



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями с инженерными коммуникациями,
расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль,
Дзержинский район, микрорайон № 15
(КНЗУ: 76:23:010402:253)»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

"Объемно-планировочные и архитектурные решения"

09/08-2024/1-АР

г. Ярославль, 2025г.



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

"Объемно-планировочные и архитектурные решения"

09/08-2024/1-АР



Директор

А.И. Бабаев

Главный инженер проекта

Л.В. Казакова

г. Ярославль, 2025г.

Общие данные

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)» запроектирован в соответствии с заданием заказчика и соблюдением действующих норм СНиП.

Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией и КЕО.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из сертифицированных материалов, отвечающих требованиям действующих гигиенических норм.

Климатический район строительства - IIВ

Расчетная температура - -31 °С

Степень огнестойкости - I

Уровень ответственности - II

Категория по изоляции от шума - "Б"

Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 280 кг/м²

Снеговой район - IV

Ветровой район IА - 23кг/м² нормативная

Инженерно-геологические условия - средней сложности

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Высота этажа - 1эт = 3,9м, с 2 по 17эт = 3,0 м (от пола до пола).

Высота нежилых помещений 1 этажа - не менее 3,6м, (от пола до низа плиты),

высота помещений в квартирах - с 2 по 17 эт = не менее 2,7м, (от пола до низа плиты).

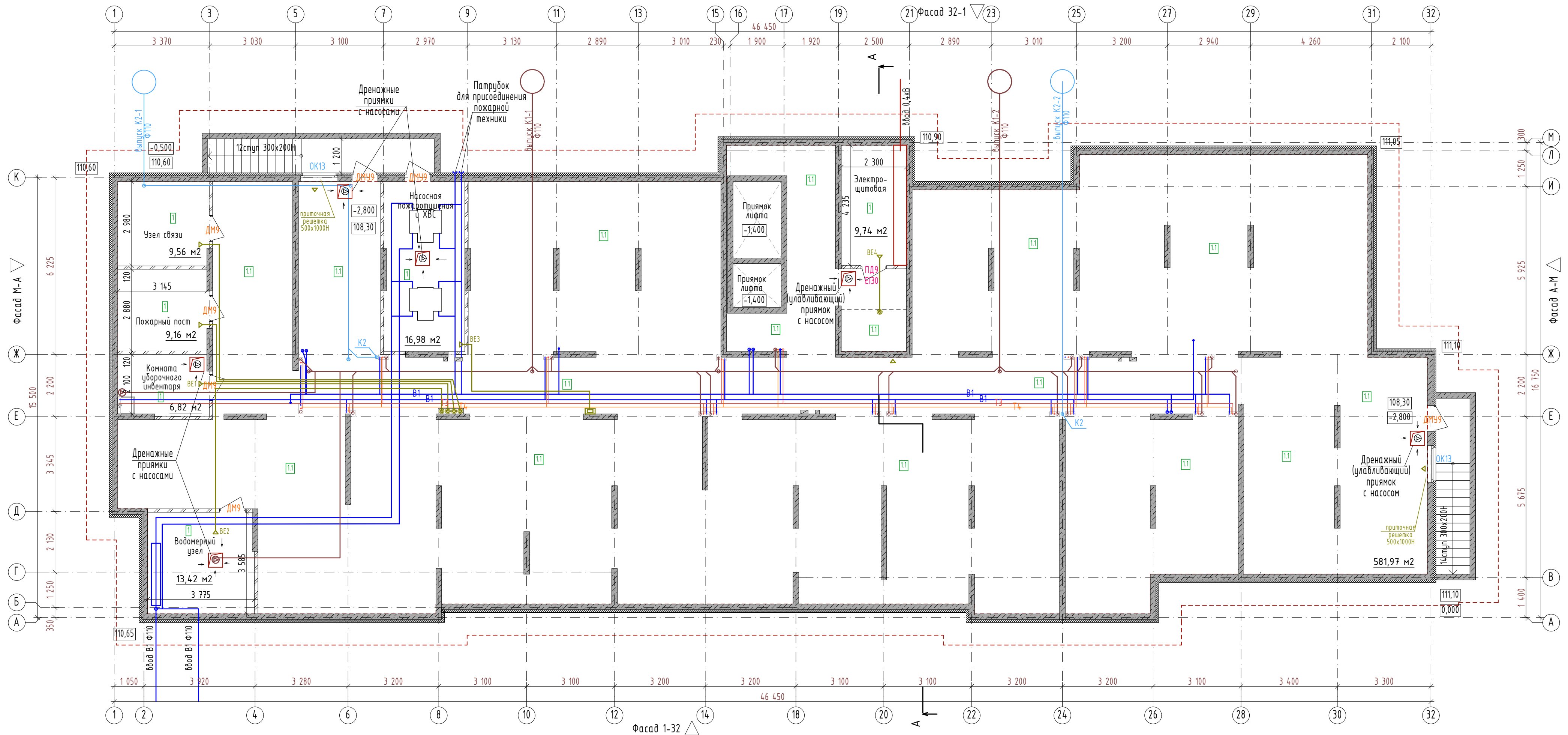
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, включая требования взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта _____/Казакова/

Ведомость чертежей основного комплекта

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	План подвала Разрез Б-Б Разрез В-В
3	План 1 этажа Узел 1
4	План типового этажа (2-12, 14, 16) Узел 2
5	План типового этажа (13, 15, 17)
6	План чердака
7	План кровли на отм. +54,440 План кровли на отм. +57,420
8	Узлы по кровле
9	Ведомость полов и покрытий Разрез А-А
10	Фасад 32-1, Ведомость наружной отделки
11	Фасад 1-32
12	Фасад А-М Фасад М-А
13	План отделки подвала
14	План отделки первого этажа
15	План отделки типового этажа 2-12, 14, 16
16	План отделки типового этажа 13, 15, 17 Фрагмент плана отделки выхода на кровлю (газ. котельная) Фрагмент плана отделки чердака
17	Ведомость внутренней отделки помещений Ведомость дверей
18	Ведомость окон (начало)
19	Ведомость окон (окончание)

						09/08-2024/1-АР		
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Симонов		<i>Симонов</i>		Архитектурные решения	Стадия	Лист
Проверил		Артамонов		<i>Артамонов</i>			Р	1
Н. контр.		Селезнев		<i>Селезнев</i>				
ГИП		Казакова		<i>Казакова</i>				
						Общие данные, Фасад в осях 1-10		 ООО "Альфапроект" г. Ярославль



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- OK17 - тип окна (см ведомость окон)
Д10 - тип двери (см ведомость дверей)
[1]-[5] - тип пола (см ведомость полов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- ж/б монолитная стена - 200мм
- утеплитель типа Пеноплекс С35 - 100мм
- штукатурка - 30мм
- ж/б монолитная стена - 200мм

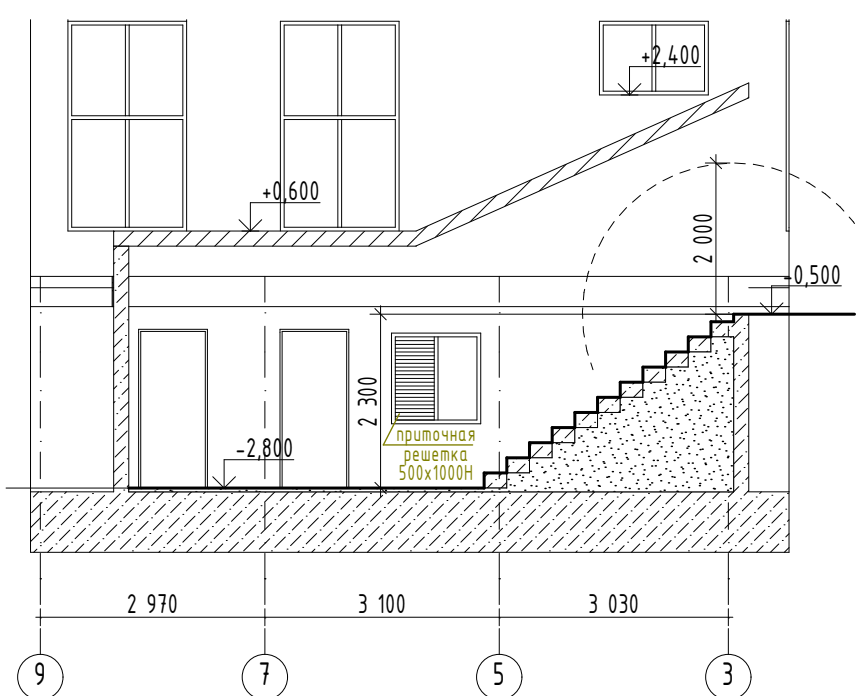
- перегородка из полнотелого керамического кирпича
ГОСТ 530-2007 М150 на растворе М100 - 120мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Кладочный план см раздел КР;
2. Пряжки см КР;
3. Инженерные коммуникации показаны условно, см соответствующие разделы (ВК, ОВ, ЭС и т.д.);
4. Прибылка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ.

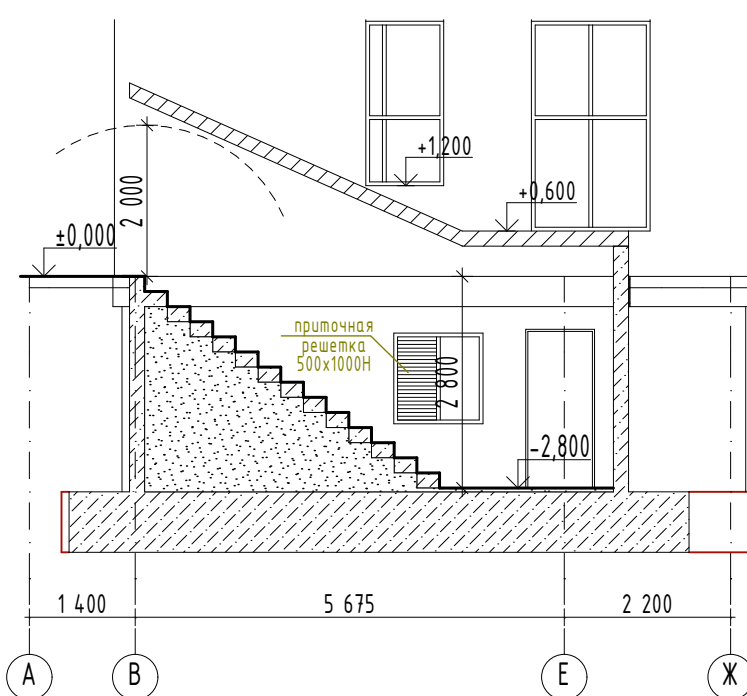
Разрез Б-Б

1:100

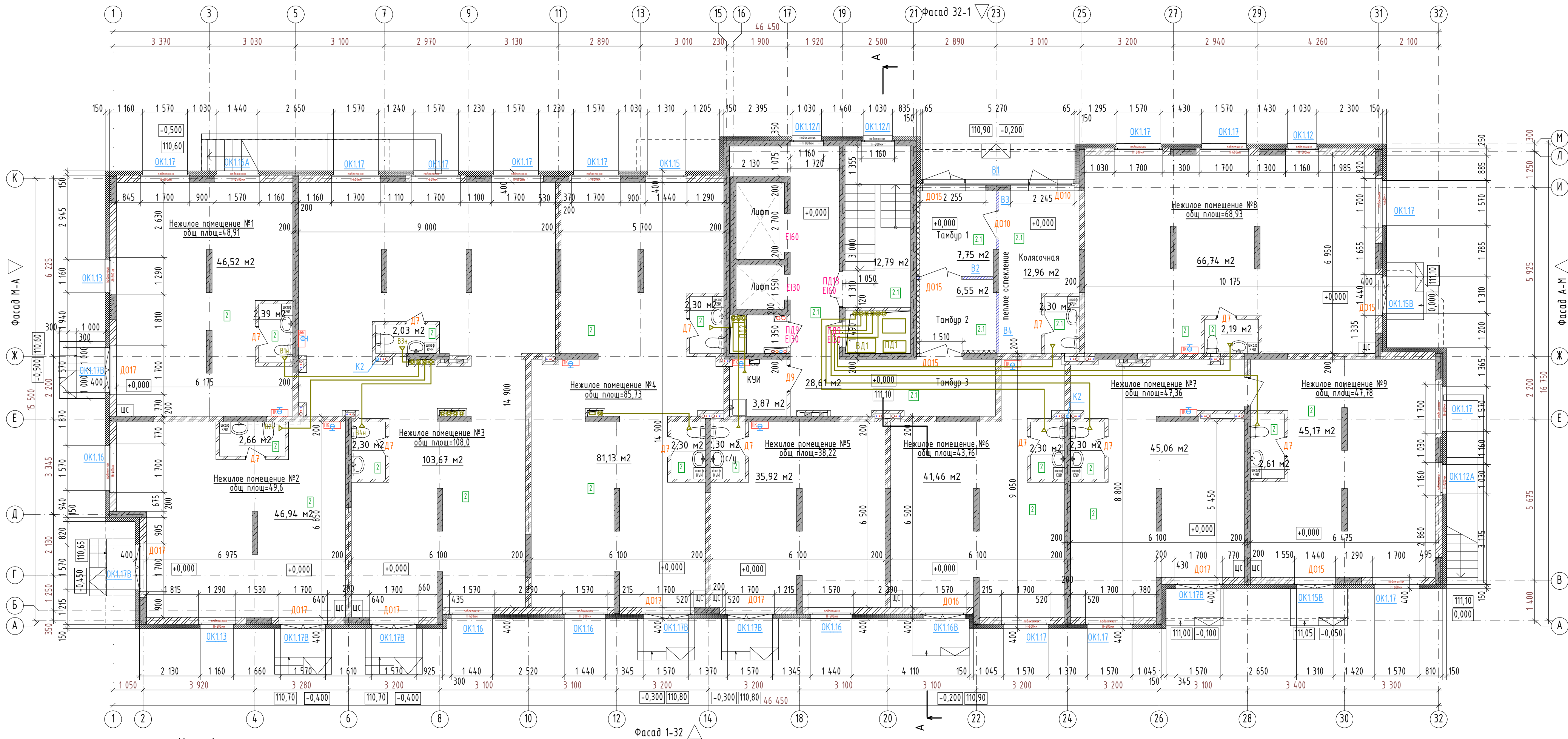


Разрез В-В

1:100

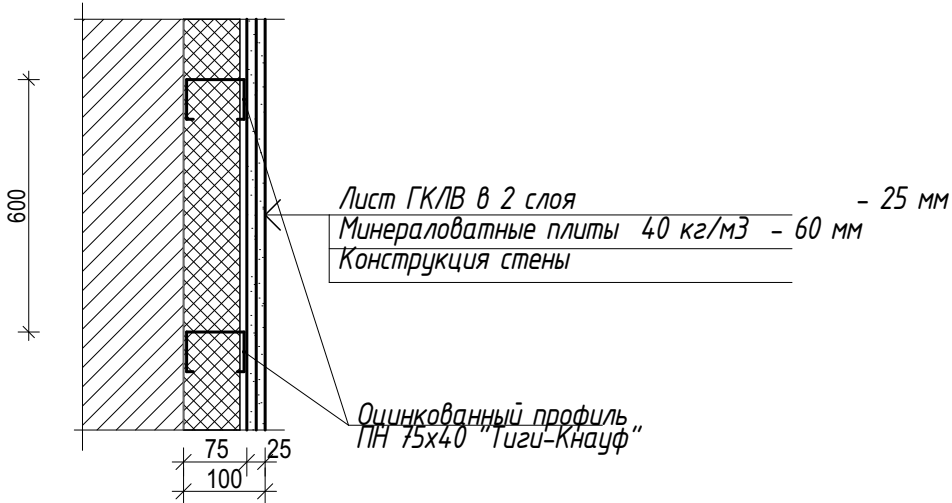


						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76-23-010402-253)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонов						Р	2	
Проверил	Артамонов								
Н. контр.	Селезнев								
ГИП	Казакова								
						План подвала, Разрез В-В, Разрез Б-Б		ООО "Альфапроект" г. Ярославль	



Узел 1

Узел 1 утепления тамбура 1-го этажа (стены, перегородки) S утепления = 6 м2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- OK17 - тип окна (см ведомость окон)
- D10 - тип двери (см ведомость дверей)
- П-5 - тип пола (см ведомость полов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- штукатурка внутри - 15мм
- ж/б монолитная стена - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
- штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
- ж/б пилон - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
- камень керамический, пустотелый, пористый ГОСТ 530-2007 М150 на ц.п. р-ре М100 - 250мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
- штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилон - 200мм
- штукатурка внутри - 15мм
- штукатурка внутри - 15мм
- перегородка межквартирная из блоков ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 В1,5 D500 F15 на клею - 200мм
- штукатурка внутри - 15мм
- штукатурка внутри - 15мм
- перегородка из полнотелого керамического кирпича - 120мм
- штукатурка внутри - 15мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Высота ограждений лестниц, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов не менее 1,2 м. Поручни наружных лестниц и пандусов выполнять согласно ГОСТ Р 51261 с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам.
- Кладочный план см раздел КР.
- Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ
- Поверхности покрытия входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании.

						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонов						Р	3	
Проверил	Артамонов								
Н. контр.	Селезнев								
ГИП	Казакова					План 1 этажа, Узел 1	ООО "Альфапроект" г. Ярославль		
									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- OK17 - тип окна (см ведомость окон)
Д10 - тип двери (см ведомость дверей)
[3]-[5] - тип пола (см ведомость полов)
— ограждения метал. Н=1,2м

— зона пожарной безопасности инвалидов (МГН)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- штукатурка внутри - 15мм
— ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
— утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
— штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
— ж/б пилоны - 200мм
— утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
— штукатурка наруж

- штукатурка внутри - 15мм
— камень керамический, пустотелый, пористый
ГОСТ 530-2007 М150 на ч.п. р-ре М100 - 250мм
— утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
— штукатурка наруж

- штукатурка внутри - 15мм
— ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
— штукатурка внутри - 15мм

- штукатурка внутри - 15мм
— перегородка межквартирная из блоков
ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 В1,5 D500 F15
на клею - 200мм
— штукатурка внутри - 15мм

- штукатурка внутри - 15мм
— перегородка из полнотелого
керамического кирпича - 120мм
— штукатурка внутри - 15мм

- штукатурка внутри - 5мм
— перегородка из блоков силикатных стеновых
рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
— штукатурка внутри - 5мм

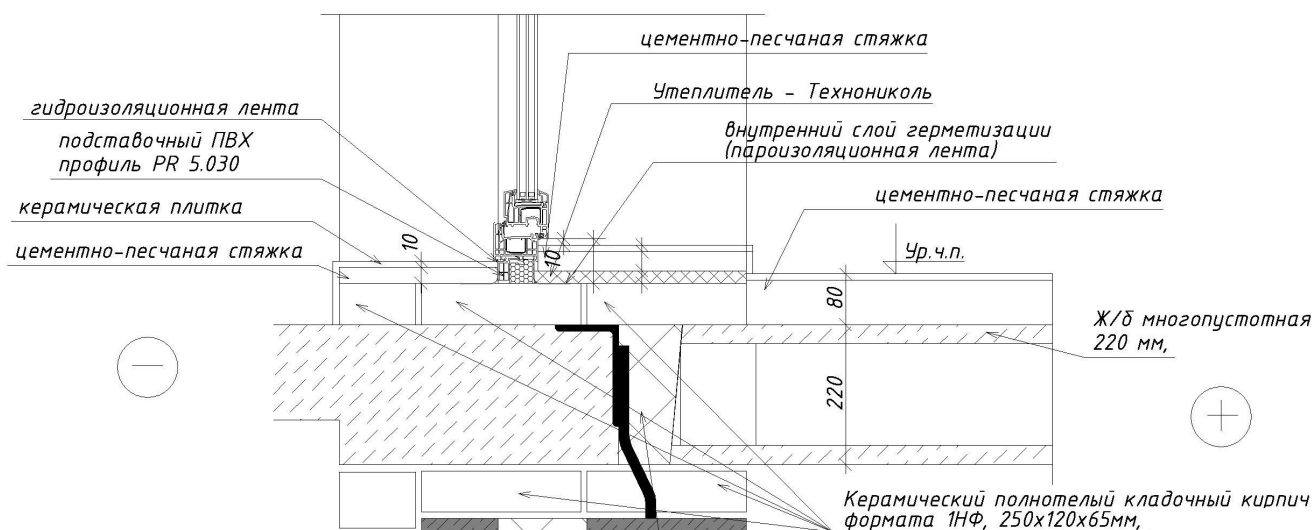
- вентканалы из блоков силикатных стеновых
рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
— штукатурка внутри - 5мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Высота ограждений лестниц, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов не менее 1,2 м. Поручни наружных лестниц и пандусов выполнить согласно ГОСТ Р 51261 с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам.
2. Кладочный план см раздел КР.
3. Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ

Узел 2

Узел 2 утепления порога балконных дверей



09/08-2024/1-AP

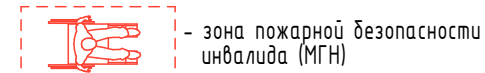
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		
Разработал	Симонов					Р	4	Листов
Проверил	Артамонов							
Н. контр.	Селезнев							
ГИП	Казакова							
План типового этажа (2-12, 14, 16), Узел 2						ООО "Альфапроект" г. Ярославль		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- OK17 - тип окна (см ведомость окон)
Д10 - тип двери (см ведомость дверей)
[3]-[5] - тип пола (см ведомость полов)
— ограждения метал. Н=1,2м



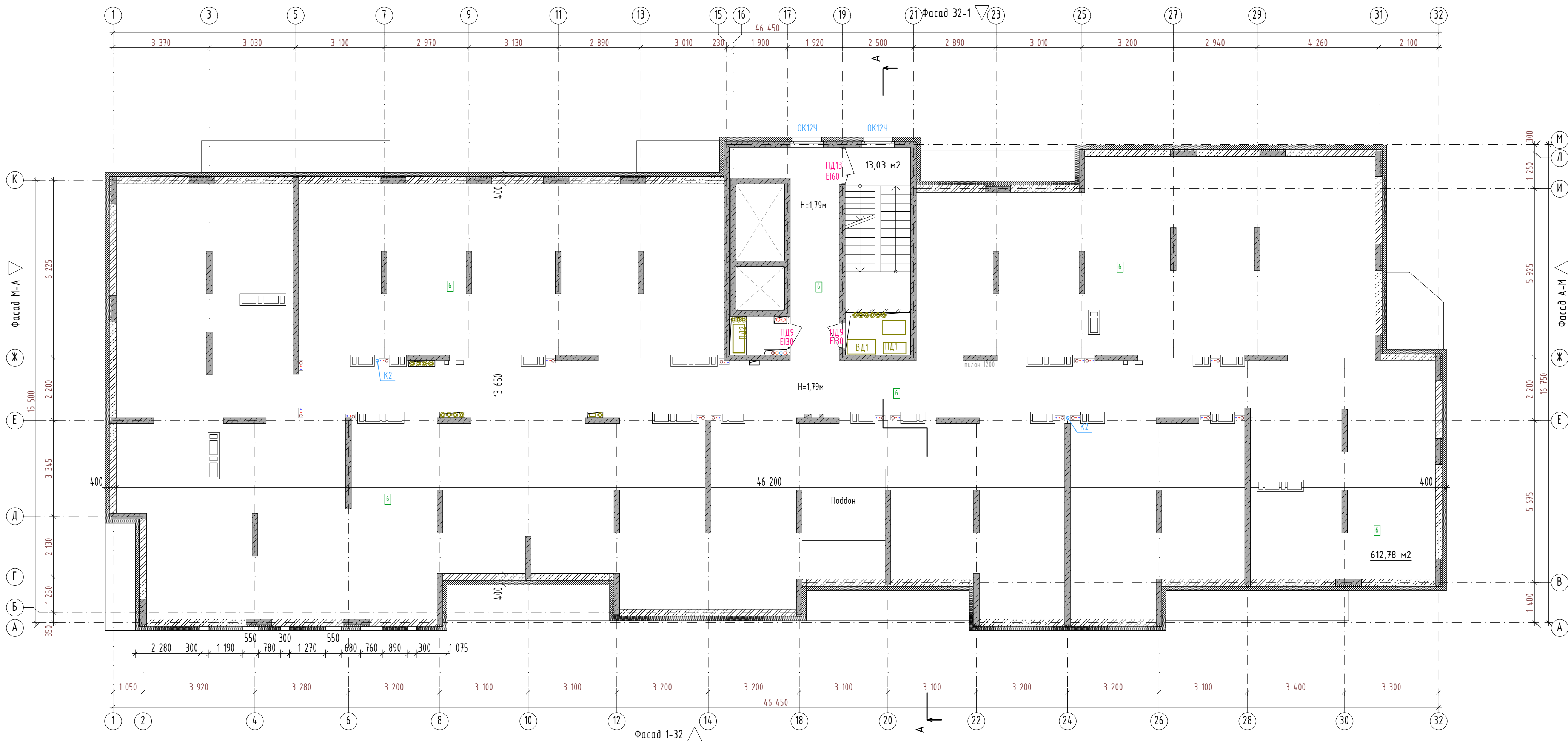
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- штукатурка внутри - 15мм
— ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
— утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
— штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
— ж/б пилоны - 200мм
— утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
— штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
— камень керамический, пустотелый, пористый
ГОСТ 530-2007 М150 на ц.п. р-ре М100 - 250мм
— утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
— штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
— ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
— штукатурка внутри - 15мм
- штукатурка внутри - 15мм
— перегородка межквартирная из блоков
ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 Б1,5 D500 F15
на клею - 200мм
— штукатурка внутри - 15мм
- штукатурка внутри - 5мм
— перегородка из блоков силикатных стеновых
рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
— штукатурка внутри - 5мм
- вентканалы из блоков силикатных стеновых
рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
— штукатурка внутри - 5мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Высота ограждений лестниц, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов не менее 1,2 м. Поручни наружных лестниц и пандусов выполнить согласно ГОСТ Р 51261 с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам.
2. Кладочный план см раздел КР.
3. Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР-08

						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонов			<i>Симонов</i>			Р	5	
Проверил	Артамонов			<i>Артамонов</i>					
Н. контр.	Селезнев			<i>Селезнев</i>					
ГИП	Казакова			<i>Казакова</i>		План типового этажа (13, 15, 17)	ООО "Альфапроект" г. Ярославль		
									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- OK17 - тип окна (см ведомость окон)
- D10 - тип двери (см ведомость дверей)
- [6] - тип пола (см ведомость полов)

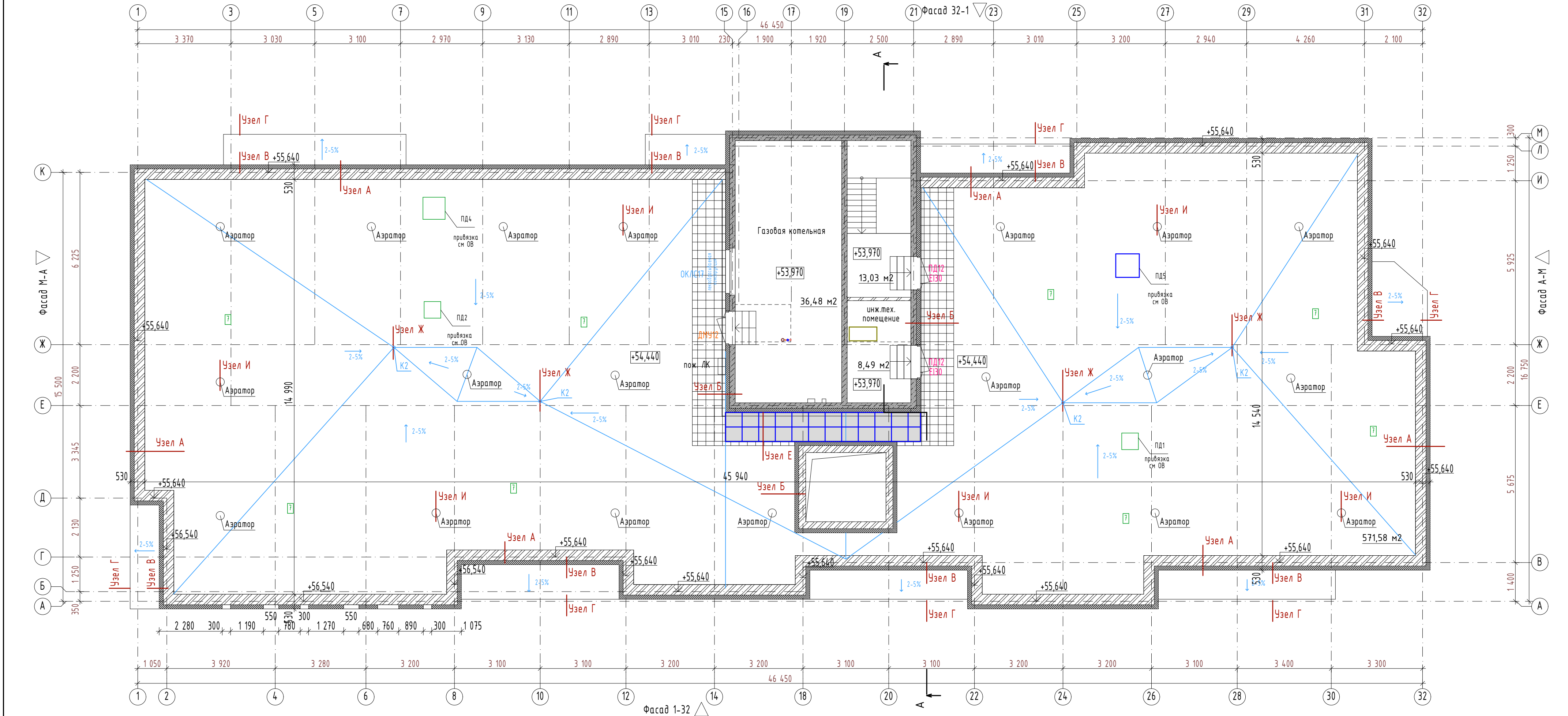
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- утеплитель мин. бат. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж
- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б пилоны - 200мм
- утеплитель мин. бат. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж
- штукатурка внутр - 15мм
- камень керамический, пустотелый, пористый ГОСТ 530-2007 М150 на ц.п. р-ре М100 - 250мм
- утеплитель мин. бат. Фасад Баттс - 150мм
- штукатурка наруж
- штукатурка внутр - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- штукатурка внутр - 15мм
- штукатурка внутр - 15мм
- перегородка из полнотелого керамического кирпича - 120мм
- штукатурка внутр - 15мм
- вентканалы из блоков силикатных стеновых рядовых ОАО "ЯЗСК" толщ 70 мм
- штукатурка внутр - 5мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

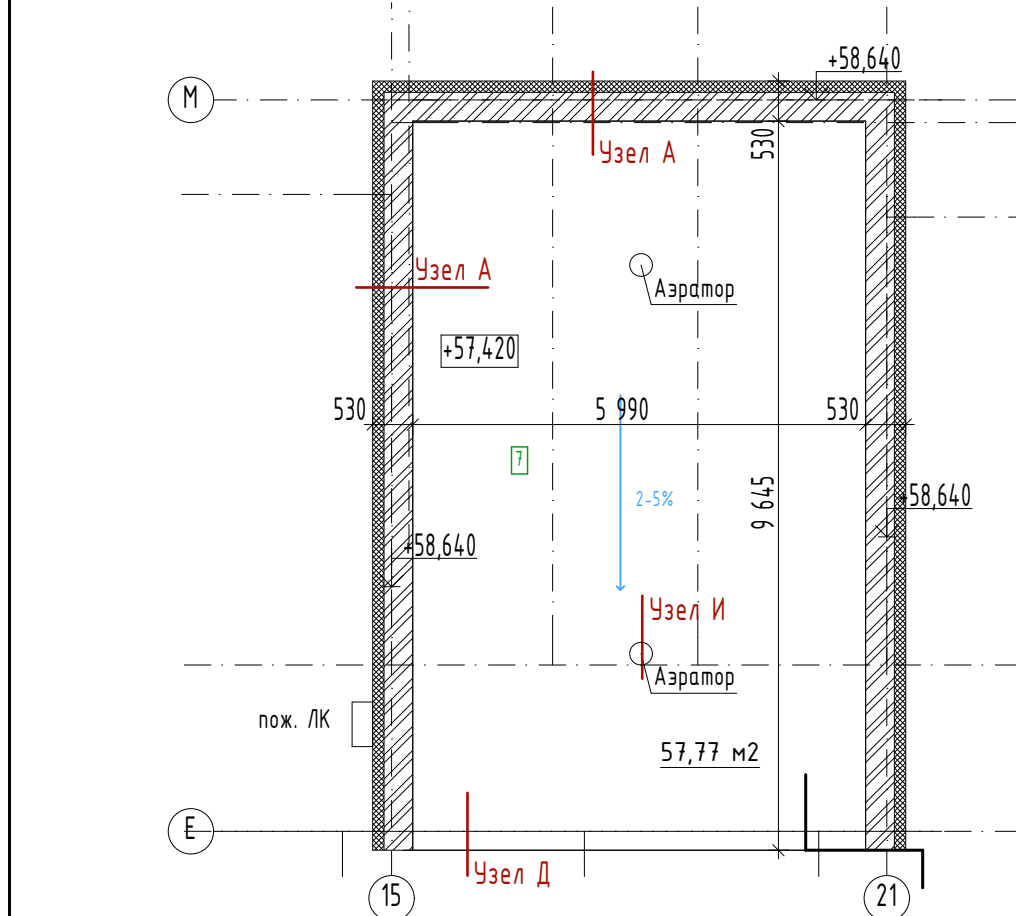
- Кладочный план см раздел КР.
- Инженерные коммуникации показаны условно, см соответствующие разделы (ВК, ОВ, ЭС и т.д.).
- Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ.

						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонов			<i>Симонов</i>			Р	6	
Проверил	Артамонов			<i>Артамонов</i>					
Н. контр.	Селезнев			<i>Селезнев</i>					
ГИП	Казакова			<i>Казакова</i>		План чердака	000 "Альфапроект" г. Ярославль		
									



План кровли на отм. +57,420

1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- OK17 - тип окна (см ведомость окон)
- Д10 - тип двери (см ведомость дверей)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН:

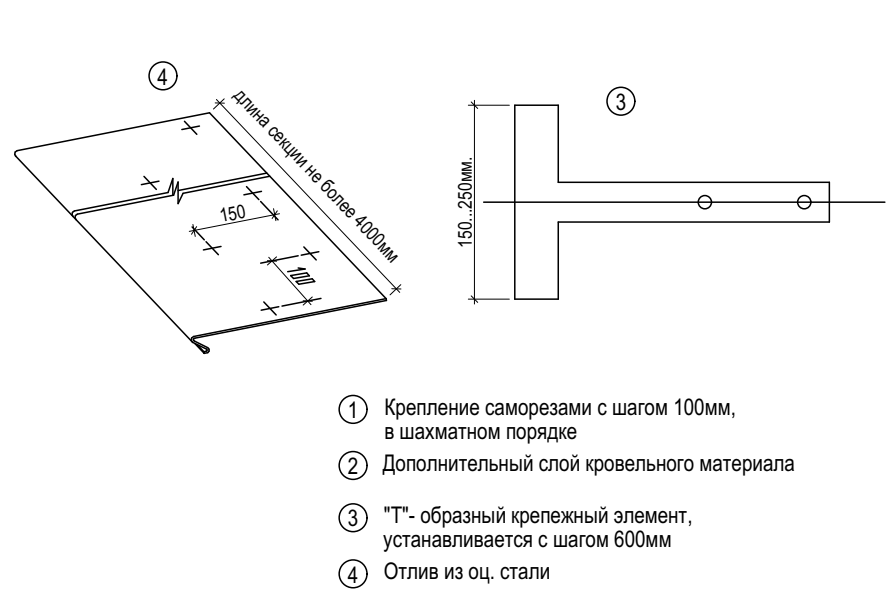
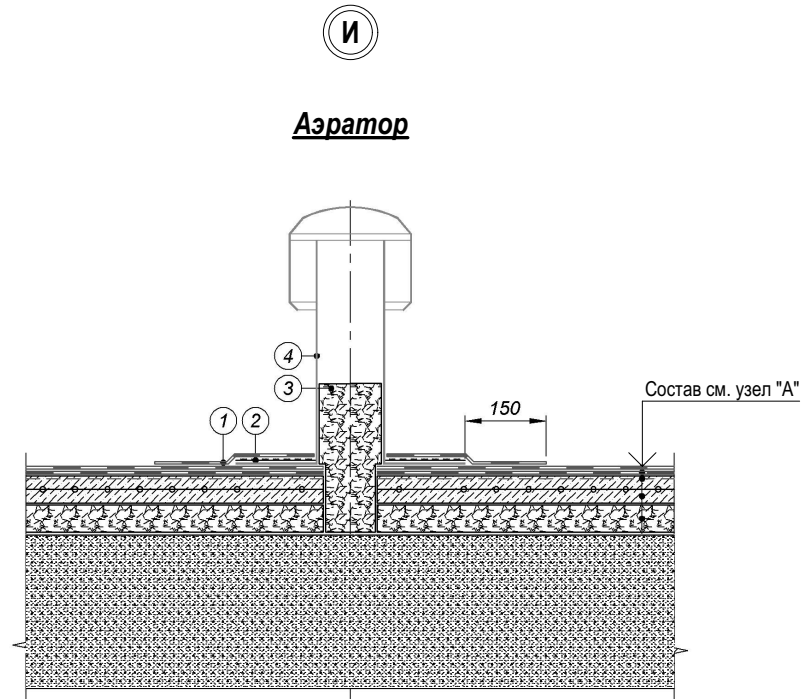
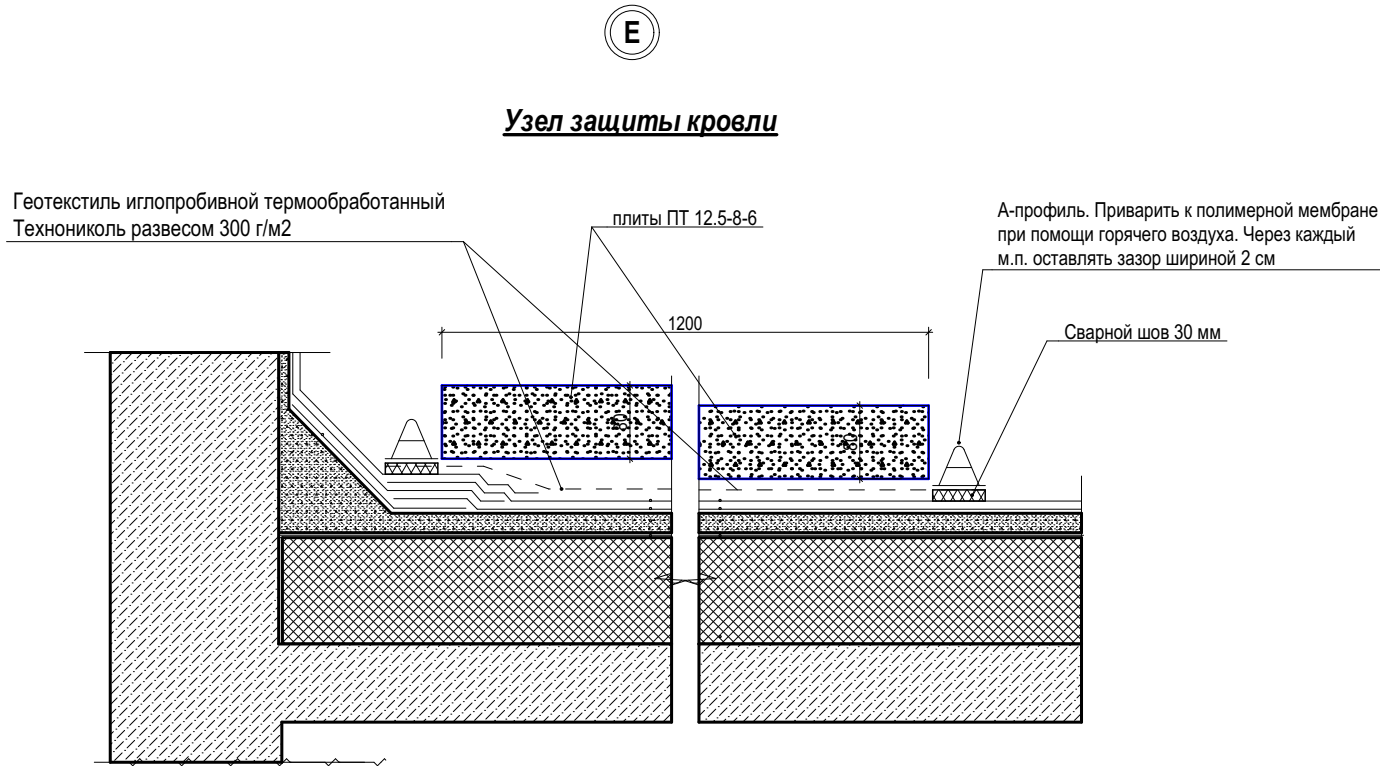
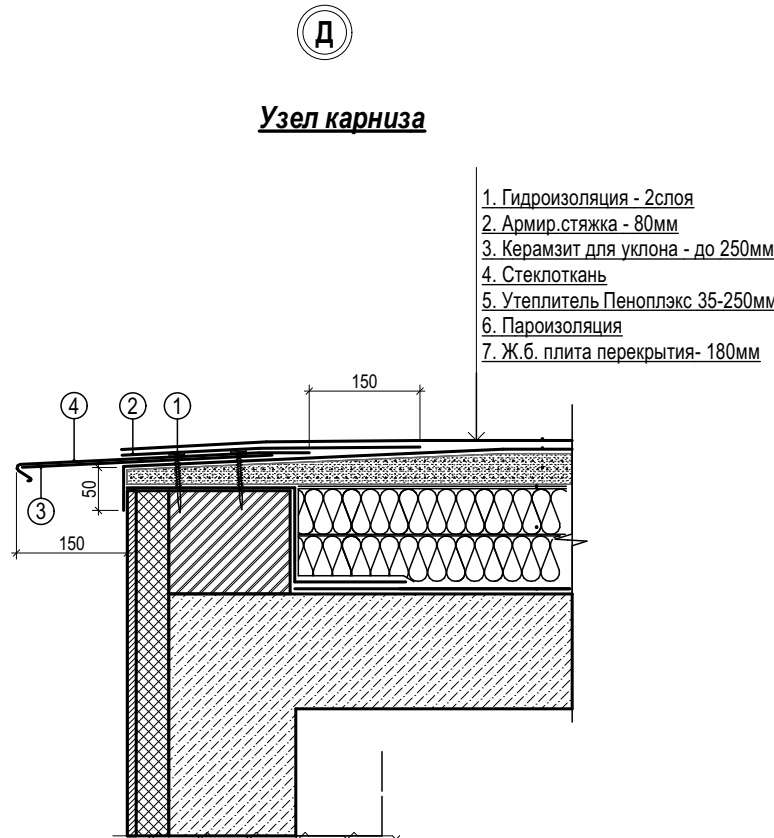
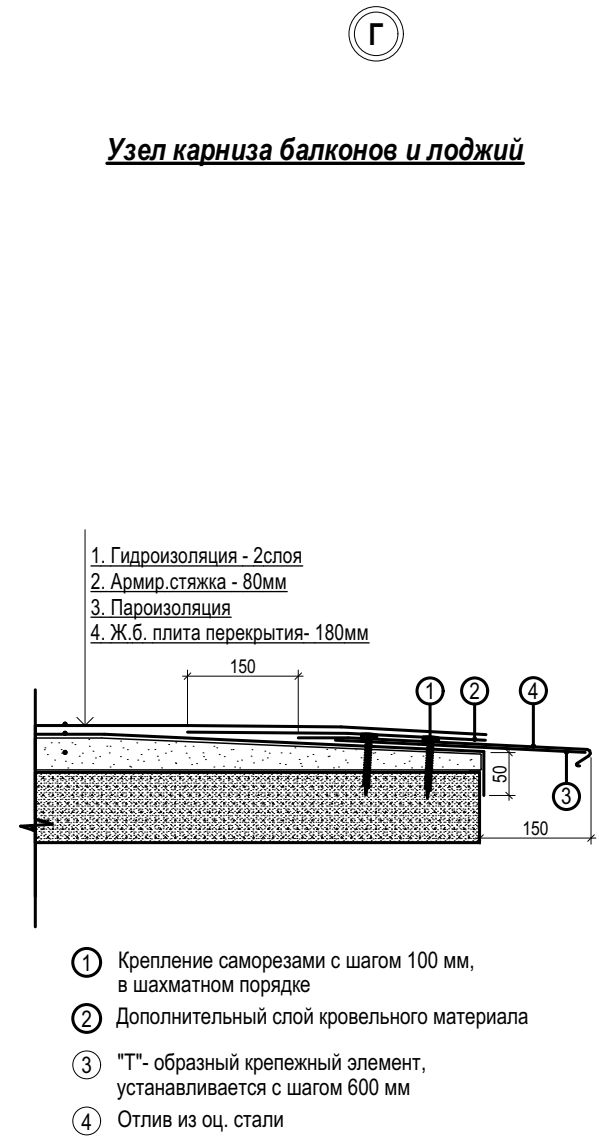
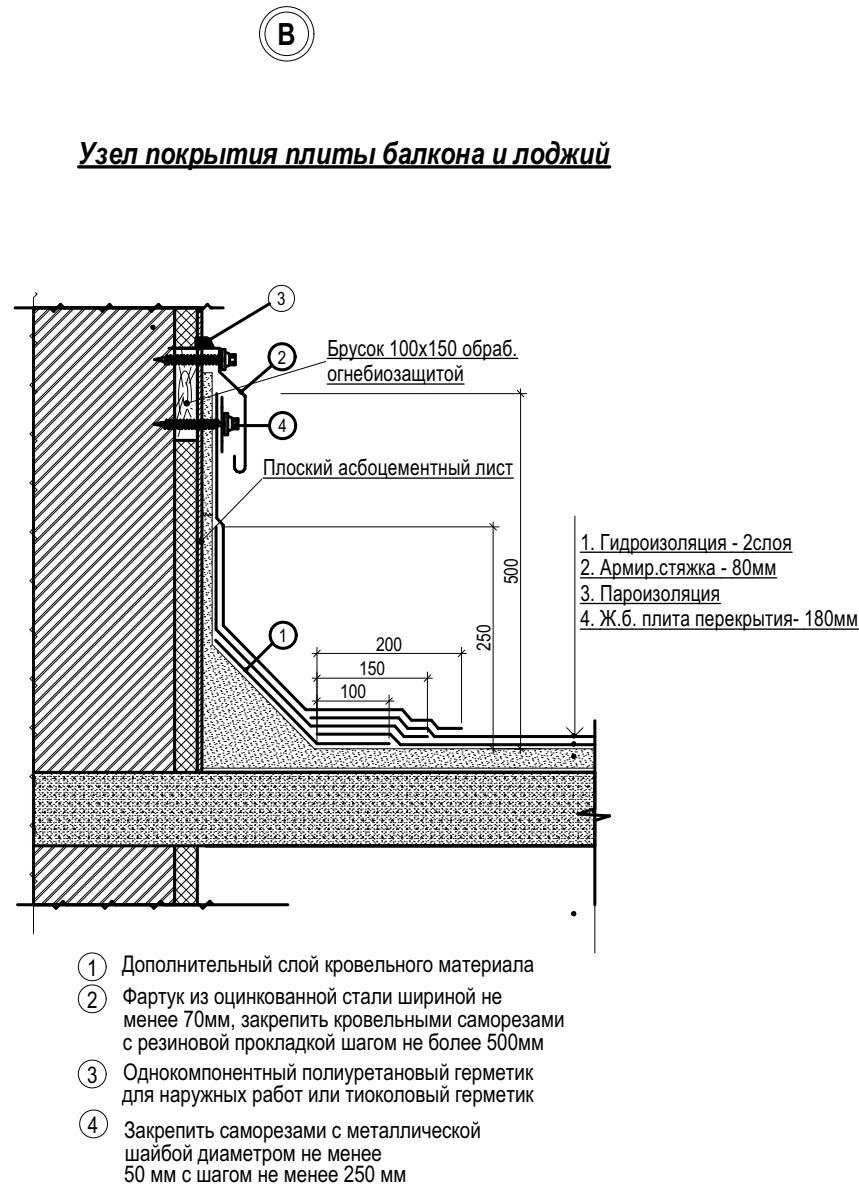
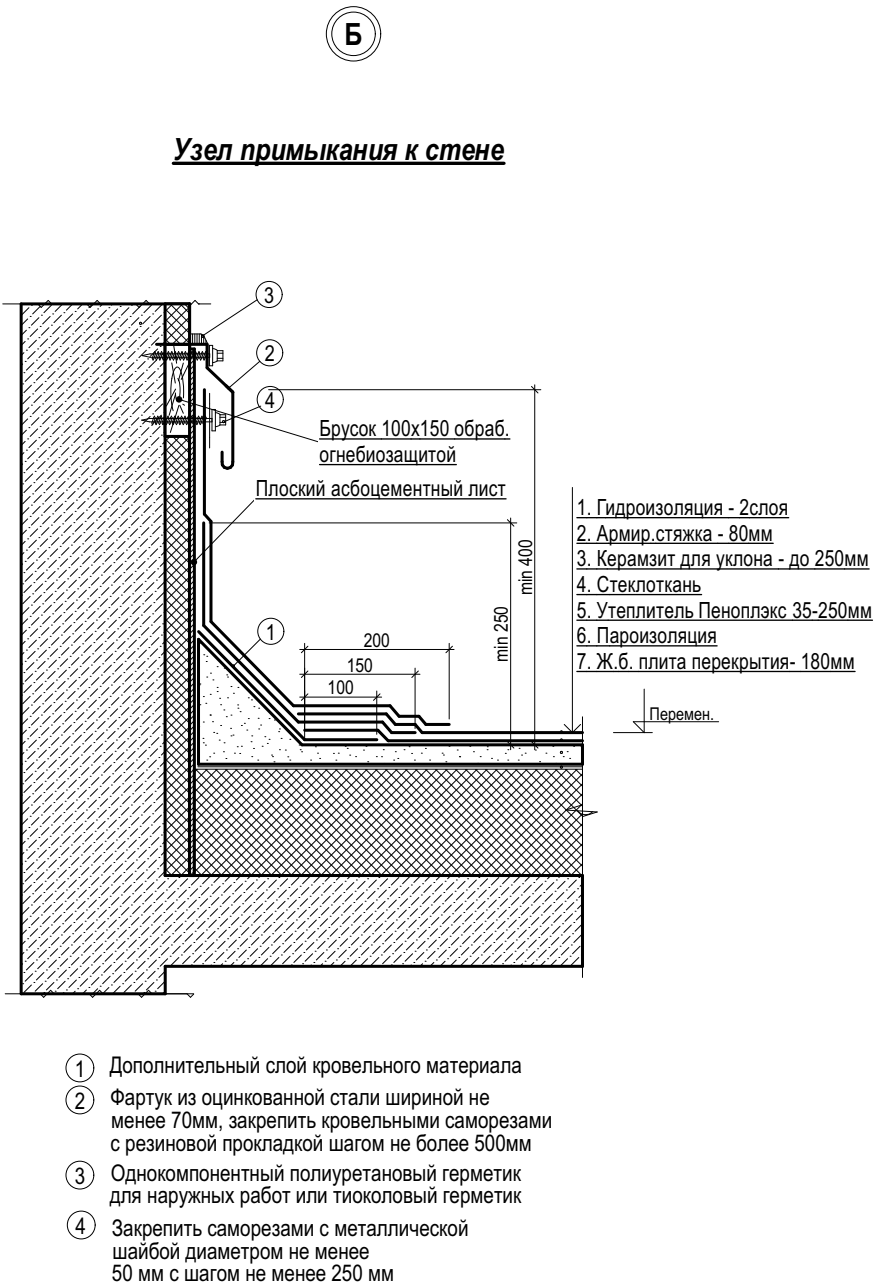
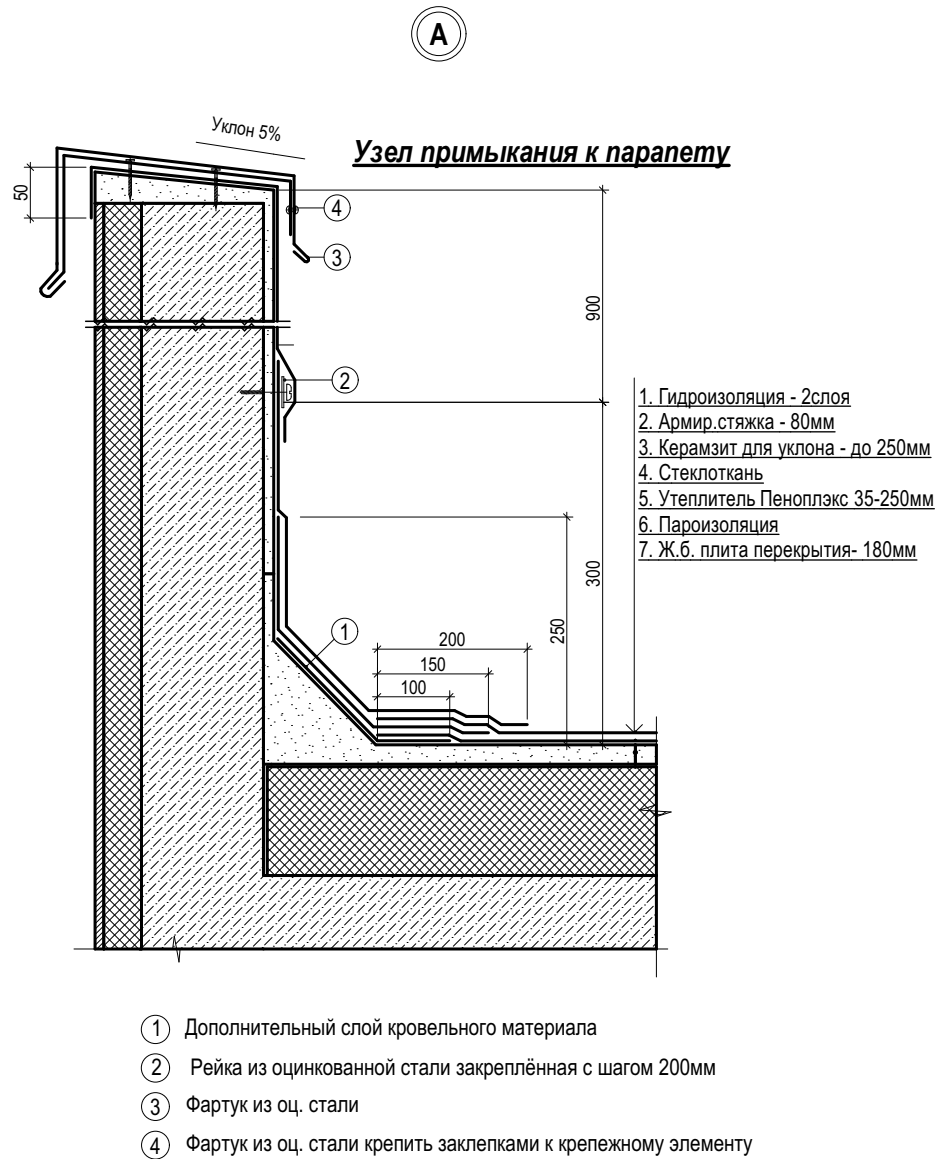
- штукатурка внутри - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
- ж/б пилоны - 200мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 200мм
- штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
- камень керамический, пустотелый, пористый ГОСТ 530-2007 М150 на ц.п. р-ре М100 - 250мм
- утеплитель мин. ват. Фасад Баттс - 150мм
- штукатурка наруж
- штукатурка внутри - 15мм
- ж/б монолитная стена / пилоны - 200мм
- штукатурка внутри - 15мм
- штукатурка внутри - 15мм
- перегородка из полнотелого керамического кирпича - 120мм
- штукатурка внутри - 15мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

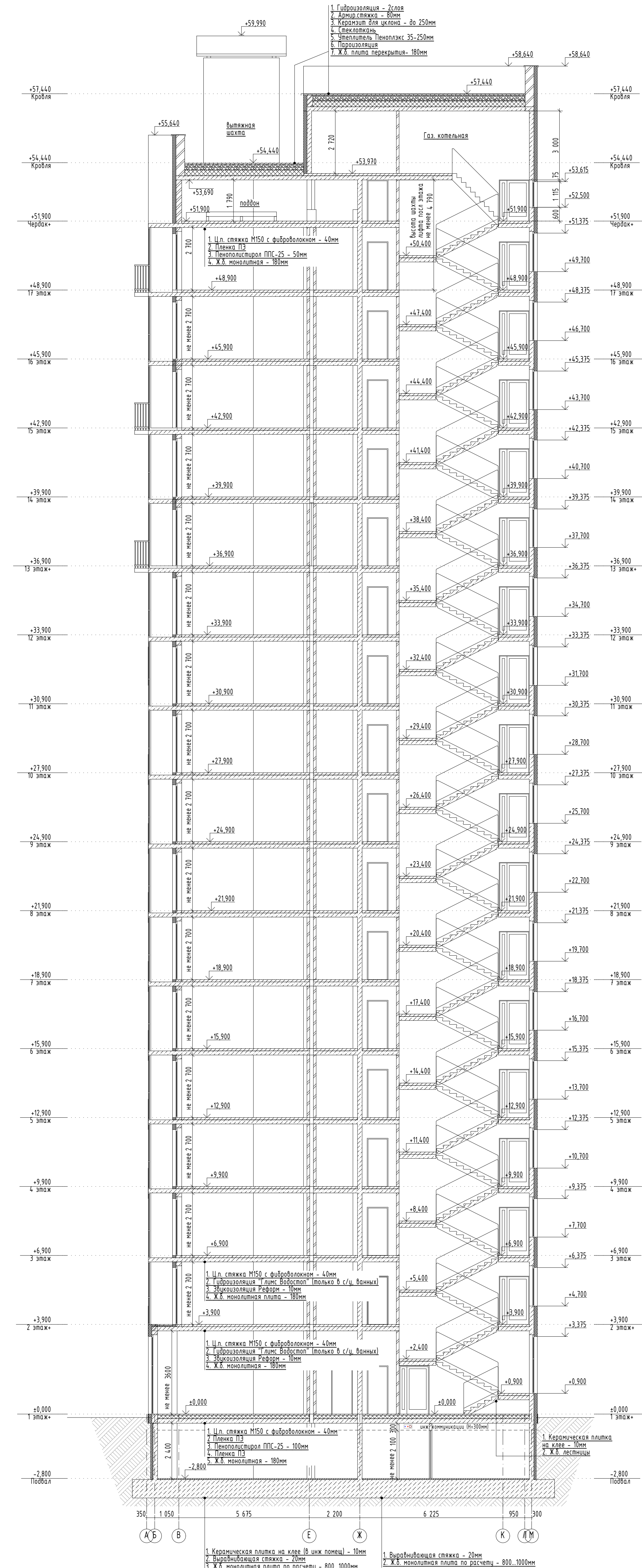
- Кладочный план см раздел КР.
- Инженерные коммуникации показаны условно, см соответствующие разделы (ВК, ОВ, ЭС и т.д.).
- Привязка вентканалов и ниш см. раздел КР+ОВ.

ПРИМЕЧАНИЕ: Узлы см. след. лист

						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонов			<i>Симонов</i>			Р	7	
Проверил	Артамонов			<i>Артамонов</i>					
Н. контр.	Селезнев			<i>Селезнев</i>					
ГИП	Казакова			<i>Казакова</i>					
						План кровли на отм. +54,440, План кровли на отм. +57,420	 ООО "Альфапроект" г. Ярославль		



						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76-23-010402-253)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонов						Р	8	
Проверил	Артамонов								
Н. контр.	Селезнев					Узлы по кровле			
ГИП	Казакова								
						ООО "Альфапроект" г. Ярославль			



Номер (наименование) помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др)	Площадь, м2	Площадь, м2
Подвал	П		1. Керамическая плитка на кле (в цнж помещ) - 10мм 2. Выравнивающая стяжка - 20мм 3. Ж.Б. монолитная плита по расчету - 800.1000мм	65,7	
	П1		1. Выравнивающая стяжка - 20мм 2. Ж.Б. монолитная плита по расчету - 800.1000мм	581,97	
Нежилые помещения 1 этажа	П2		1. Полиуретановая стяжка - 40мм 2. Пленка ПЭ 3. Пенополистирол ППС-25 - 100мм 4. Пленка ПЭ 5. Ж.Б. монолитная - 180мм	536,1	
Общественные коридоры, холлы, лестницы над подвалом, тамбуры 1 этажа, колясочная	П21		1. Плитка на кле - 10мм 2. Полиуретановая стяжка - 40мм 3. Пленка ПЭ 4. Пенополистирол ППС-25 - 100мм 5. Пленка ПЭ 6. Ж.Б. монолитная - 180мм	74,8	
2-17 этажи: Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры, гардеробные, ванные, туалеты	П3		1. Полиуретановая стяжка - 40мм 2. Гидроизоляция "Глимс Водостоп" (только в с/у, ванных) 3. Облицовочная Реформ - 10мм 4. Ж.Б. монолитная - 180мм	496,9x16=7950,4	
2-17 этажи: Лоджии/балконы	П4		Ж.Б. плита перекрытия - 180мм	38,9x16=622,4 +54,3фр.б.=676,7	
2-17 этажи: Межквартирные коридоры, холлы	П5		1. Плитка на кле - 10мм 2. Полиуретановая стяжка - 40мм 3. Пленка ПЭ 4. Облицовочная Реформ - 10мм 5. Пленка ПЭ 6. Ж.Б. монолитная - 180мм	88,7x16=1419,2	
Чердак	П6		1. Полиуретановая стяжка - 40мм 2. Пленка ПЭ 3. Пенополистирол ППС-25 - 50мм 4. Ж.Б. монолитная - 180мм	612,78	
Кровля	П7		1. Гидроизоляция - 2слоя 2. Армирующая стяжка - 80мм 3. Керамзит для уклона - до 250мм 4. Стеклопакет 5. Утеплитель Пеноплекс 35-250мм 6. Пароизоляция 7. Ж.Б. плита перекрытия - 180мм	629,35	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

П, П1 - тип пола

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласно СП 29.13330.2011 п8.14: в стяжках полов должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы.
- Отклонения поверхности стяжки от горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровый рейкой и проверяемой поверхностью) не должны превышать 4 мм.
- Ведомость полов и покрытий смотреть совместно с планами этажей и разрезом.

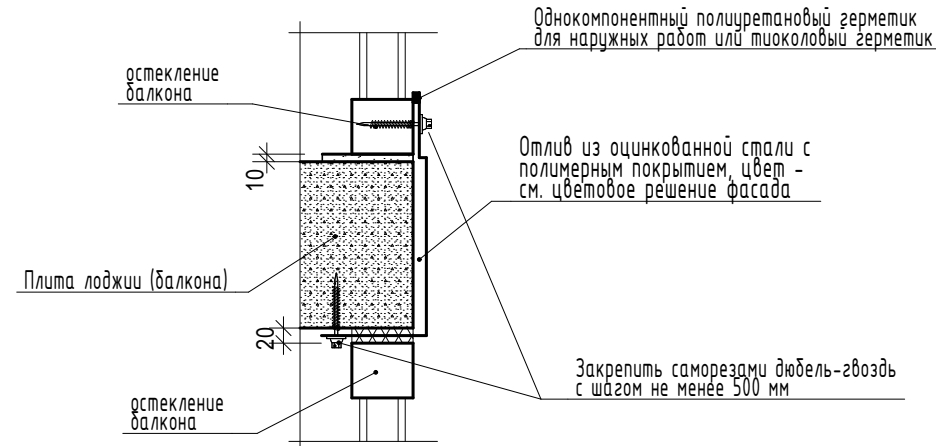
						09/08-2024/1-AP		
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенными по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (ИНЗН: 76-23010402-253)»		
Изм.	Колуч.	Лист	МДок.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стация	Лист
Разработал	Симонов						Р	9
Проверил	Артемьев							
Н. контр.	Селезнев							
ГИП	Казанова					Разрез А-А, Ведомость полов и покрытий	ООО "Альфапроект" г. Ярославль	



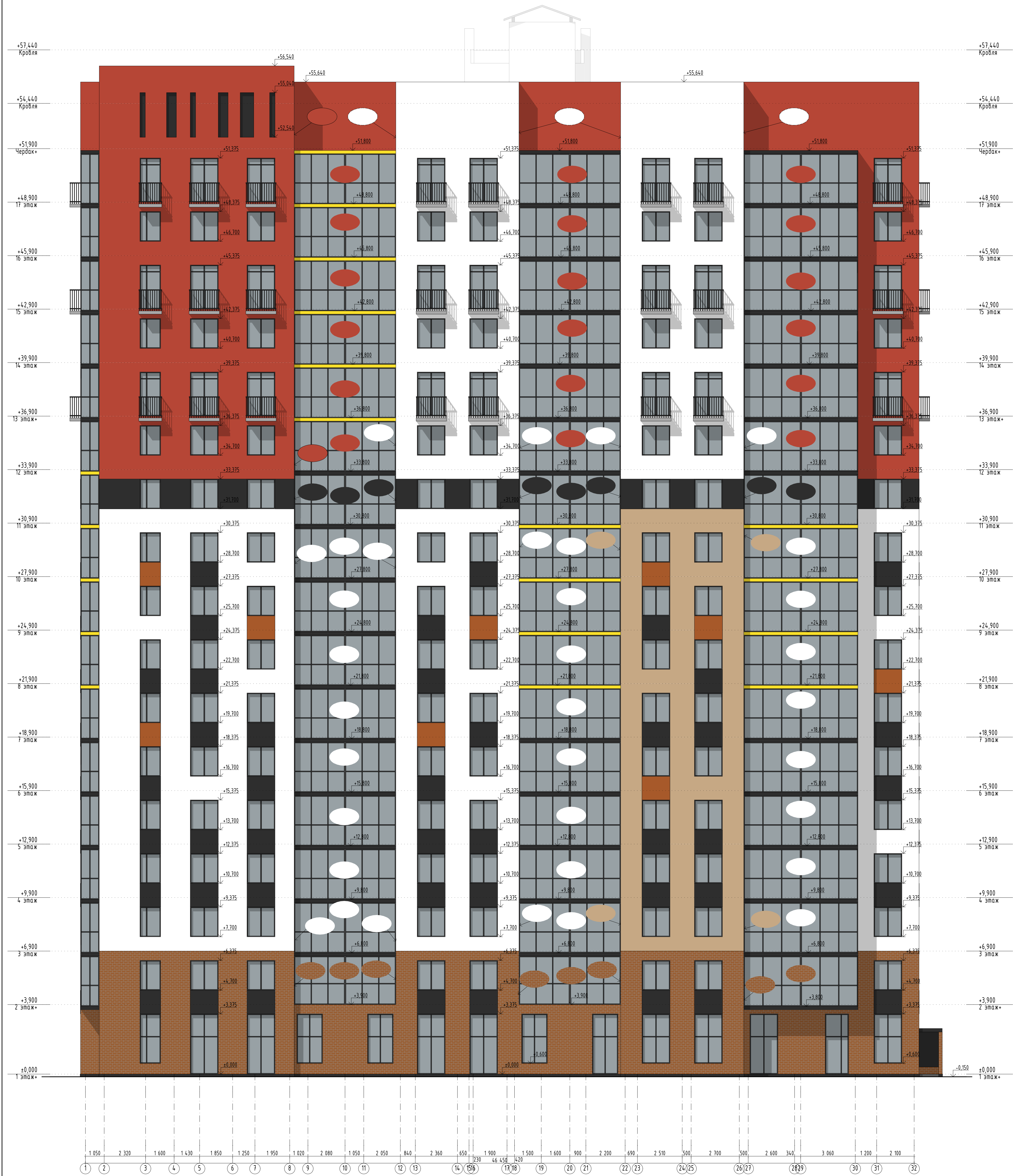
Ведомость наружной отделки

Эскиз	Наименование	Кол-во м2	Кол-во м3
	Окраска по штукатурке цвет красно-оранжевый (уплотнитель мин. ват. Фасад Баттис - 150мм)	1820	273
	Окраска по штукатурке цвет терракотовый (уплотнитель мин. ват. Фасад Баттис - 150мм)	75	11,3
	Окраска по штукатурке цвет бежевый (уплотнитель мин. ват. Фасад Баттис - 150мм)	430	65
	Окраска по штукатурке цвет графитовый (уплотнитель мин. ват. Фасад Баттис - 150мм)	450	68
	Окраска по штукатурке цвет белый (уплотнитель мин. ват. Фасад Баттис - 150мм)	2620	393
	Конструкция фасадной системы с использованием гибкой клинкерной плитки «FST» (класс пожарной опасности конструкции К0)	770	116
	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием (желтый)	40	-
	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием (графитовый)	120	-

Узел устройства фартука торцов плит лоджий и балконов



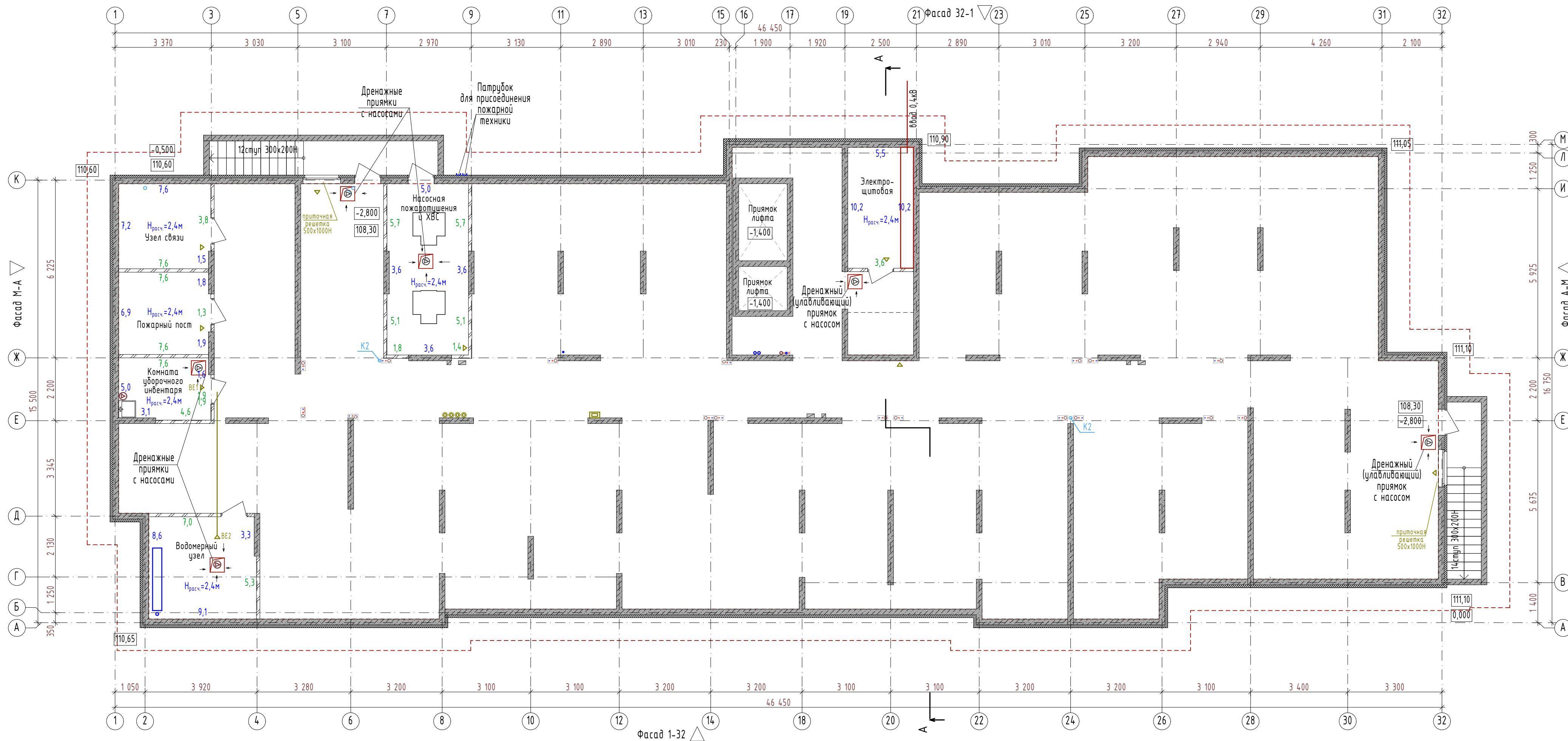
09/08-2024/1-AP					
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенными по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (ИНЗН: 76-3-010402-253)»					
Изм.	Кол-во	Лист	МДок.	Подп.	Дата
Разработал	Симонов				
Проверил	Арханов				
Н. контр.	Селезнев				
ГИП	Казакова				
Архитектурные решения				Стация	Лист
Фасад 32-1, Ведомость наружной отделки				Р	10
				ООО "Альфапроект" г. Ярославль	



						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (ИНЗН: 76-3-010402-253)»			
Изм.	Колуч	Лист	МДок.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Симонов		<i>Симонов</i>			Р		
Проверил		Артamonov					П	11	
Н. контр.		Селезнев							
ГИП		Казакова		<i>Казакова</i>					
						Фасад 1-32	 ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

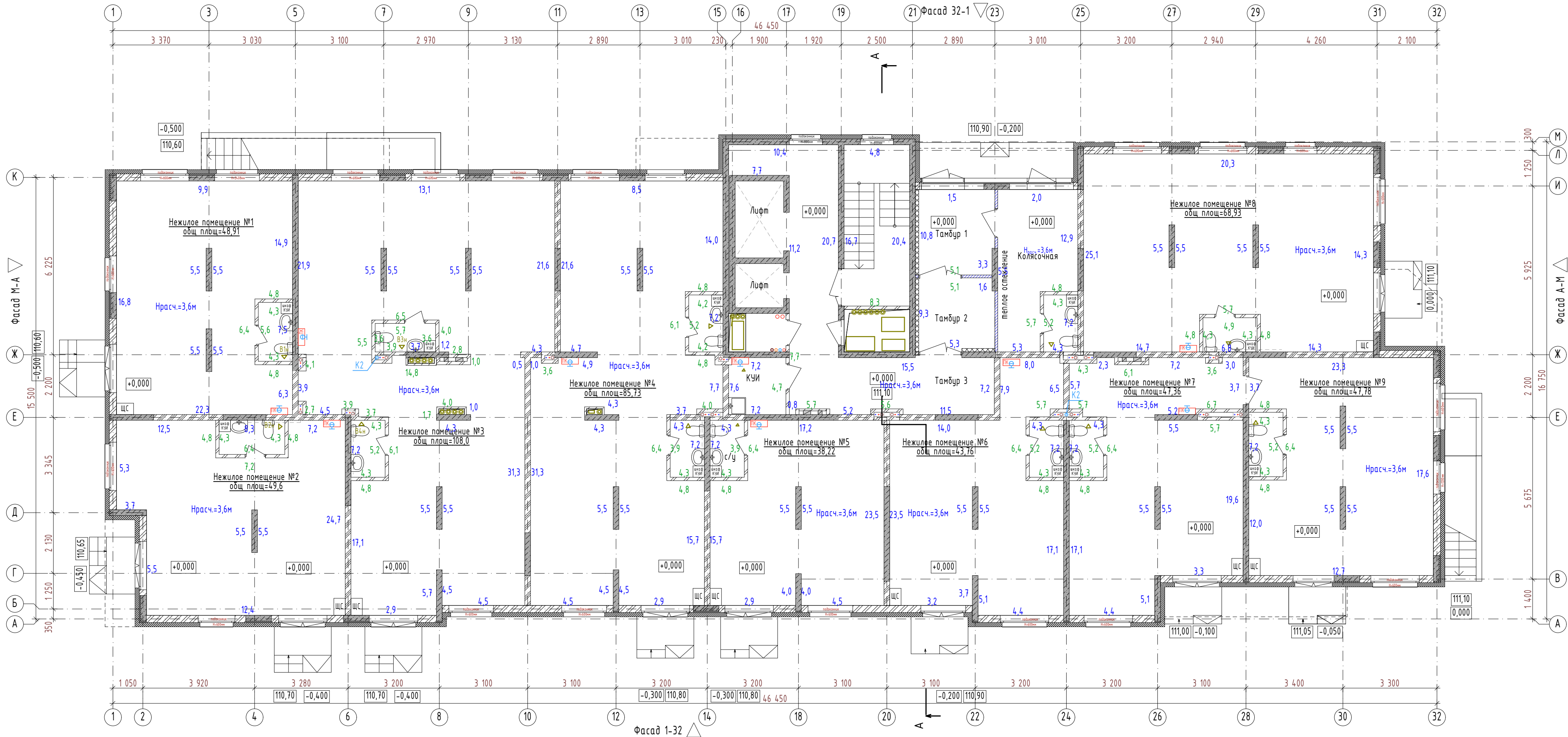


						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (ИЖЗН: 16-23-010402-253)»			
Изм.	Колуч.	Лист	МДок.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
Разработал		Симонов		<i>Симонов</i>			Р	12	
Проверил		Артamonov		<i>Артamonov</i>					
Н. контр.		Селезнев		<i>Селезнев</i>					
ГИП		Казакова				Фасад А-М, Фасад М-А		 ООО "Альфарекст" г. Ярославль	



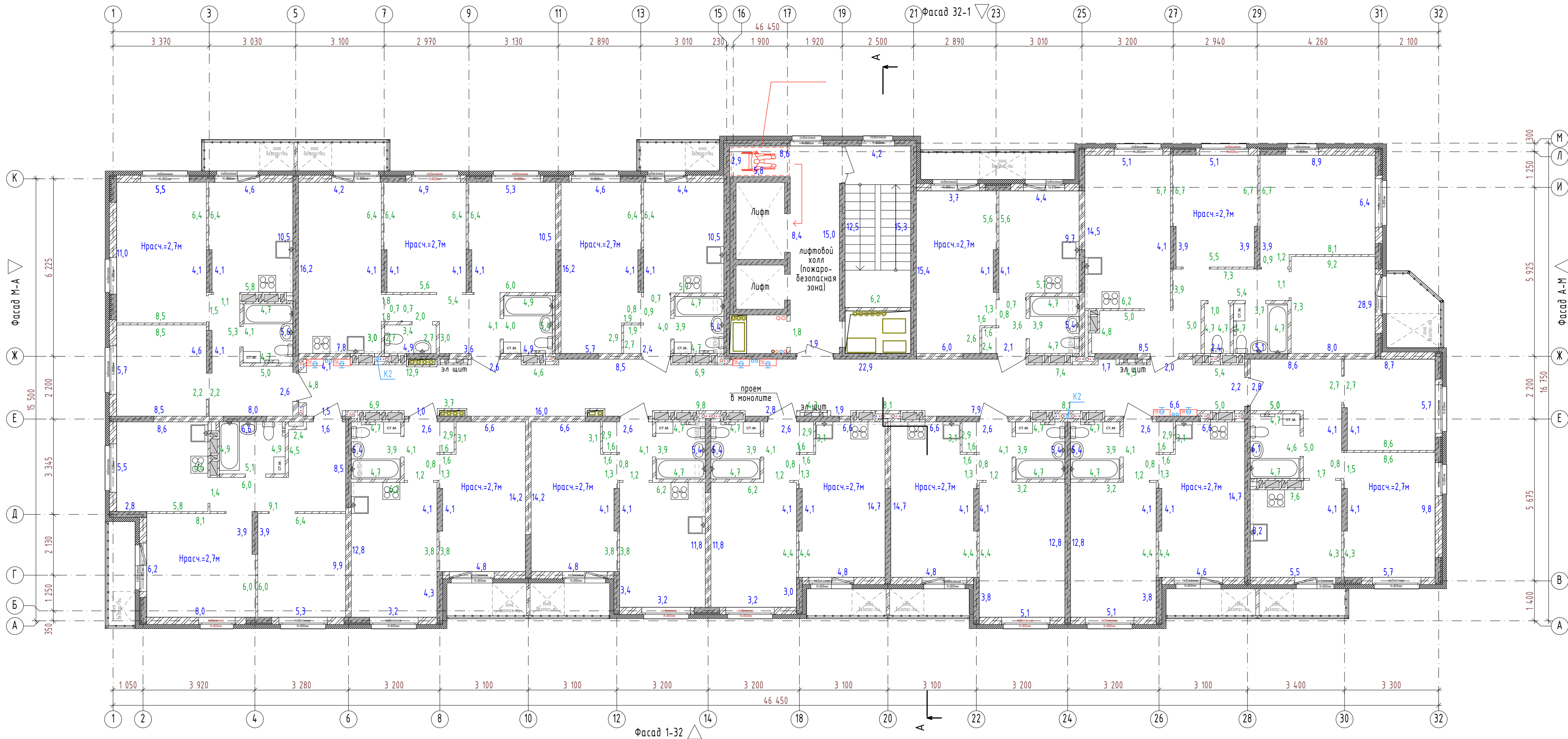
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Единицы измерения цифр, указанных рядом со стенами, выражены в метрах квадратных
2. Цифры написанные посредине помещения указывают расчетную высоту при подсчете площади отделки помещений.
3. Данный лист см. совм. с ведомостью отделки помещений.

						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонов			<i>Симонов</i>			Р	13	
Проверил	Артамонов			<i>Артамонов</i>					
Н. контр.	Селезнев			<i>Селезнев</i>					
ГИП	Казакова			<i>Казакова</i>		План отделки подвала	000 "Альфапроект" г. Ярославль		
									



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Единицы измерения цифр, указанных рядом со стенами, выражены в метрах квадратных
2. Цифры написанные посередине помещения указывают расчетную высоту при подсчете площади отделки помещений.
3. Данный лист см. совм. с ведомостью отделки помещений.

						09/08-2024/1-AP		
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист
Разработал	Симонов						Р	14
Проверил	Артамонов							
Н. контр.	Селезнев							
ГИП	Казакова					План отделки первого этажа	ООО "Альфапроект" г. Ярославль	

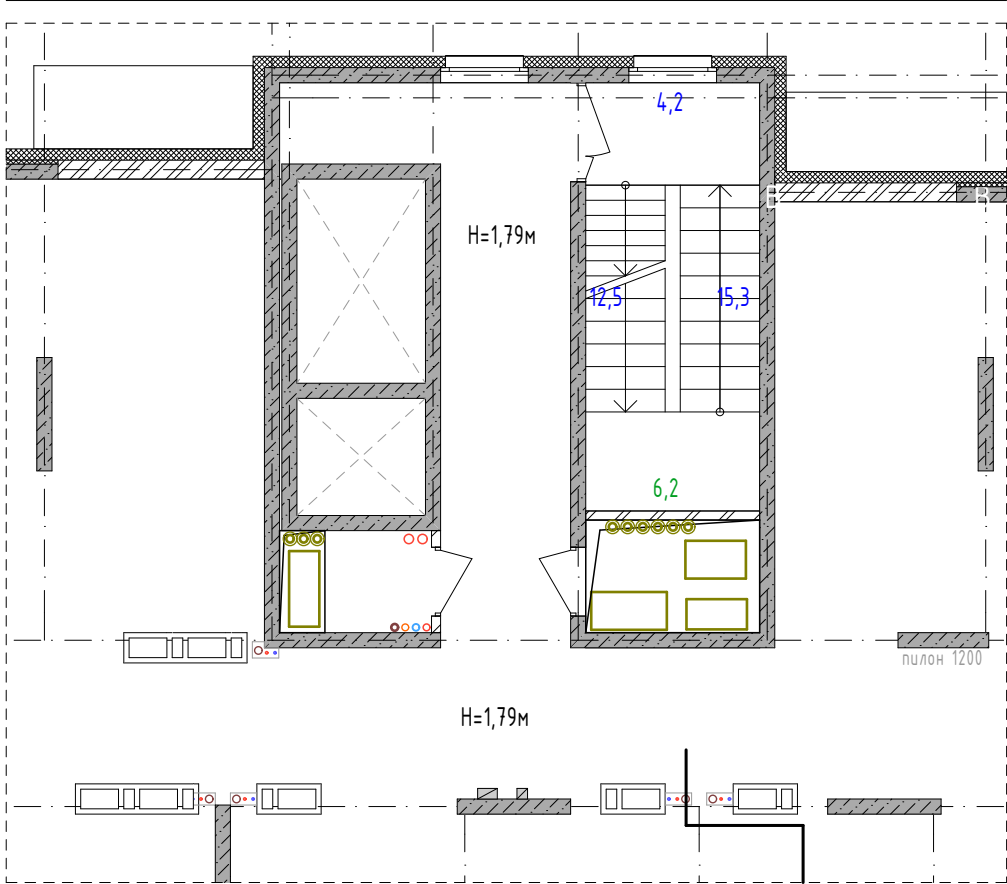


ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Единицы измерения цифр, указанных рядом со стенами, выражены в метрах квадратных
2. Цифры написанные посредине помещения указывают расчетную высоту при подсчете площади отделки помещений.
3. Данный лист см. совм. с ведомостью отделки помещений.

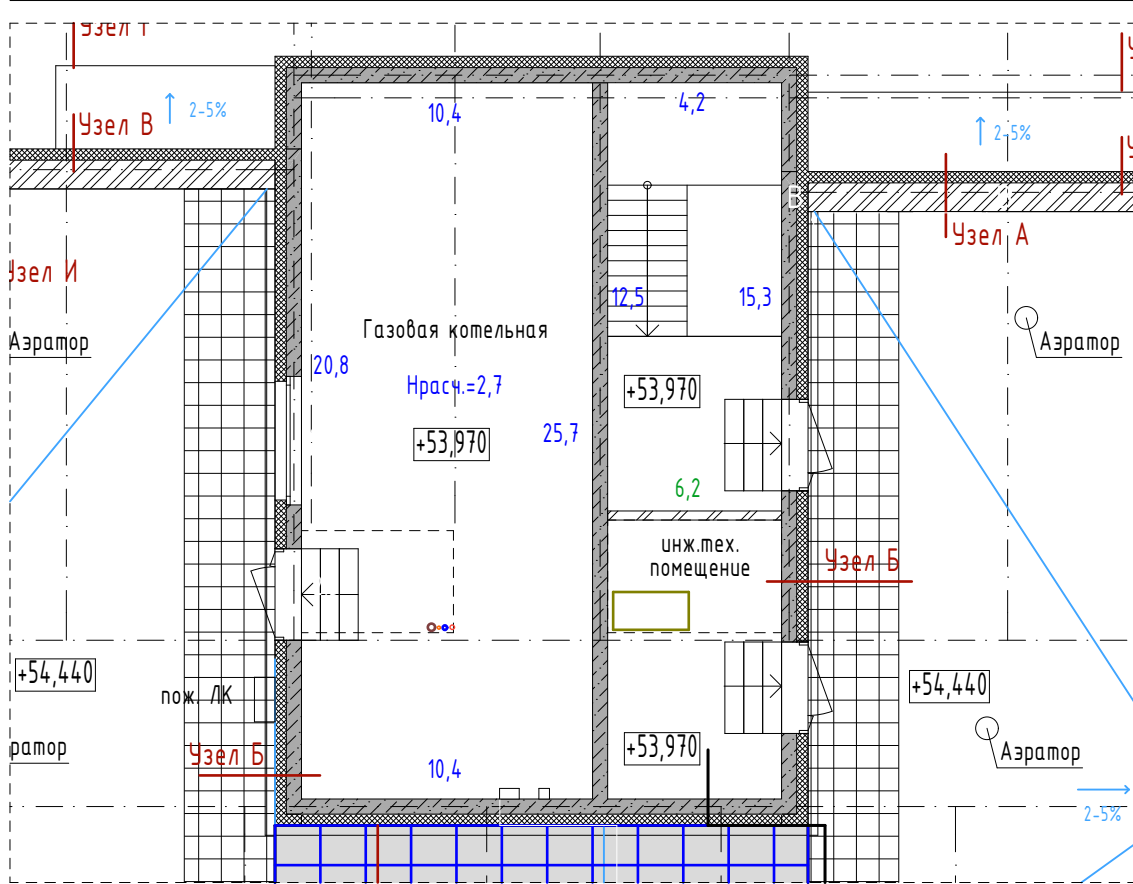
						09/08-2024/1-AP		
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76-23:010402:253)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист
Разработал	Симонов						Р	15
Проверил	Артамонов							
Н. контр.	Селезнев							
ГИП	Казакова					План отделки типового этажа 2-12, 14, 16		
						ООО "Альфапроект" г. Ярославль		



Фрагмент плана отделки чердака 1:100



Фрагмент плана отделки выхода на кровлю (газ. котельная) 1:100



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Единицы измерения цифр, указанных рядом со стенами, выражены в метрах квадратных
2. Цифры написанные посередине помещения указывают расчетную высоту при подсчете площади отделки помещений.
3. Данный лист см. совм. с ведомостью отделки помещений.

						09/08-2024/1-AP			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76-23-010402-253)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонов						Р	16	
Проверил	Артамонов								
Н. контр.	Селезнев								
ГИП	Казакова					План отделки типового этажа 13, 15, 17, Фрагмент плана отделки чердака, Фрагмент плана отделки выхода на кровлю (газ. котельная)		ООО "Альфапроект" г. Ярославль	

Ведомость внутренней отделки помещений										
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера									
	Потолок	Площадь, м2 тип. эт. все тип. этажи	Стены:		Площадь, м2				Примечание	
				A: Стены несущие	подвал	1 эт.	тип. эт. (2-17)	все этажи		
				B: Перегородки						
				B: Откосы дверей (в несущ. стенах)						
Жилые комнаты	-бетонная плита	3785,92	A	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм,	-	-	6488,0	6488	Нрасч=2,7	
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 5мм,	-	-	3635,2	3635,2		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм,	-	-	-	-		
Кухни		2451,28	A	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм,	-	-	1118,4	1118,4		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 5мм,	-	-	2134,4	2134,4		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм,	-	-	-	-		
Ванные, туалеты		724,24	A	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм,	-	-	1174,4	1174,4		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 5мм,	-	-	2988,8	2988,8		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм,	-	-	-	-		
Прихожие, гардеробные, коридоры		970,56	A	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм,	-	-	1118,4	1118,4		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 5мм,	-	-	2779,2	2779,2		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм,	-	-	-	-		
Лестничная клетка (без холлов)	-водоэмульсионная покраска	221,27	A	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	41,8	512,0	553,8	Нрасч=2,7	
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 5мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	8,3	99,2	107,5		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	-	-	-		
Общественные холлы, коридоры (без лестниц), тамбуры		1254,11	A	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	92,9	1988,8	2112,6	Нрасч=2,7	
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 5мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	27,9	1504,0	1531,9		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	-	-	-		
Колясочная, нежилые помещения, комнаты уборочного инвентаря		553,55	A	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	114,7,7	-	1147,7	Нрасч=3,6	
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 5мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	399,6	-	399,6		
			B	-гипсовая штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	-	-	-		
Подвал: техническое пространство для прокладки инж. комму-ций		-бетонная плита	65,68	-	без отделки	-	-	-	-	Нрасч=2,4
A				-цем. песч. штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	99,3	-	-	99,3		
B				-цем. песч. штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	84,6	-	-	84,6		
B	-цем. песч. штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска			-	-	-	-			
Кровля: -газовая котельная	-бетонная плита		A	-цем. песч. штукатурка кат. K1 15мм, -грунтовка -водоэмульсионная покраска	-	-	-	67,3	Нрасч=2,7	
ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Ведомость отделки смотреть совместно с планами этажей. 2. K1 - категория качества поверхности штукатурки согласно СП 71.13330.2017, где допускается наличие царапин, раковин, задирав, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль не проводится).										

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ведомость отделки смотреть совместно с планами этажей.
2. К1 - категория качества поверхности штукатурки согласно СП 71.13330.2017, где допускается наличие царапин, раковин, задирав, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр).
Тени от бокового света допускаются (контроль не проводится).

Ведомость дверей																
№	Марка изделия ГОСТ	Подвал		1 этаж		тип. этаж 2-17		чердак		кровля		Итого по дому		Примечание		
		п	л	п	л	п	л	п	л	п	л	п	л			
Д10	ДГ21-10 ГОСТ 24698-81	-	-	-	-	10 x16 160	4 x16 64	-	-	-	-	160	64	Дверь межквартирная глухая		
ДМ9	ДГ21-9 ГОСТ 31173-2016	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	Дверь глухая металлическая		
ДМУ9	ДГу21-9 ГОСТ 31173-2016	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	Дверь глухая металлическая утепленная		
ДМУ12	ДГу21-12 ГОСТ 31173-2016	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	Дверь глухая металлическая утепленная		
ПД13 Е160	Д021-13 (НПО Пульс)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	Дверь противопожарная Е160 с армированным стеклом 300х600 (ШхВ)		
ПД9 Е130	ДГ21-9 (НПО Пульс)	1	-	1	1	-	-	1	1	-	-	3	2	Дверь противопожарная Е130 глухая		
ПД9 Е160	ДГ21-9 (НПО Пульс)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	Дверь противопожарная Е160 глухая		
ПД13 Е1s60	Д021-13 (НПО Пульс)	-	-	-	-	-	2 x16 32	-	-	-	-	-	32	Дверь противопожарная Е1s60 с армированным стеклом 400х600 (ШхВ) (дымогазозащитная)		
ПД9 Е1s60	ДГ21-9 (НПО Пульс)	-	-	-	-	1 x16 16	1 x16 16	-	-	-	-	16	16	Дверь противопожарная Е1s60 глухая (дымогазозащитная)		
ПД12 Е130	ДГ21-12 (НПО Пульс)	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	Дверь противопожарная Е130 глухая		
Д010	Д0У21-10 ГОСТ 23747-2015	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	Дверь остекленная в составе витража, алюминиевая или металлическая, с доводчиком, утепленная, с армированным стеклом. (На прозрачных полотнах предусмотреть яркую контрастную маркировку согласно п. 3.24, 3.25 (Нп 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».)		
Д015	Д0У21-15 ГОСТ 23747-2015	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-			
Д016	Д0У21-16 ГОСТ 23747-2015	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-			
Д017	Д0У21-17 ГОСТ 23747-2015	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-			

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Двери замаркированы на планах

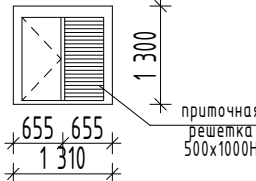
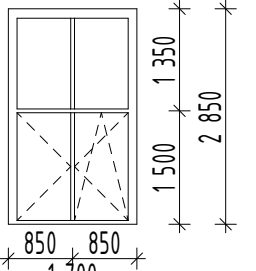
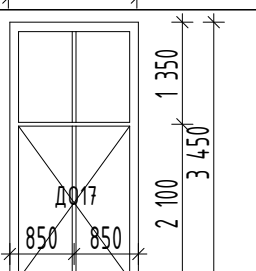
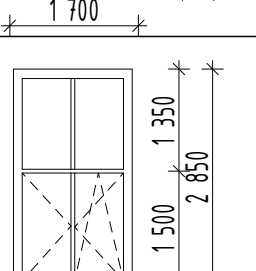
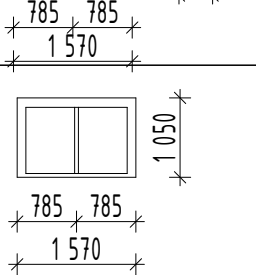
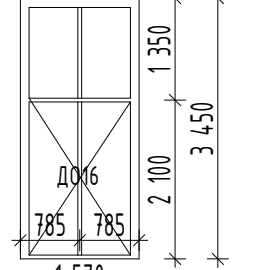
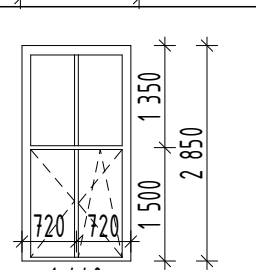
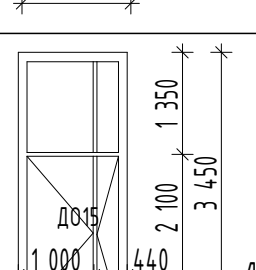
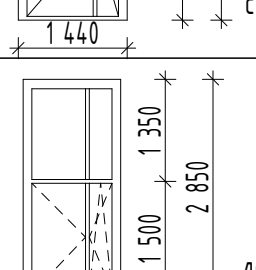
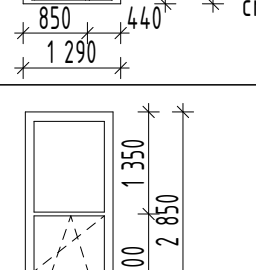
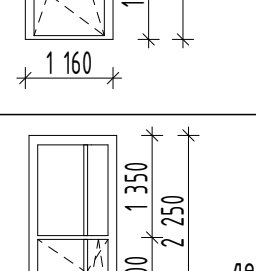
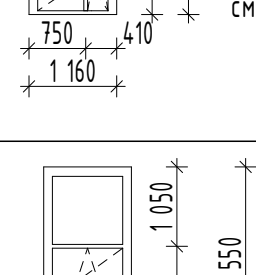
2. На схемах и в спецификациях дверей указаны габаритные размеры проемов.

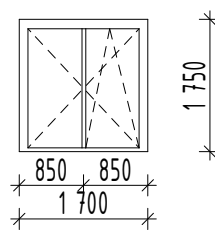
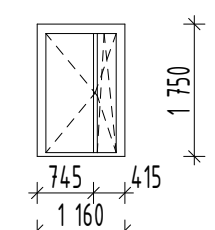
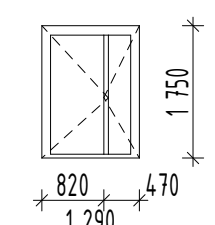
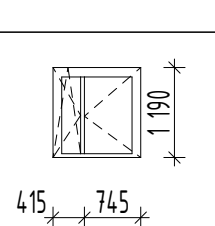
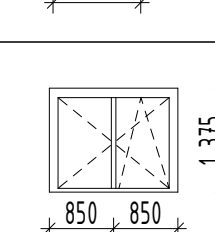
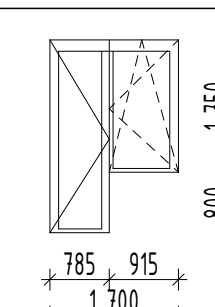
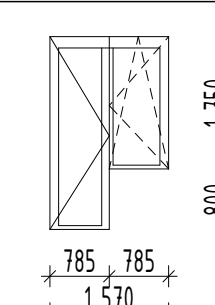
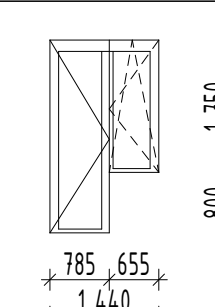
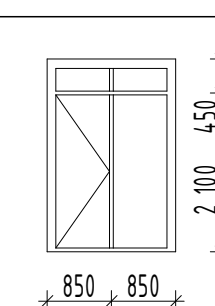
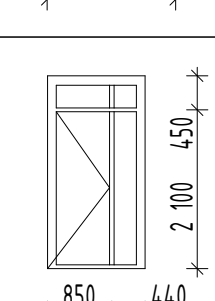
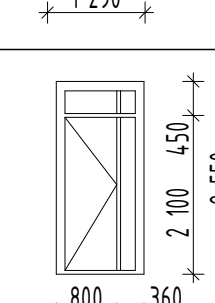
3. До изготовления дверных блоков размеры проемов уточнить по месту.

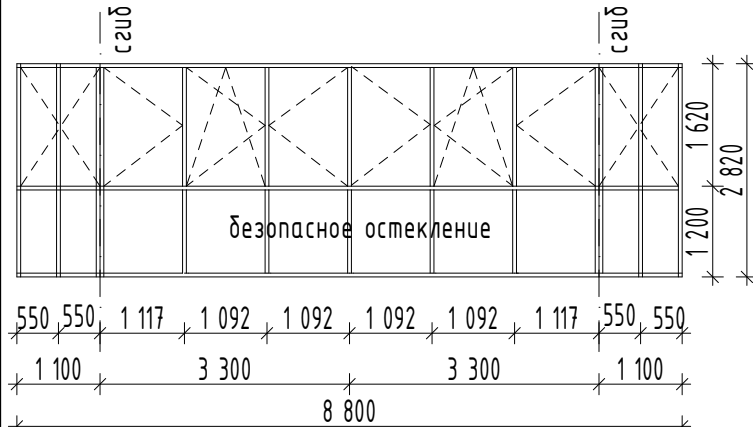
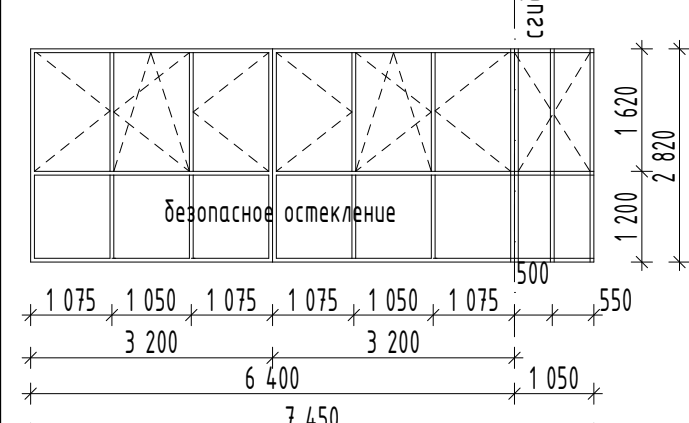
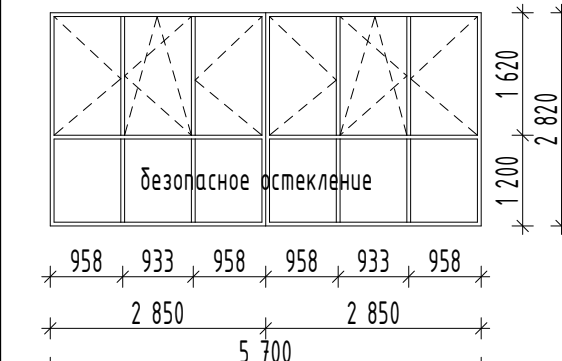
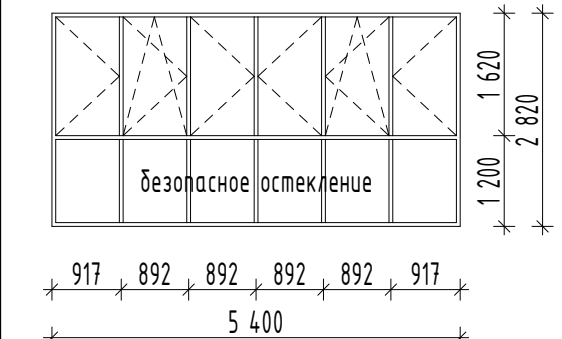
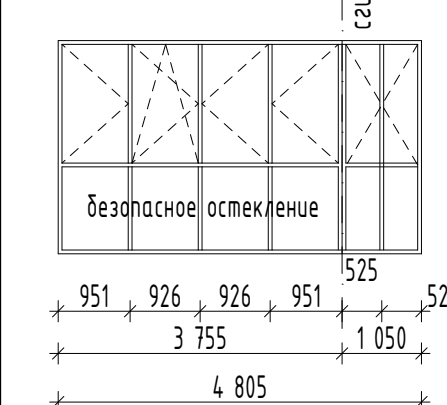
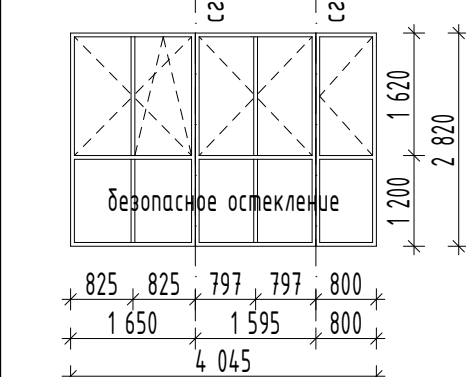
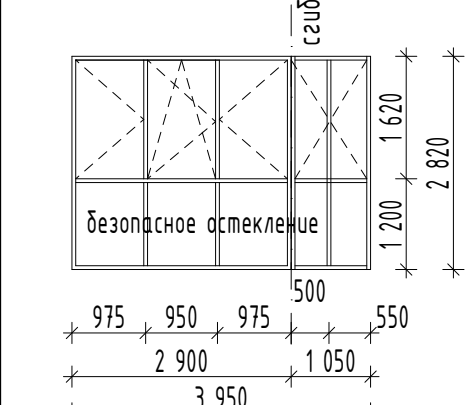
4. Дверные блоки должны иметь в комплекте все необходимые аксессуары, крепежные элементы, притворные механизмы, замки, фурнитура, коробка, обдличка.

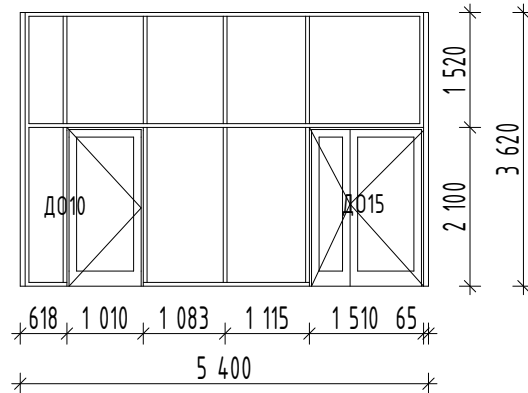
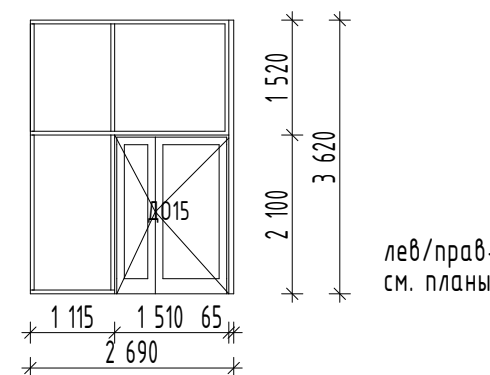
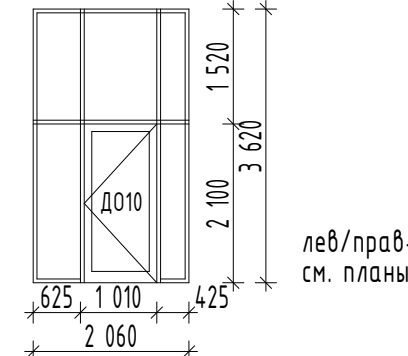
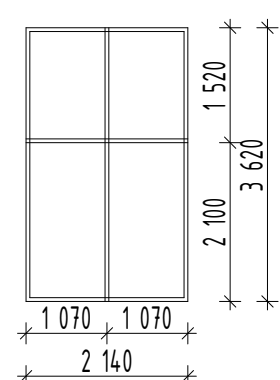
5. Межкомнатные двери устанавливаются силами собственников.

							09/08-2024/1-AP							
							«Множквартирный жилой дом со встроеными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (КНЗУ: 76:23:010402:253)»							
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов	Ведомость внутренней отделки помещений, Ведомость дверей		
Разработал	Симонов			<i>Симонов</i>					Р	17				
Проверил	Артамонов			<i>Артамонов</i>										
Н. контр.	Селезнев			<i>Селезнев</i>										
ГИП	Казакова			<i>Казакова</i>								 ООО "Альфапроект" г. Ярославль		

Марка	Обозначение	Наименование	Эскиз	Количество							Прим.
				подвал	1 эт	тип эт 2-12, 14, 16	тип эт 13, 15, 17	чердак	кровля	всего	
Окна											
OK13	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	2	-	-	-	-	-	2	1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 16м от пола 2. Цвет импоста - серый графит 3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках
OK1.17	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	12	-	-	-	-	12	
OK1.17B	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	7	-	-	-	-	7	
OK1.16	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	4	-	-	-	-	4	
OK1.16A	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	1	-	-	-	-	1	
OK1.16B	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	1	-	-	-	-	1	
OK1.15	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	1	-	-	-	-	1	
OK1.15B	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	2	-	-	-	-	2	
OK1.13	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	2	-	-	-	-	2	
OK1.12	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	1	-	-	-	-	1	
OK1.12A	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	2	-	-	-	-	2	
OK1.12L	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	2	-	-	-	-	2	

Марка	Обозначение	Наименование	Эскиз	Количество							Прим.
				подвал	1 эт	тип эт 2-12, 14, 16	тип эт 13, 15, 17	чердак	кровля	всего	
Окна											
OK17	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	-	18 x13 234	-	-	-	234	1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола 2. Цвет импоста - серый графит 3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках
OK12	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	-	4 x13 52	2 x3 6	-	-	58	
OK13	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	-	2 x13 26	-	-	-	26	
OK124	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	-	-	-	2	-	2	
OK/С17	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Оконный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 легкоотбрасываемая конструкция	-	-	-	-	-	1	1	
Балконные блоки											
ББ17	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Балконный дверной блок БП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	-	4 x13 52	4 x3 12	-	-	64	1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола 2. Цвет импоста - серый графит 3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках
ББ16	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Балконный дверной блок БП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	-	5 x13 65	5 x3 15	-	-	80	
ББ14	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Балконный дверной блок БП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4	 лев/прав- см. планы	-	-	4 x13 52	4 x3 52	-	-	104	
ББ2.17			 лев/прав- см. планы	-	-	-	17 x3 51	-	-	51	
ББ2.13			 лев/прав- см. планы	-	-	-	2 x3 6	-	-	6	
ББ2.12			 лев/прав- см. планы	-	-	-	2 x3 6	-	-	6	

Марка	Обозначение	Наименование	Эскиз	Количество							Прим.
				подвал	1 эт	тип эт 2-12, 14, 16	тип эт 13, 15, 17	чердак	кровля	всего	
Ограждения балконов и лоджий											
0588	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола 2. Цвет окраски - серый графит 3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках
0575	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	
0557	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	2 x13 26	2 x3 6	-	-	32	
0554	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	
0548	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	
0541	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	
0540	ГОСТ 21519-2003 ГОСТ Р 56926-2016 или ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99	Ограждение балкона БАК Д2 С 4М1		-	-	1 x13 13	1 x3 3	-	-	16	

Марка	Обозначение	Наименование	Эскиз	Количество							Прим.
				подвал	1 эт	тип эт 2-12, 14, 16	тип эт 13, 15, 17	чердак	кровля	всего	
Витражи											
В1	ГОСТ 21519-2002	Витражный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4		-	1						
В2	ГОСТ 21519-2002	Витражный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4			1						
В3	ГОСТ 21519-2002	Витражный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4			1						
В4	ГОСТ 21519-2002	Витражный блок ОП Б1 СПД 4М1-12-4М1-12-И4			1						

1. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола
2. Цвет окраски - серый графит
3. Все элементы открывания должны иметь замки на ручках

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все окна предусмотрены с возможностью фиксированного открывания в режиме проветривания.

2. Цвет ПВХ и алюминиевых профилей - серый графит, согласовать с заказчиком.

3. Оконные и балконные блоки, остекление лоджий, витражи и КСПО замаркированы на планах.

4. На схемах и в спецификациях оконных и балконных блоков указаны габаритные размеры проемов.

5. До изготовления оконных блоков и витражей размеры проемов уточнить по месту.

6. Узлы примыкания оконных блоков и витражей к стеновым проемам разрабатывает и выполняет фирма-изготовитель в соответствии с ГОСТ 30971-2012.

7. Окна и витражи разрабатывает и выполняет специализированная организация с учетом снеговой, ветровой нагрузок и исходя из условий безопасности.

8. Толщина и марка стекла уточняется фирмой-изготовителем окон и витражей.

9. Для остекления лоджий использовать безопасное остекление в нижней части высотой Н=1,2м согл. ГОСТ Р 56926-2016, а также использовать металл/кирпичное ограждение высотой Н=1,2м.

10. Оконные блоки с открывающимися фрамугами должны быть оборудованы системой многоступенчатого проветривания.

11. Все оконные и балконные блоки, остекление лоджий, витражи и КСПО должны иметь в комплекте все необходимые аксессуары, крепежные элементы, притворно-откидные механизмы, запоры нащельники и слюды.

12. Высота ручки открывания створки окна должна быть 1,6м от пола.

13. Согласно ГОСТ пункту 5.18:

-Изделия должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в жилых домах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.

14. Предусмотрено на балконе/лоджии устройство обеспечивающее закрытое положение дверей, но не препятствующее их открыванию из помещения.

15. В помещениях кухни с газопользующим оборудованием необходимо предусмотреть легкосбрасываемые конструкции по ГОСТ Р 56288 в соответствии с требованиями СП 402.1325800, а также приточные оконные клапаны.

16. Применение неоткрывающихся створок в оконных блоках помещений жилых зданий выше первого этажа не допускается, кроме створок с размерами, не превышающими 400х800 мм, а также в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений.

17. Для обеспечения норм все створки остекления независимо от типа (окна, балконное остекление), располагаемые выше уровня нижнего экрана, должны иметь поворотное, поворотно-откидное внутри, раздвижное открывание и конструкция, предусматривающую возможность безопасного периодического обслуживания.

						09/08-2024/1-AP				
						«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 15 (ИНЗУ: 76-23-0104.02-253)»				
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов	
Разработал		Симонов		<i>Симонов</i>			Р	19		
Проверил		Артamonov								
Н. контр.		Селезнев		<i>Селезнев</i>						
ГИП		Казакова								
Ведомость окон (окончание)						 000 "Альфареконт" г. Ярославль				