил		Сумочкб			с цокольным этажом, расположенный по адресу:		
Н. контр.		Сапожков			Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район,		
ГИП		Кузнецов			микрорайон № 15 (ЖК13У. 76:23:010402:253)»		
Стадия	Лист	Листов			Архитектурные решения		
Р	23						
					ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

АО 1189х841